

**ZAE PORTE DES ALBERES - CCACVI
BUDGET ANNEXE**

**COMPTE DE GESTION
EXERCICE 2022**

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M FREDERIC MORENO
M CHRISTOPHE CHAMBON

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 02/01/2022
DU 03/01/2022 AU 02/03/2023

066001 SGC ARGELES-SUR-MER

Population 56280
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
4 Compte de résultat	Etat I-4 14
5 Annexe	18
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	21
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	34
1 Balance des comptes	Etat III-1 35
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 38
4EME PARTIE : Page des signatures	39

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

ACTIF NET (1)	Total (En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total (En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	-3,68
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 455,35	Autres fonds propres	
Stocks	640,96	TOTAL FONDS PROPRES	-3,68
Créances		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	2 100,00
Disponibilités		Fournisseurs (2)	
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 096,32	Total dettes à court terme	
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	2 100,00
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	2 096,32	TOTAL PASSIF	2 096,32

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023

BILAN (en Euros)

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

ACTIF	BRUT	Exercice 2022		Exercice 2021
		AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	
ACTIF IMMOBILISE				
Subventions d'équipement versées				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Terrains en toute propriété				
Constructions en toute propriété				
Construction sur sol autrui en tte prop				
Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Immo affect à service non personnalisé				
Immo en concess afferm à dispo immo aff				
Terrains reçus au titre de mise à dispo				
Construc reçues au titre mise à dispo				
Construction sur sol autrui mise à dispo				
Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles				
MONTANT A REPORTER				

BILAN (en Euros)

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

	Exercice 2022		Exercice 2021	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF				
IMMOBILISE SUITE				
REPORT				
Terrains recus au titre d'affectation				
Construct recues au titre d'affectation				
Construct sol d'autrui au titre affectat				
Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Avances en garanties d'emprunt				
Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I				

BILAN (en Euros)

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

ACTIF	Exercice 2022		Exercice 2021
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	
ACTIF CIRCULANT			
Terrains	1 455 353,42		1 455 353,42
Production autre que terrains			
Autres stocks			
Redevables et comptes rattachés			
Créanc irrécouv adm par juge des cptes			
Créances sur l'Etat et collec publiques	135,00	135,00	135,00
Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	640 826,93	640 826,93	640 826,93
Opérations pour le compte de tiers			
Autres créances			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Avances de trésorerie			
Charges constatées d'avance			
ACTIF CIRCULANT TOTAL II	2 096 315,35		2 096 315,35
			NET
			NET

BILAN (en Euros)

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

	Exercice 2022		Exercice 2021	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF				
Charges à répartir sur plusieurs exer				
Primes de remboursement des obligations				
Dépenses à classer ou à régulariser				0,04
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	2 096 315,35		2 096 315,35	0,04
TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 096 315,35		2 096 315,35	2 096 315,39

COMPTES DE REGULARISATION

BILAN (en Euros)

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau	-3 684,61	-3 684,61
	Résultat de l'exercice	-0,04	
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
Subventions non transférables			
Droits de l'affectant			
FONDS PROPRES TOTAL I		-3 684,65	-3 684,61

BILAN (en Euros)

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

	Exercice 2022	Exercice 2021
PASSIF		
RISQUES ET CHARGES		
PROVISIONS POUR RISQUES		
PROVISIONS POUR CHARGES		
PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

BILAN (en Euros)

	Exercice 2022	Exercice 2021
PASSIF		
	Emprunts obligataires	
Emprunts auprès des étab de crédits		
Emprunts et dettes financières divers	2 100 000,00	2 100 000,00
Crédits et lignes de trésorerie		
Fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes envers l'Etat et les collec publ		
Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
Opérations pour le compte de tiers		
Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations		
Produits constatés d'avance		
DETTES TOTAL III	2 100 000,00	2 100 000,00



BILAN (en Euros)

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

		Exercice 2021	Exercice 2022
COMPTES DE REGULARISATION	PASSIF		
	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	2 096 315,39	2 096 315,35

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits		
Transfert de charges		
Produits courants non financiers		39,50
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes		39,50
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		39,50
Autres charges		
Charges courantes non financières		
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		39,50
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT		
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		

Exercice 2022

COMPTE DE RESULTAT 2022

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

	Exercice 2022	Exercice 2021
POSTES		
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I		39 499,59
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes		
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		
		39 499,59

COMPTE DE RESULTAT 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges	0,04	
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	0,04	39 499,59
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	-0,04	
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		

COMPTE DE RESULTAT 2022

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

	Exercice 2022	Exercice 2021
POSTES		
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	-0,04	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis (positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		

COMPTE DE RESULTAT 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)		39 499,59
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	0,04	39 499,59
RESULTAT DE L'EXERCICE	-0,04	



Opérations Compte de Tiers

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Recettes de l'année	Dépenses de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)		2 100 000,00	4 200 000,00
Titres de recette émis (b)	2 100 000,00		
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)			
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	2 100 000,00		4 200 000,00
Mandats émis (f)		0,04	0,04
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)		0,04	0,04
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent		0,04	0,04
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal Investissement Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAE PORTE DES ALBERES- CCACVI					
Investissement	644 646,58				644 646,58
Fonctionnement	-3 684,61		-0,04		-3 684,65
Sous-Total	640 961,97		-0,04		640 961,93
TOTAL II	640 961,97		-0,04		640 961,93
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	640 961,97		-0,04		640 961,93

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
23	Immobilisations en cours	3 000,00		3 000,00				3 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	3 000,00		3 000,00				3 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	3 000,00		3 000,00				3 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 097 000,00		2 097 000,00				2 097 000,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 097 000,00		2 097 000,00				2 097 000,00
TOTAL GENERAL		2 100 000,00		2 100 000,00				2 100 000,00

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 455 353,42		1 455 353,42				1 455 353,42
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 455 353,42		1 455 353,42				1 455 353,42
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	644 646,58		644 646,58				644 646,58
TOTAL GENERAL		2 100 000,00		2 100 000,00				2 100 000,00

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Amulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
--	----------	----------------	------------------	------------------------------



Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
65888	Autres	0,04		0,04
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	0,04		0,04
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	0,04		0,04
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	0,04		0,04

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
--	----------	----------------	------------------	------------------------------



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
119	Report à nouveau solde débiteur	3 684,61								3 684,61	
11	Sous Total compte 11	3 684,61								3 684,61	
168751	GFP de rattachement		2 100 000,00								2 100 000,00
16875	Sous Total compte 16875		2 100 000,00								2 100 000,00
1687	Sous Total compte 1687		2 100 000,00								2 100 000,00
168	Sous Total compte 168		2 100 000,00								2 100 000,00
16	Sous Total compte 16		2 100 000,00								2 100 000,00
	Total classe 1	3 684,61	2 100 000,00							3 684,61	2 100 000,00
3351	Travaux en cours - terrains	1 455 353,42								1 455 353,42	
335	Sous Total compte 335	1 455 353,42								1 455 353,42	
33	Sous Total compte 33	1 455 353,42								1 455 353,42	
	Total classe 3	1 455 353,42								1 455 353,42	
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	135,00		540,00						135,00	540,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4456	Sous Total compte 4456	135,00		540,00	540,00			675,00	540,00	135,00	
445	Sous Total compte 445	135,00		540,00	540,00			675,00	540,00	135,00	
44	Sous Total compte 44	135,00		540,00	540,00			675,00	540,00	135,00	
45111	Cpte rattaché avec à subdiv par budg ann	640 826,93						640 826,93		640 826,93	
451	Sous Total compte 451	640 826,93						640 826,93		640 826,93	
45	Sous Total compte 45	640 826,93						640 826,93		640 826,93	
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	0,04			0,04			0,04	0,04		0,00
478	Sous Total compte 478	0,04			0,04			0,04	0,04		0,00
47	Sous Total compte 47	0,04			0,04			0,04	0,04		0,00
65888	Total classe 4	640 961,97		540,00	540,04			641 501,97	540,04	640 961,93	
6588	Autres							0,04		0,04	
6588	Sous Total compte 6588							0,04		0,04	
658	Sous Total compte 658							0,04		0,04	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

Exercice 2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
65	Sous Total compte 65					0,04		0,04			0,04	
	Total classe 6					0,04		0,04			0,04	
	Total général	2 100 000,00	2 100 000,00	540,00	540,04	0,04		2 100 540,04	2 100 540,04	2 100 000,00	2 100 000,00	

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES		DEBIT			CREDIT			SOLDES	
		Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861	N° Intitulé Nature des valeurs inactives								
	Portefeuille								
	NEANT								
	Sous Total compte 861								
862	Correspondant								
	NEANT								
	Sous Total compte 862								
863	Prise en charge titre et valeur								
	NEANT								
	Sous Total compte 863								
	TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

30600 - ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.
Observations :

DELANDE Thierry (1013601993-0), Inspecteur des Finances Publiques

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour

le service de **ZAE PORTE DES ALBERES-CCACVI** pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

CHAMBON Christophe (1013607042-0), Inspecteur divisionnaire FIP classe normale

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa

A, le

Argeles sur Mer

R. Chambon



Antoine PARRA