



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**  
**ALBÈRES • CÔTE VERMEILLE • ILLIBÉRIS**

**PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2**  
**ENGAGEMENT 2022-2027**

**ANNEXE 3**  
**Fiches-diag PLH2**



Accusé de réception en préfecture  
066-200043602-20230717-DL2023-0192-DE  
Date de télétransmission : 24/07/2023  
Date de réception préfecture : 24/07/2023





CCAVI

**Pôles structurants**

**Argelès-sur-Mer  
Elne**

**Côte Vermeille**

**Banyuls-sur-Mer  
Cerbère  
Collioure  
Port-Vendres**

**secteur Tech**

**Bages  
Ortaffa  
Palau-del-Vidre  
Saint-Génis-des-Fontaines**

**secteur Albères**

**Laroque-des-Albères  
Montesquieu-des-Albères  
Saint-André  
Sorède  
Villelongue-dels-Monts**







secteur « Pôles urbains »	secteur « Côte Vermeille »	secteur « Tech »	secteur « Albères »	CCACVI
---------------------------	----------------------------	------------------	---------------------	--------

## Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	21.790 hab	12.900 hab	12.400 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.7 % / an	-0.4 % / an	+1.3 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	23 %	16 %	27 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	22 % (10 %)	29 % (13 %)	22 % (6 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	18.800 €	19.900 €	19.900 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	21 %	19 %	16 %	16 %	18 %

## Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	36 %	48 %	14 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	4 %	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	10.875 log.	7305 log.	5440 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	57 %	55 %	70 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	34 % + 9 %	29 % + 16 %	25 % + 5 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	7 %	6 %	8 %	5 %	7 %

## Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	10.8 %	21.0 %	4.8 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	965 log.	1182 log.	253 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	58 %	52 %	63 %	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	680 dossiers / an	270 dossiers / an	140 dossiers / an	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	25 %	33 %	17 %	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	77 %	85 %	81 %	77 %	80 %

## Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	94 ha	35 ha	44 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	23 ha	26 ha	57 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 44 ha	env. 38 ha	env. 73 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 24 %	env. 42 %	env. 13 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





# FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

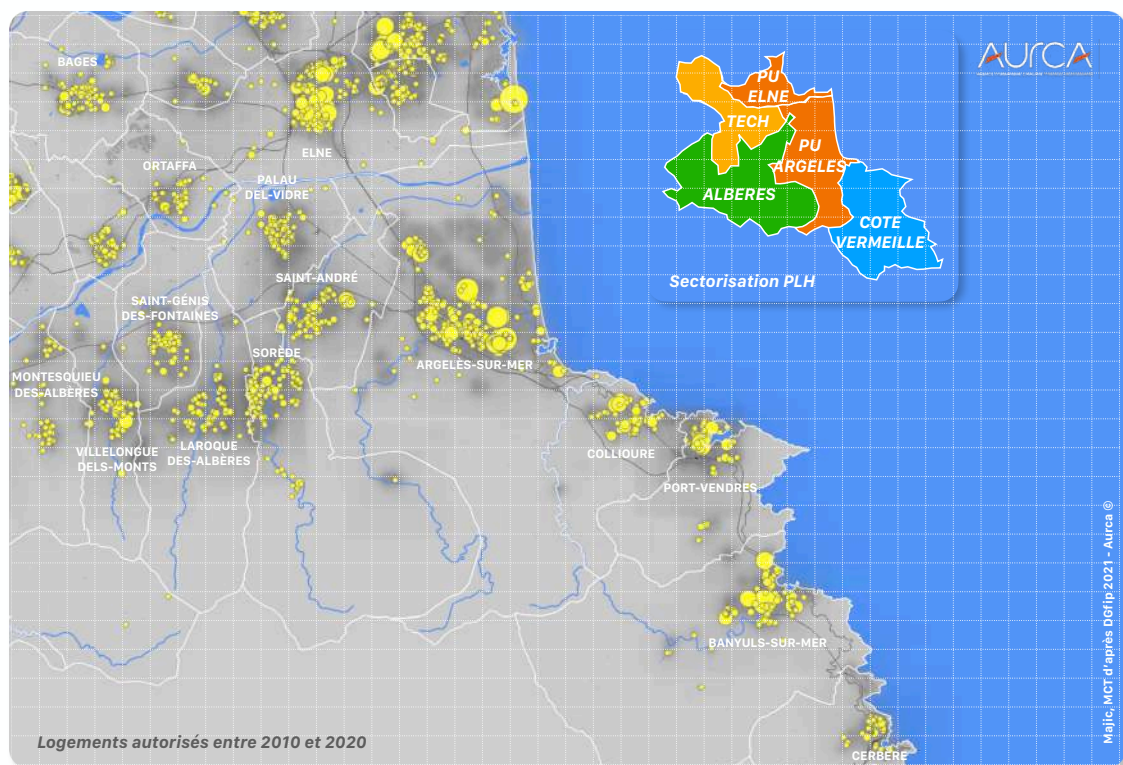
CCACVI

secteur « Pôles urbains »	secteur « Côte Vermeille »	secteur « Tech »	secteur « Albères »	CCACVI
---------------------------	----------------------------	------------------	---------------------	--------

## Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	240 log. / an	80 log. / an	105 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	35 log. / ha	40 log. / ha	25 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	8 % - 92 %	19 % - 81 %	13 % - 87 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	41 % - 59 %	61 % - 39 %	35 % - 65 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	89 % - 11 %	72 % - 28 %	92 % - 8 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	38 % - 10 %	39 % - 6 %	44 % - 23 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	40 % - 13 %	34 % - 22 %	21 % - 12 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 pièces ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	47 % - 53 %	53 % - 47 %	22 % - 78 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	52 % - 29 %	60 % - 34 %	21 % - 2 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





### Profil des ménages 2020

**Estimation 2022 de la population municipale et taux de croissance 2010/2020** = base population fiscale 2018 (source DGfip) + estimation basée sur Etat Civil (solde naissances / décès) + autorisations PC Sitadel n-2 (incluant % RS).

**Composition des ménages** = Ces indicateurs présente le ratio des ménages comprenant au moins un enfant de moins de 18 ans, ou encore dont la personne de référence est âgée de plus de 75 ans sur le total des ménages. Il présente enfin le ratio du nombre de personnes âgées de plus de 85 ans rapporté à la population totale.

**Revenus des ménages** = Cet indicateur présente la médiane des revenus disponibles par unité de consommation. 50% des ménages gagnent plus. 50% gagnent moins. Le revenu disponible intègre les revenus d'activité (nets de cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts, les prestations sociales, les pensions de retraite et les indemnités chômage, nets des impôts directs. Une unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage (1 UC pour le premier adulte, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou +, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. Ainsi, avec une médiane « CCACVI » de 19.700€ par an, la typologie couple + 2 enfants (soit 2,1 UC) présentera une médiane de 3450 € / mois. C'est-à-dire que la moitié des couples avec 2 enfants gagne plus. Et la moitié gagne moins.

**Seuil de pauvreté** = Cet indicateur présente le ratio des ménages s'inscrivant sous le seuil de pauvreté. Ce seuil identifie les ménages dont le niveau de vie est inférieur à 60% de la médiane française. Soit 60% de 21.110 € par UC.

### Profil du parc immobilier 2020

**Mode d'occupation des logements** = Ces indicateurs présentent des ratios entre les volumes de résidences secondaires (ou meublés touristiques) ou les logements vacants structurels et le total du parc immobilier.

**Vacance structurelle** = Le terme « structurel » désigne les logements vacants depuis au moins 2 années consécutives, il permet de déduire du total des logements vacants à un instant T, la vacance dite « conjoncturelle », celle inférieure à 2 ans, et qui correspond le plus souvent à une situation transitoire du logement (vente en cours, succession en cours, travaux en cours...).

**Statut d'occupation des résidences principales** = Ces indicateurs présentent des ratios entre les volumes de logements occupés par le propriétaire du bien, par un locataire au sein du parc privé, ou encore par un locataire au sein du parc social.

**L'indignité potentielle dans le logement** = Cet indicateur présente le ratio des ménages s'inscrivant potentiellement dans une situation d'indignité dans le logement, compte-tenu de leurs faibles niveaux de ressources et/ou de l'état dégradé du bien qu'ils occupent.

### Parc social et demande sociale 2020

**Taux d'équipement SRU** = Cet indicateur présente un ratio calculé selon une méthode particulière d'inventaire des LLS qui intègre tout à la fois les LLS familiaux publics ou privés et les LLS dits spécifiques. [En savoir +](#)  
Est indiqué par ailleurs le volume des logements locatifs sociaux familiaux (LLS) et le ratio des LLS comprenant 3 pièces ou moins.

**Pression sur le parc social** = Cet indicateur présente le volume moyen (2015/2020) de dossiers actifs (demandes en cours) visant l'attribution d'un logement social ou une mutation interne. Le ratio des mutations internes (calculé sur le total des dossiers actifs) permet de mieux identifier la demande nouvelle réelle.

Le ratio identifiant la demande orientée 3 pièces ou moins (calculé sur le total des dossiers actifs) ; et le ratio entre cette demande et le parc LLS 3 pièces existant, permettent de mieux qualifier la demande sociale, et les carences éventuelles du parc social.

### Capacités foncières du document d'urbanisme 2020

**Secteurs 'AU' ouverts à l'urbanisation** = Cet indicateur présente les surfaces totales cumulées des secteurs 'AU', réglementés au PLU, et à vocation résidentielle.

**Capacités résiduelles d'urbanisation** = Cet indicateur, fruit d'une approche empirique et d'hypothèse maximaliste, vise l'identification des parcelles nues, encore constructibles, et à vocation résidentielle, au sein des secteurs 'U' et 'AU' réglementés au PLU. Le ratio complémentaire identifie la part de ces surfaces localisées au sein du tissu urbain constitué de 2020.

### Dynamique de la construction résidentielle 2010/2020

**PC autorisés sur la période observée** = Cet indicateur présente le volume de permis de construire autorisés en moyenne annuelle (en équivalence de logements construits).

**Densité de l'urbanisation sur la période observée** = Cet indicateur présente un ratio entre le volume de logements construits et l'assiette foncière brute mobilisée. Elle est formulée en logements construits par hectare urbanisé (ou mobilisé).

**Logements anciens réhabilités ou rénovés sur la période observée** = Cet indicateur présente un ratio entre le volume de logements construits sur un bâtiment pré-existant par rapport à ceux construits sur une parcelle nue. Qu'il s'agisse d'une réhabilitation (amélioration, extension) ou d'une rénovation (destruction du bâti puis reconstruction).

**Logements neufs construits en réinvestissement urbain ou en extension urbaine sur la période observée** = Ces indicateurs présentent des ratios entre les volumes de logements construits en réinvestissement urbain, c'est-à-dire au sein des limites de la tâche urbaine de 2010, et ceux construits au-delà.

**Mode d'occupation des logements construits sur la période observée** = Ces indicateurs présentent des ratios entre les volumes de résidences principales (RP) et de résidences secondaires (RS).

**Statut d'occupation des résidences principales construites sur la période observée** = Ces indicateurs présentent des ratios entre les volumes de logements en accession privée (LAP), en accession sociale (LAS, qui intègre le PSLA, la parcelle en lotissement communal, ou la parcelle à tarif préférentiel négocié avec un aménageur privé), en locatif privé (LLP) et en locatif social (LLS).

**Typologie des résidences principales construites sur la période observée** = Ratio entre les volumes de logements comprenant 1, 2 pièces, ou 3 pièces d'une part et ceux comprenant 4 pièces ou plus, d'autre part. Ratio du volume de logements réalisés en collectif (appartements). Ratio du volume de logements réalisés au sein d'une copropriété.

**SOURCES** : Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - Observatoire Habitat & Foncier - Aurca ©







Argèles-sur-Mer	secteur « Pôles urbains »	CCACVI
-----------------	---------------------------	--------

**Profil des ménages 2020**

Population 2022 (estim. Aurca)	12.470 hab	21.790 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.0 % / an	+1.7 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	19 %	23 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	24 % (11 %)	22 % (10 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	19.800 €	18.800 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	19 %	21 %	18 %

**Profil du parc immobilier 2020**

Part des résidences secondaires	53 %	36 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	6765 log.	10.875 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	58 %	57 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	36 % + 6 %	34 % + 9 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	5 %	7 %	7 %

**Parc social et demande sociale 2020**

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	8.1 %	10.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	412 log.	965 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	67 %	58 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	415 dossiers / an	680 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	24 %	25 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	81 %	77 %	80 %

**Capacités foncières du doc. d'urba. 2020**

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	30 ha	94 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	3 ha	23 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 30 ha	env. 44 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 20 %	env. 24 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# ARGÈLES-SUR-MER

Argèles-sur-Mer	secteur « Pôles urbains »	CCACVI
-----------------	------------------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	145 log. / an	240 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	35 log. / ha	35 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	9 % - 91 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	43 % - 57 %	41 % - 59 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	86 % - 14 %	89 % - 11 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	30 % - 10 %	38 % - 10 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	49 % - 11 %	40 % - 13 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	50 % - 50 %	47 % - 53 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	63 % - 37 %	52 % - 29 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



ALBÈRES  
CÔTE VERMEILLE  
ILLIBÉRIS  
Communauté de Communes

AURCA  
AGENCE D'URBANISME CATALAN PYRÉNÉES MÉDITERRANÉE



ELNE

Elné	secteur « Pôles urbains »	CCACVI
------	---------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	9320 hab	21.790 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+2.0 % / an	+1.7 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	30 %	23 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	19 % (8 %)	22 % (10 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	17.500 €	18.800 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	24 %	21 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	9 %	36 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	3 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	4110 log.	10.875 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	55 %	57 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	32 % + 13 %	34 % + 9 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	10 %	7 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	15.2 %	10.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	553 log.	965 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	52 %	58 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	265 dossiers / an	680 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	27 %	25 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	71 %	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	64 ha	94 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	20 ha	23 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 14 ha	env. 44 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 32 %	env. 24 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





ELNE

Elné	secteur « Pôles urbains »	CCACVI
------	------------------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	95 log. / an	240 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	35 log. / ha	35 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	7 % - 93 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	37 % - 63 %	41 % - 59 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	93 % - 7 %	89 % - 11 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	50 % - 9 %	38 % - 10 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	26 % - 15 %	40 % - 13 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	42 % - 58 %	47 % - 53 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	35 % - 18 %	52 % - 29 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# BANYULS-SUR-MER

Banyuls-sur-Mer	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
-----------------	-------------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	4660 hab	12.900 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	-0.1 % / an	-0.4 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	16 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	29 % (13 %)	29 % (13 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.500 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	16 %	19 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	45 %	48 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	4 %	4 %	3 %
Ensemble des résidences principales	2575 log.	7305 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	61 %	55 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	29 % + 10 %	29 % + 16 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	6 %	6 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	15.9 %	21.0 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	252 log.	1182 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	55 %	52 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	75 dossiers / an	270 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	31 %	33 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	81 %	85 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	11 ha	35 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	7 ha	26 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 16 ha	env. 38 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 42 %	env. 42 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

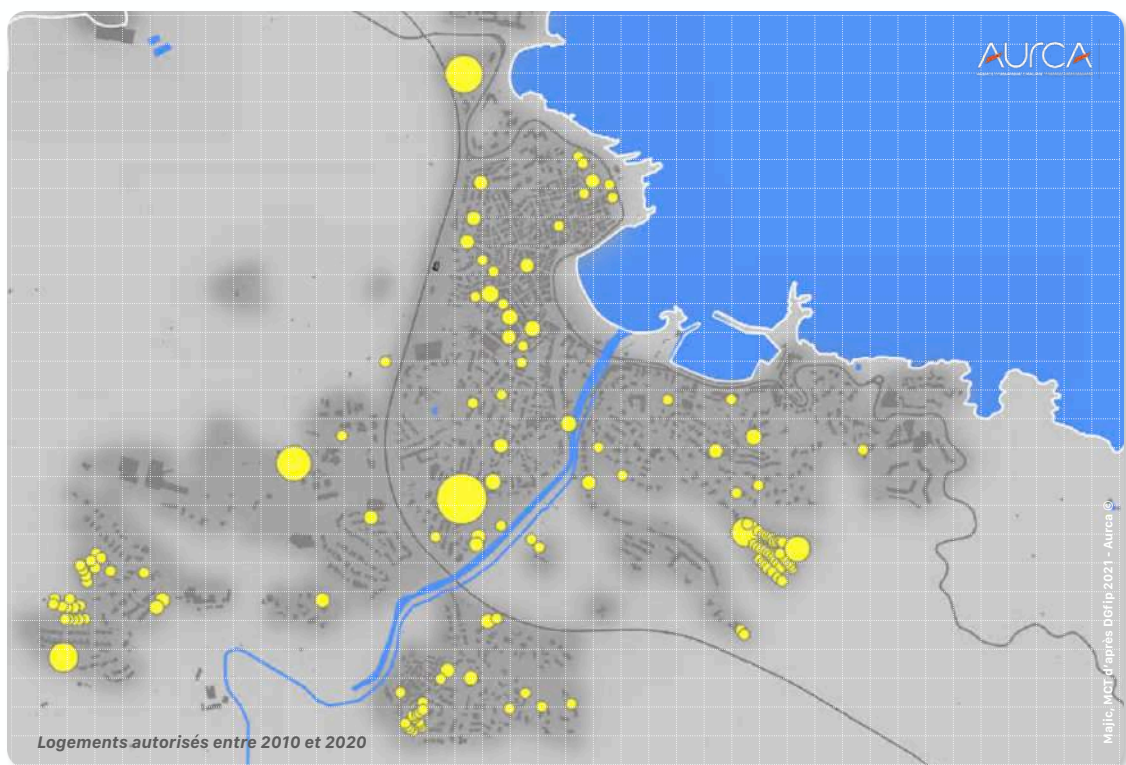
# BANYULS-SUR-MER

Banyuls-sur-Mer	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
-----------------	-------------------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	25 log. / an	80 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	35 log. / ha	40 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	30 % - 70 %	19 % - 81 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	65 % - 63 %	61 % - 39 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	76 % - 24 %	72 % - 28 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	38 % - 13 %	39 % - 6 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	40 % - 9 %	34 % - 22 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	47 % - 53 %	53 % - 47 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	59 % - 43 %	60 % - 34 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



ALBÈRES  
CÔTE VERMEILLE  
ILLIBÉRIS  
Communauté de Communes

AURCA  
AGENCE D'URBANISME CATALAN PYRÉNÉES MÉDITERRANÉE



Cerbère	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
---------	-------------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	1230 hab	12.900 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	-1.1 % / an	-0.4 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	15 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	23 % (10 %)	29 % (13 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	19.000 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	21 %	19 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	49 %	48 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	9 %	4 %	3 %
Ensemble des résidences principales	710 log.	7305 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	51 %	55 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	17 % + 32 %	29 % + 16 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	4 %	6 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	34.4 %	21.0 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	230 log.	1182 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	44 %	52 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	35 dossiers / an	270 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	38 %	33 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	91 %	85 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	15 ha	35 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	3 ha	26 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 6 ha	env. 38 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 42 %	env. 42 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



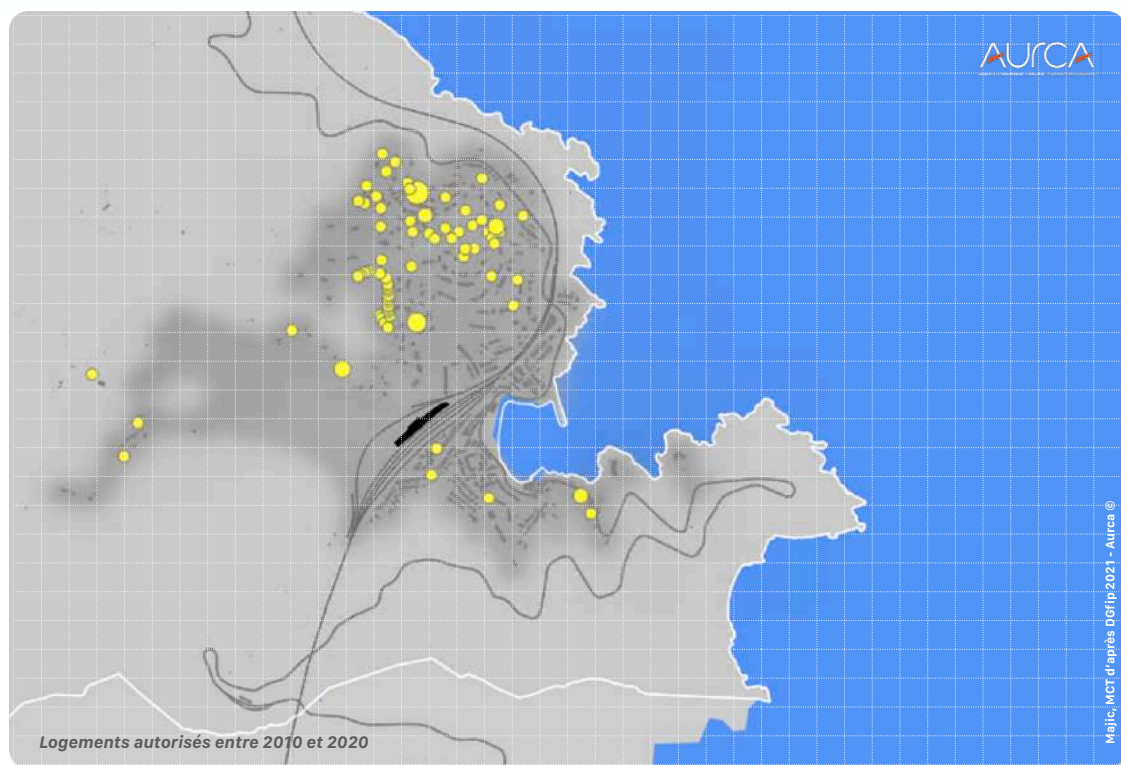


Cerbère	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
---------	-------------------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	5 log. / an	80 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	30 log. / ha	40 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	13 % - 87 %	19 % - 81 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	28 % - 72 %	61 % - 39 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	72 % - 28 %	72 % - 28 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	53 % - 0 %	39 % - 6 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	9 % - 38 %	34 % - 22 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	30 % - 70 %	53 % - 47 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	9 % - 0 %	60 % - 34 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGFip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Collioure	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
-----------	-------------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	2850 hab	12.900 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	-0.3 % / an	-0.4 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	14 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	30 % (16 %)	29 % (13 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	21.900 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	14 %	19 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	61 %	48 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	4 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1725 log.	7305 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	63 %	55 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	29 % + 7 %	29 % + 16 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	6 %	6 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	10.2 %	21.0 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	129 log.	1182 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	43 %	52 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	65 dossiers / an	270 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	31 %	33 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	80 %	85 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	6 ha	35 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	6 ha	26 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 8 ha	env. 38 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 63 %	env. 42 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



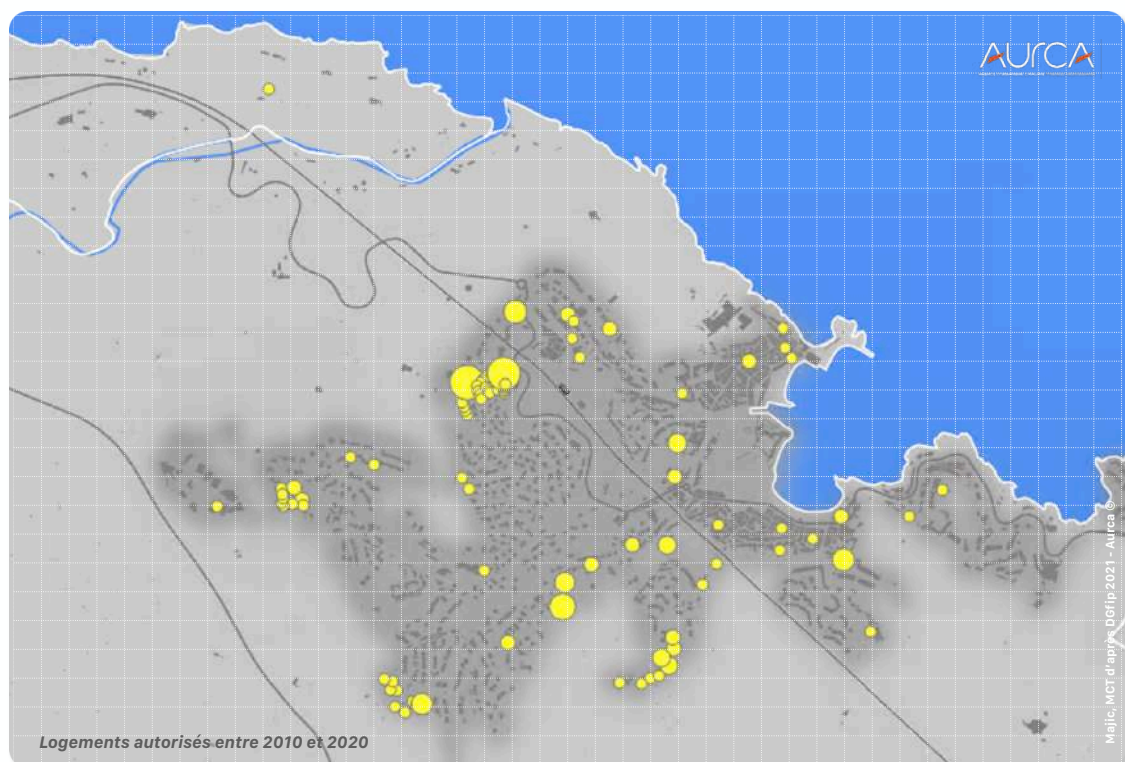


Collioure	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
-----------	-------------------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	20 log. / an	80 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	35 log. / ha	40 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	6 % - 94 %	19 % - 81%	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	30 % - 70 %	61 % - 39 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	56 % - 44 %	72 % - 28 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	54 % - 0 %	39 % - 6 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	18 % - 28 %	34 % - 22 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	54 % - 46 %	53 % - 47 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	53 % - 26 %	60 % - 34 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Port-Vendres	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
--------------	-------------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	4160 hab	12.900 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	-0.5 % / an	-0.4 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	18 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	29 % (13 %)	29 % (13 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	18.100 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	24 %	19 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	33 %	48 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	4 %	4 %	3 %
Ensemble des résidences principales	2295 log.	7305 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	42 %	55 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	33 % + 25 %	29 % + 16 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	7 %	6 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	29.6 %	21.0 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	571 log.	1182 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	56 %	52 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	95 dossiers / an	270 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	35 %	33 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	89 %	85 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	4 ha	35 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	11 ha	26 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 8 ha	env. 38 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 18 %	env. 42 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



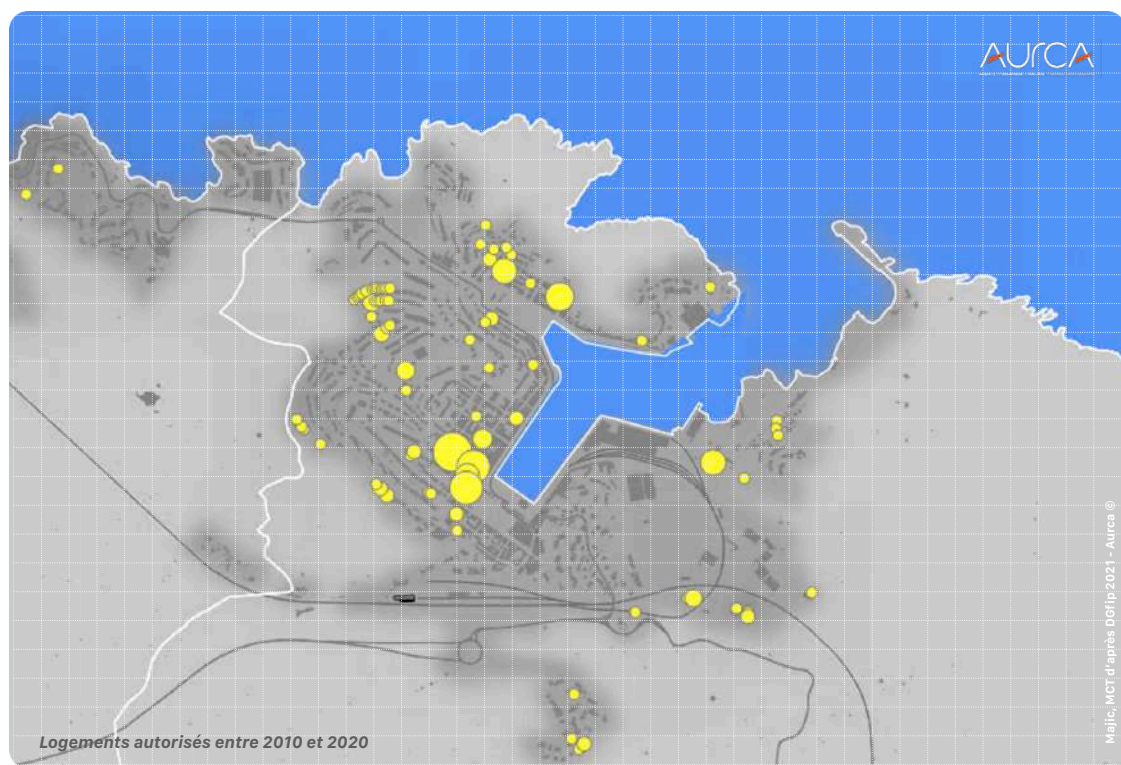


Port-Vendres	secteur « Côte Vermeille »	CCACVI
--------------	-------------------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	30 log. / an	80 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	85 log. / ha	40 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	15 % - 85 %	19 % - 81 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	96 % - 4 %	61 % - 39 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	81 % - 19 %	72 % - 28 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	29 % - 0 %	39 % - 6 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	42 % - 29 %	34 % - 22 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	60 % - 40 %	53 % - 47 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	79 % - 38 %	60 % - 34 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



Majic, MCT d'après DGfip 2021 - Aurca ©





Bages	secteur « Tech »	CCACVI
-------	------------------	--------

**Profil des ménages 2020**

Population 2022 (estim. Aurca)	4500 hab	12.400 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.5 % / an	+1.3 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	28 %	27 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	20 % (8 %)	22 % (6 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.000 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	16 %	16 %	18 %

**Profil du parc immobilier 2020**

Part des résidences secondaires	9 %	14 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	2100 log.	5440 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	65 %	70 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	30 % + 5 %	25 % + 5 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	10 %	8 %	7 %

**Parc social et demande sociale 2020**

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	4.4 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	93 log.	253 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	92 %	63 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	70 dossiers / an	140 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	14 %	17 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	86 %	81 %	80 %

**Capacités foncières du doc. d'urba. 2020**

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	14 ha	44 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	31 ha	57 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 31 ha	env. 73 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 11 %	env. 13 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





# FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

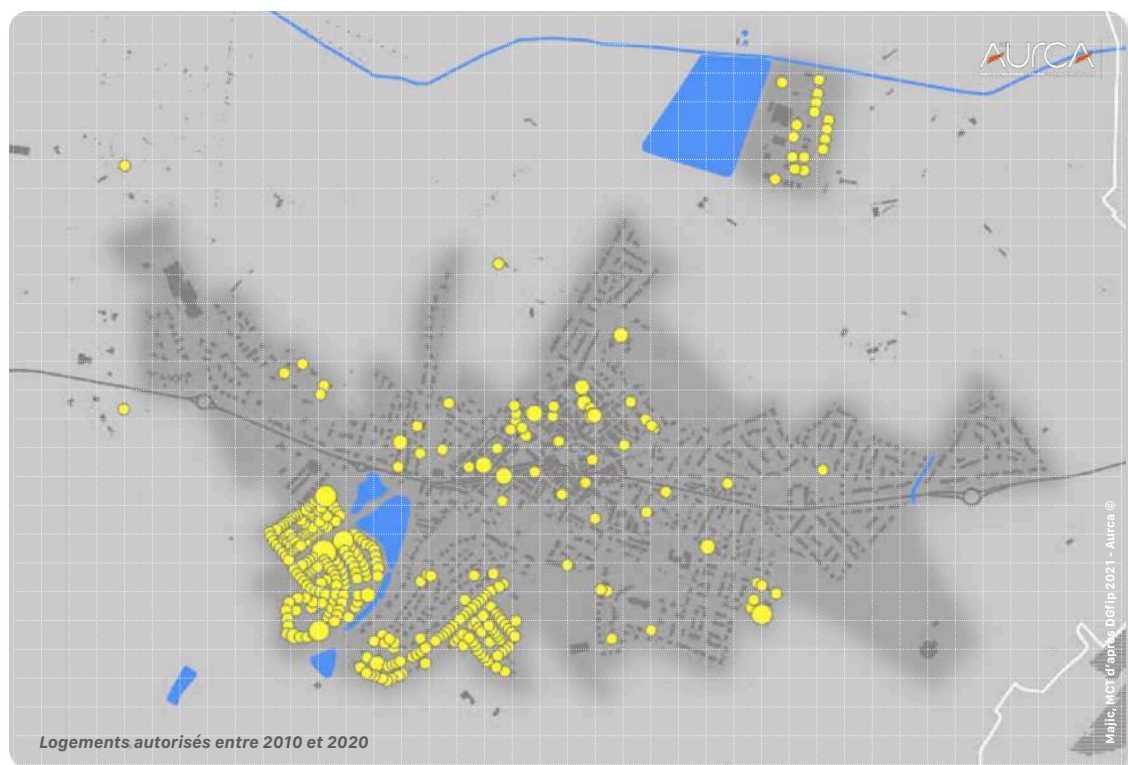
# BAGES

Bages	secteur « Tech »	CCACVI
-------	------------------	--------

## Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	50 log. / an	105 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	25 log. / ha	25 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	18 % - 82 %	13 % - 87 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	38 % - 62 %	35 % - 65 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	95 % - 5 %	92 % - 8 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	15 % - 42 %	44 % - 23 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	19 % - 24 %	21 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	39 % - 61 %	22 % - 78 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	31 % - 3 %	21 % - 2 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Ortaffa	secteur « Tech »	CCACVI
---------	------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	1600 hab	12.400 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.9 % / an	+1.3 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	34 %	27 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	18 % (6 %)	22 % (6 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	19.000 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	17 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	22 %	14 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	635 log.	5440 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	75 %	70 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	17 % + 8 %	25 % + 5 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	7 %	8 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	7.9 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	52 log.	253 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	27 %	63 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	10 dossiers / an	140 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	15 %	17 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	89 %	81 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	9 ha	44 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	7 ha	57 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 10 ha	env. 73 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 12 %	env. 13 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



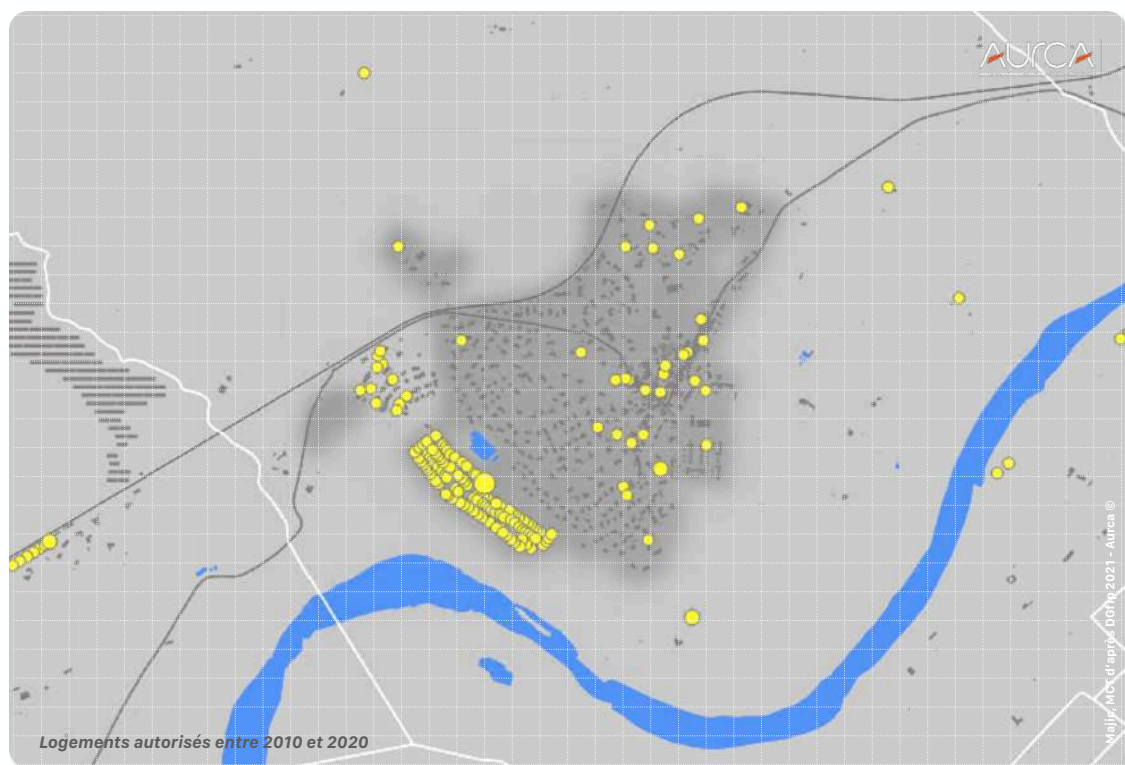


Ortaffa	secteur « Tech »	CCACVI
---------	------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	30 log. / an	105 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	25 log. / ha	25 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	18 % - 82 %	13 % - 87 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	21 % - 79 %	35 % - 65 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	89 % - 11 %	92 % - 8 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	80 % - 0 %	44 % - 23 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	15 % - 5 %	21 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	20 % - 80 %	22 % - 78 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	7 % - 0 %	21 % - 2 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Palau del Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
-----------------	------------------	--------

### Profil des ménages 2020

	Palau del Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
Population 2022 (estim. Aurca)	3260 hab	12.400 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.3 % / an	+1.3 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	30 %	27 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	18 % (6 %)	22 % (6 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	19.300 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	20 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

	Palau del Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
Part des résidences secondaires	13 %	14 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	3 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1310 log.	5440 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	68 %	70 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	29 % + 3 %	25 % + 5 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	10 %	8 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

	Palau del Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	2.6 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	33 log.	253 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	32 %	63 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	40 dossiers / an	140 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	21 %	17 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	69 %	81 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

	Palau del Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	8 ha	44 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	15 ha	57 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 13 ha	env. 73 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 15 %	env. 13 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



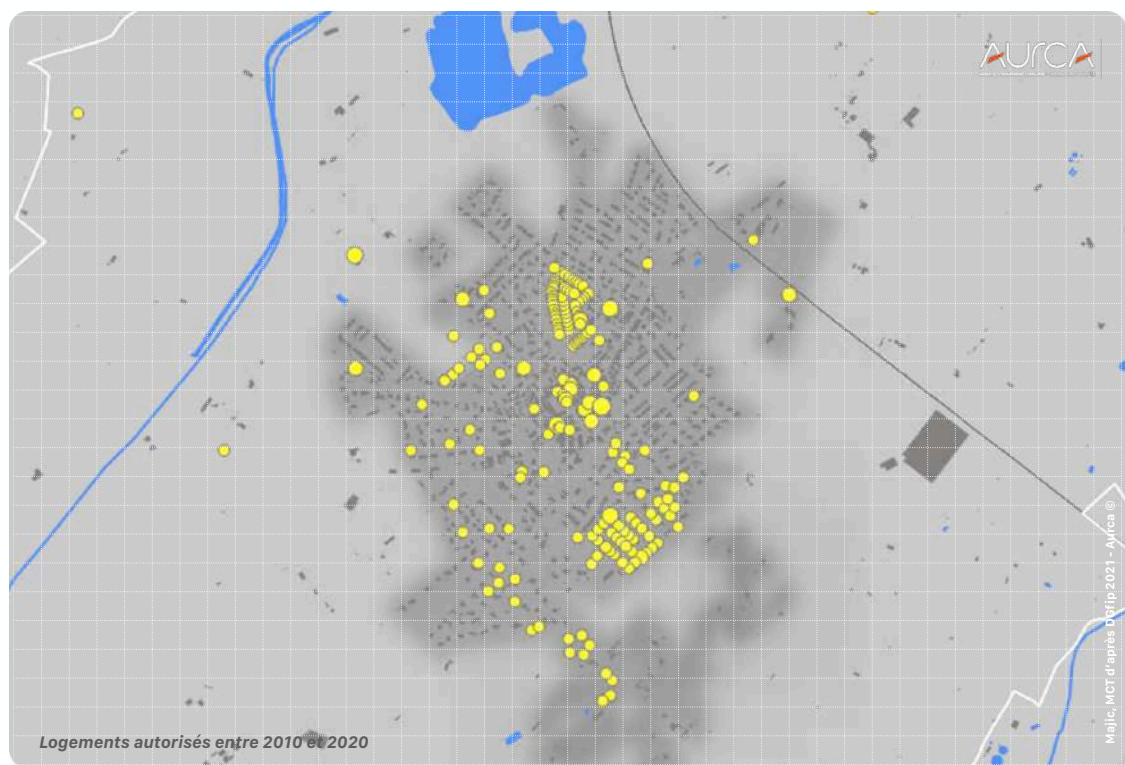


Palau del-Vidre	secteur « Tech »	CCACVI
-----------------	------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	15 log. / an	105 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	20 log. / ha	25 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	9 % - 91 %	13 % - 87 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	35 % - 65 %	35 % - 65 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	91 % - 9 %	92 % - 8 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	73 % - 0 %	44 % - 23 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	27 % - 0 %	21 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	31 % - 69 %	22 % - 78 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	18 % - 2 %	21 % - 2 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# SAINT-GENIS-DES-FONTAINES

Saint-Génis des-Fontaines	secteur « Tech »	CCACVI
---------------------------	------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	3090 hab	12.400 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+0.7 % / an	+1.3 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	21 %	27 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	32 % (13 %)	22 % (6 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.800 €	19.900 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	15 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	18 %	14 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1400 log.	5440 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	75 %	70 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	22 % + 3 %	25 % + 5 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	6 %	8 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	2.8 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	38 log.	253 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	37 %	63 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	15 dossiers / an	140 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	21 %	17 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	75 %	81 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	12 ha	44 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	4 ha	57 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 20 ha	env. 73 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 17 %	env. 13 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

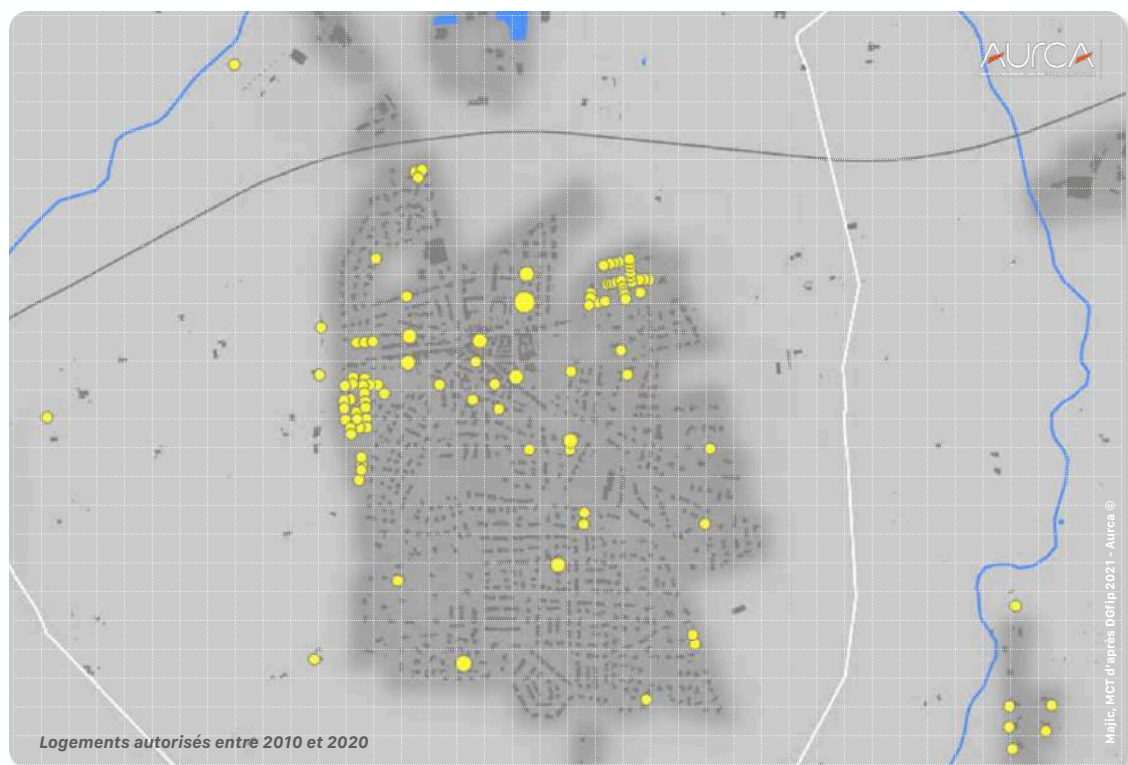
# SAINT-GENIS-DES-FONTAINES

Saint-Génis des-Fontaines	secteur « Tech »	CCACVI
---------------------------	------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	15 log. / an	105 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	20 log. / ha	25 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	7 % - 93 %	13 % - 87 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	45 % - 55 %	35 % - 65 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	94 % - 6 %	92 % - 8 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	76 % - 0 %	44 % - 23 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	24 % - 0 %	21 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	17 % - 83 %	22 % - 78 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	13 % - 2 %	21 % - 2 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



ALBÈRES  
CÔTE VERMEILLE  
ILLIBÉRIS  
Communauté de Communes

AURCA  
AGENCE D'URBANISME CATALAN MÉDITERRANÉE



## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# LAROQUE-DES-ALBÈRES

Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
---------------------	---------------------	--------

### Profil des ménages 2020

	Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
Population 2022 (estim. Aurca)	2400 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+0.8 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	19 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	31 % (13 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	22.100 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	15 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

	Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
Part des résidences secondaires	30 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	1 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1160 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	78 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	20 % + 2 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	4 %	5 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

	Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	2.3 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	25 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	64 %	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	15 dossiers / an	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	22 %	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	71 %	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

	Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	38 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	15 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 26 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 19 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

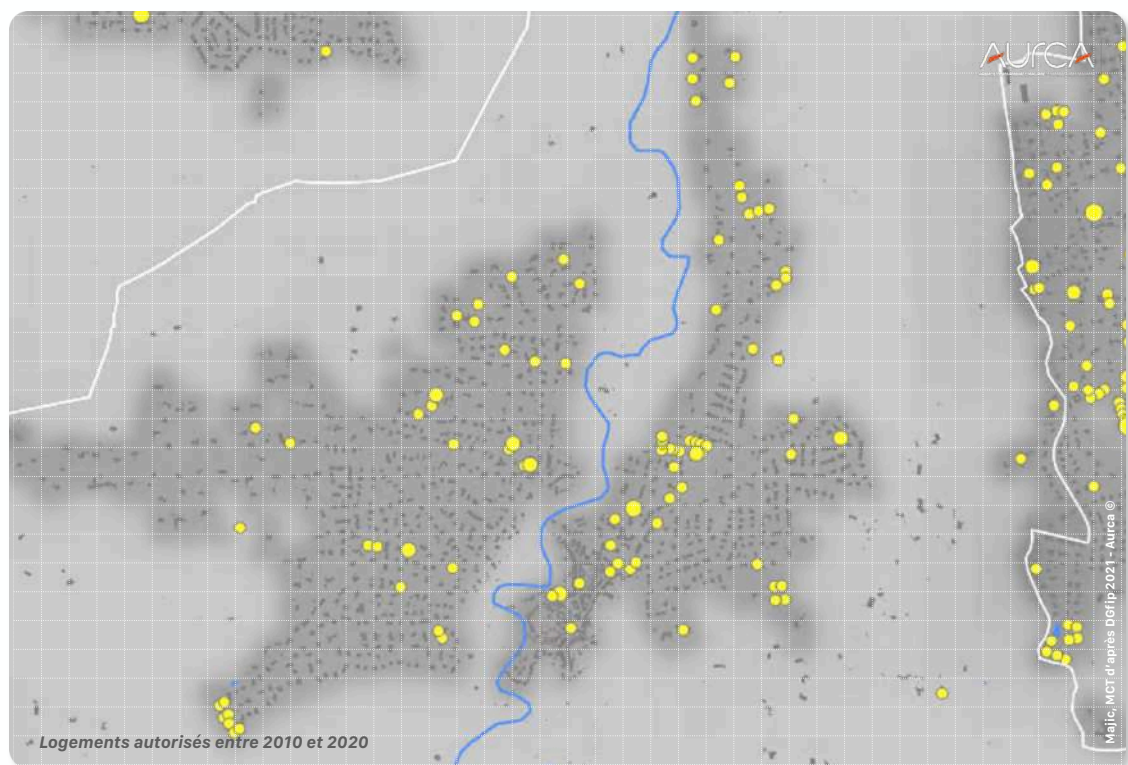
# LAROQUE-DES-ALBÈRES

Laroque des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
------------------------	------------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	15 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	10 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
Origine des logements produits : <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	9 % - 91 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
Localisation des log. produits : <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	51 % - 49 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
Mode d'occupation des log. produits : <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	88 % - 12 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
Statut d'occupation des RP produites : <b>en accession privée / en accession sociale</b>	92 % - 0 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
Statut d'occupation des RP produites : <b>en location privé / en location social</b>	8 % - 0 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
Typologie des RP produites : <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	17 % - 83 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
Typologie des RP produites : <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	2 % - 0 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



ALBÈRES  
CÔTE VERMEILLE  
ILLIBÉRIS  
Communauté de Communes

AURCA  
AGENCE D'URBANISME CATALAN PYRÉNÉES MÉDITERRANÉE



## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# MONTESQUIEU-DES-ALBÈRES

Montesquieu des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
-------------------------	---------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	1300 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+0.9 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	24 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	26 % (9 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	22.500 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	14 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	23 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	4 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	565 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	82 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	18 % + 0 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	6 %	5 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	0.0 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	0 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	-	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	15 dossiers / an (au prorata du secteur)	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	-	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	-	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	7 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	2 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 14 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 23 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

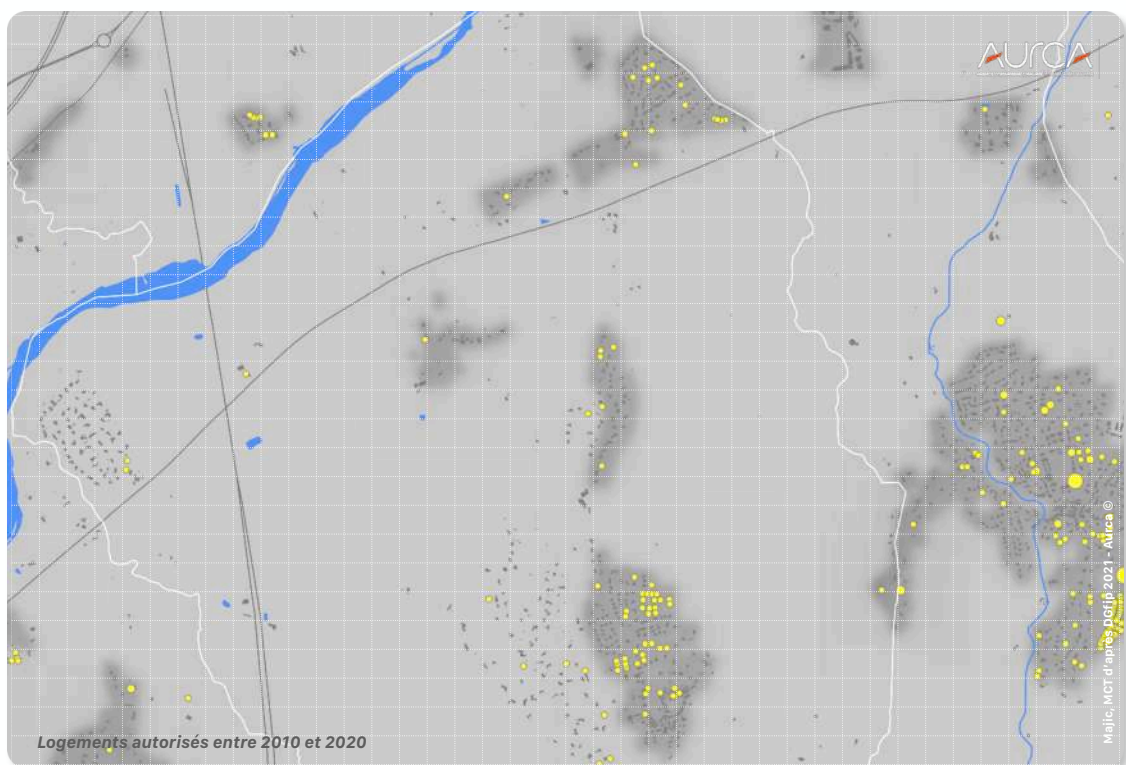
# MONTESQUIEU-DES-ALBÈRES

Montesquieu des-Albères	secteur « Albères »	CCACVI
-------------------------	---------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	10 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	10 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	9 % - 91 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	48 % - 52 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	90 % - 10 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	61 % - 31 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	8 % - 0 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	9 % - 91 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	2 % - 0 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Saint-André	secteur « Albères »	CCACVI
-------------	---------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	3670 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.2 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	23 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	29 % (12 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.800 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	15 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	18 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	2 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1685 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	72 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	23 % + 5 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	5 %	5 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	4.7 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	79 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	71 %	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	40 dossiers / an	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	19 %	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	80 %	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	17 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	1 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 14 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 21 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Saint-André	secteur « Albères »	CCACVI
-------------	---------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	20 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	25 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	8 % - 92 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	78 % - 22 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	89 % - 11 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	26 % - 37 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	20 % - 17 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	30 % - 70 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	34 % - 12 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





Sorède	secteur « Albères »	CCACVI
--------	---------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	3510 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.3 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	20 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	28 % (13 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.900 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	17 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	28 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	3 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	1670 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	70 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	27 % + 3 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	6 %	5 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	5.3 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	46 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	54 %	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	35 dossiers / an	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	9 %	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	79 %	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	9 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	20 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 28 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 33 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©



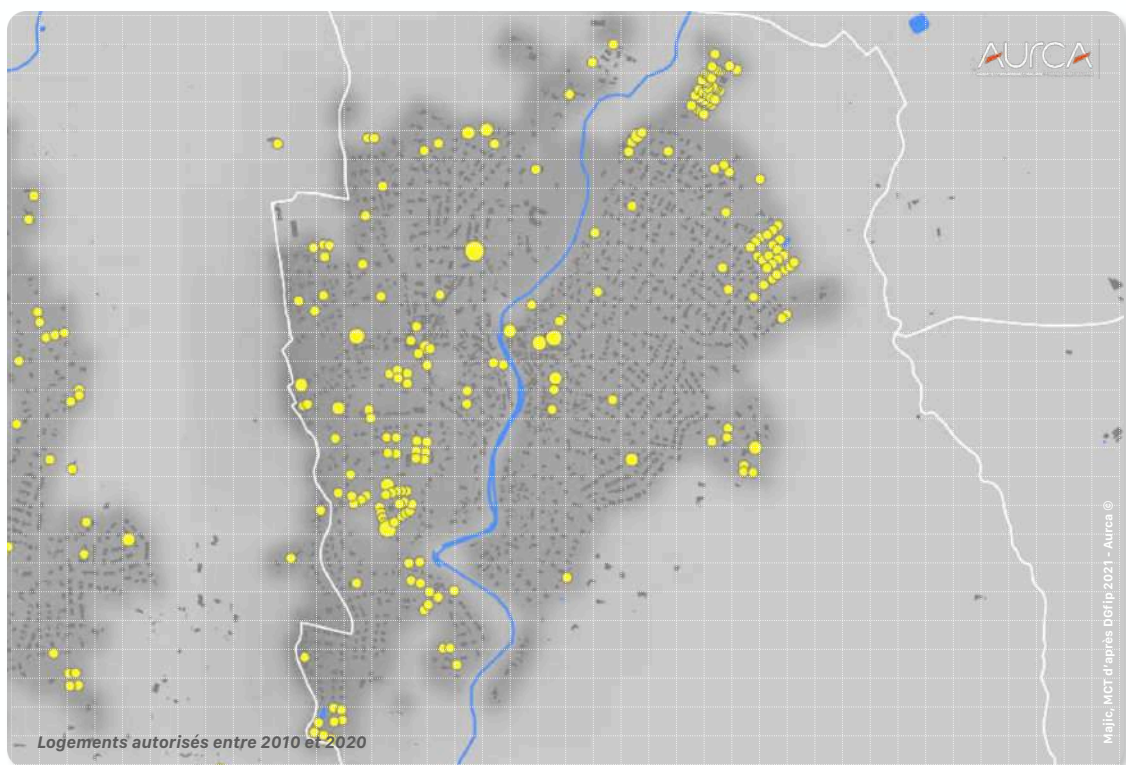


Sorède	secteur « Albères »	CCACVI
--------	---------------------	--------

Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	30 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	15 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	9 % - 91 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	35 % - 65 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	87 % - 13 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	73 % - 0 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	16 % - 11 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	24 % - 76 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	12 % - 2 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

# VILLELONGUE-DELS-MONTS

Villelongue dels-Monts	secteur « Albères »	CCACVI
---------------------------	------------------------	--------

### Profil des ménages 2020

Population 2022 (estim. Aurca)	1760 hab	12.600 hab	59.800 hab.
Taux de croissance 2010/2020	+1.9 % / an	+1.2 % / an	+0.9 % / an
Part des ménages avec enfants	29 %	16 %	21 %
Part des ménages âgés de + de 75 ans (Part des personnes âgées de + de 85 ans)	23 % (11 %)	28 % (17 %)	25 % (10 %)
Médiane des revenus disponibles (par unité de consommation)	20.400 €	21.200 €	19.700 €
Part des ménages sous le seuil de pauvreté	15 %	16 %	18 %

### Profil du parc immobilier 2020

Part des résidences secondaires	24 %	25 %	37 %
Part des log. vacants structurels (au moins 2 années consécutives)	1 %	2 %	3 %
Ensemble des résidences principales	755 log.	5830 log.	29.450 log.
Part des propriétaires-occupants	74 %	74 %	62 %
Part des locataires en secteur privé / en secteur social	19 % + 7 %	22 % + 3 %	29 % + 9 %
Part des ménages en situation potentielle d'indignité dans le logement	5 %	5 %	7 %

### Parc social et demande sociale 2020

Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	10.9 %	4.8 %	10.9 %
Ensemble des LLS « familiaux »	53 log.	203 log.	2603 log.
dont LLS de 2 ou 3 pièces	45 %	59 %	55 %
Pression sur le parc social (demande déposées ou redéposées chaque année)	10 dossiers / an	100 dossiers / an	1195 dossiers / an
dont demandes de mutations internes	9 %	15 %	25 %
dont demande orientée en 2 ou 3 pièces	75 %	77 %	80 %

### Capacités foncières du doc. d'urba. 2020

Cumul des surfaces à vocation résidentielle ouverte ou réglementée	13 ha	84 ha	256 ha
Cumul des surfaces à vocation résidentielle bloquée et non réglementée	2 ha	40 ha	146 ha
Cumul des capacités résiduelles d'urb. à vocation résidentielle en secteur urbanisé ou en cours d'urba.	env. 8 ha	env. 91 ha	env. 245 ha
dont localisées au sein du tissu urbain constitué	env. 28 %	env. 25 %	env. 24 %

Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - RPLS-SNE 2020 - PLU 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©





## FICHE-DIAG PLH2 Obs. 2010/2020

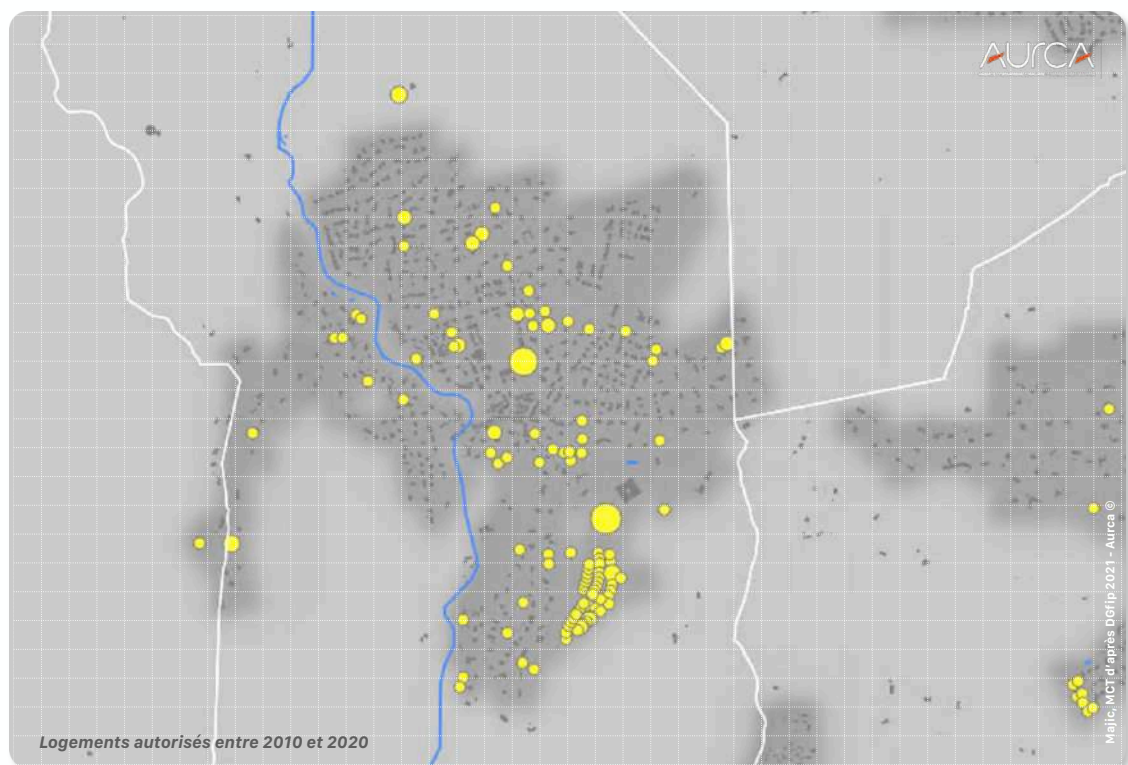
# VILLELONGUE-DELS-MONTS

Villelongue dels-Monts	secteur « Albères »	CCACVI
---------------------------	------------------------	--------

### Dynamique de la construction 2010/2020

<b>PC autorisés*</b> (en équiv. log.)	25 log. / an	100 log. / an	525 log. / an
<b>Densité de l'urbanisation</b> à vocation résidentielle	15 log. / ha	15 log. / ha	25 log. / ha
<i>Origine des logements produits :</i> <b>en anciens réhabilités ou rénovés / en production neuve</b>	2 % - 98 %	8 % - 92 %	11 % - 89 %
<i>Localisation des log. produits :</i> <b>en réinvestissement urbain / en extension urbaine</b>	36 % - 64 %	54 % - 46 %	46 % - 54 %
<i>Mode d'occupation des log. produits :</i> <b>en résidence principale / en résidence secondaire</b>	86 % - 14 %	88 % - 12 %	87 % - 13 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en accession privée / en accession sociale</b>	58 % - 12 %	64 % - 8 %	44 % - 12 %
<i>Statut d'occupation des RP produites :</i> <b>en location privé / en location social</b>	13 % - 17 %	16 % - 12 %	31 % - 14 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en studio, 2 ou 3 pièces / en 4 pièces ou +</b>	32 % - 68 %	25 % - 75 %	38 % - 62 %
<i>Typologie des RP produites :</i> <b>en collectif / au sein d'une copropriété</b>	36 % - 12 %	24 % - 8 %	42 % - 21 %

\*hors places ou logements en résidence type EHPAD, MAS... - RP : Résidence principale  
Majic-Filocom d'après DGfip 2020 - Aurca 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca ©







## MAÎTRISE D'OUVRAGE

✉ 3 impasse de Charlemagne BP 90103  
66704 Argelès-sur-Mer Cedex  
☎ 04 68 81 63 77  
📧 [accueil@cc-acvi.com](mailto:accueil@cc-acvi.com)



✉ 19 Espace Méditerranée  
66000 Perpignan  
☎ 04 68 87 75 52  
📧 [accueil@aurca.org](mailto:accueil@aurca.org)

📄 Programme Partenarial (E1011)  
Tous droits réservés - Avril 2022