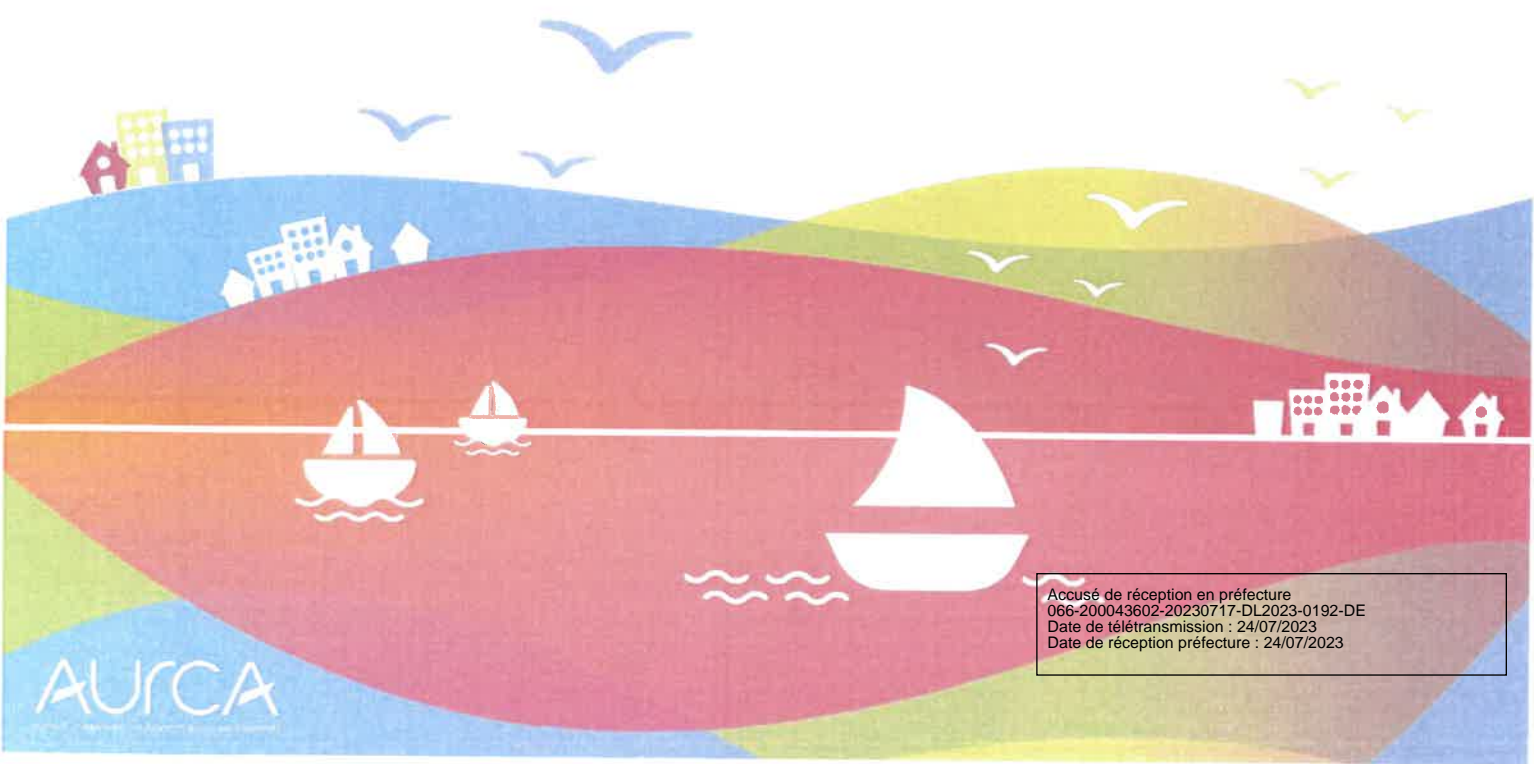




**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
ALBÈRES • CÔTE VERMEILLE • ILLIBÉRIS**

**PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2  
ENGAGEMENT 2022-2027**

**ANNEXE 4  
Atlas cartographique**





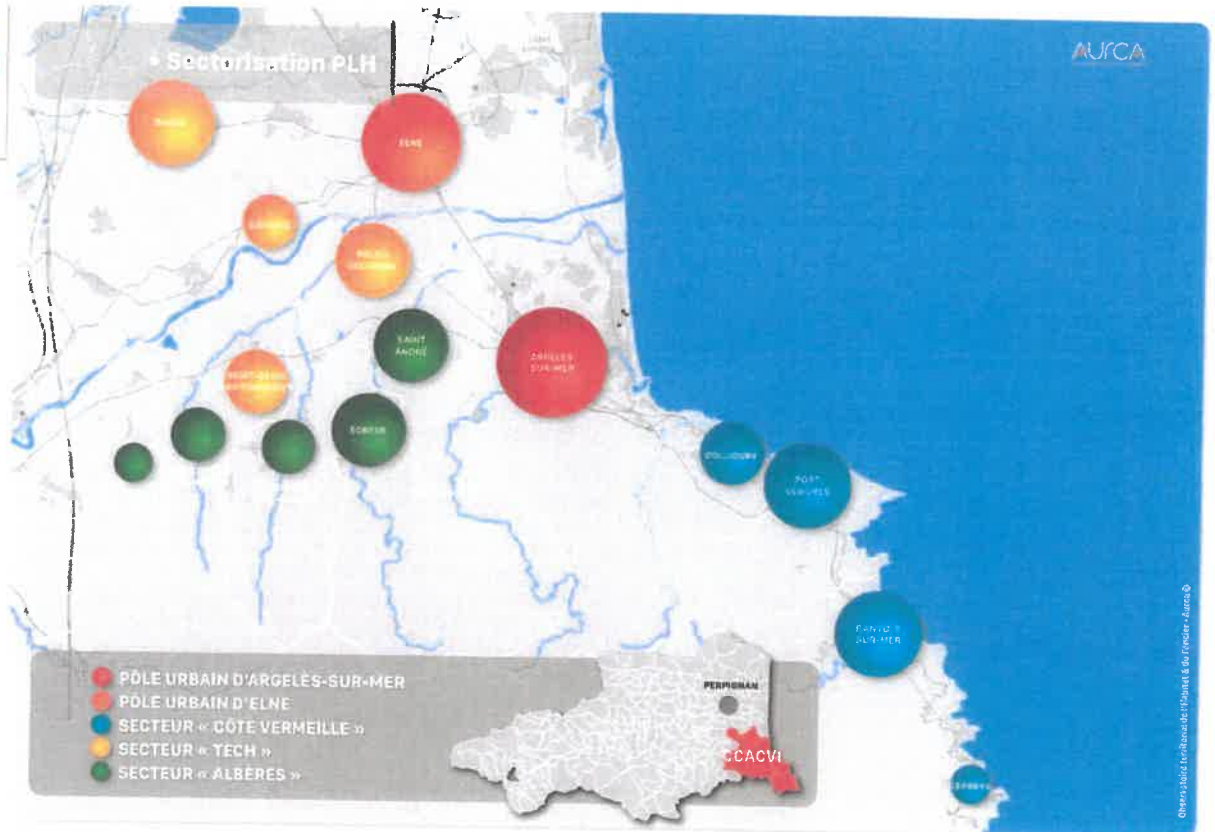
ALBÈRES  
CÔTE VERMEILLE  
ILLIBÉRIS  
Communauté de Communes

2020 / Sectorisation PLH	5
2020 / Densité des ménages	6
2020 / Densité de l'emploi (emploi salarié privé)	7
2020 / Typologie des résidences principales	8
2018 / Revenus des ménages (par unité de conso.)	9
2018 / Âge des ménages (selon la personne de réf.)	10
2018 / Composition des ménages	11
2020 / Statut d'occupation des ménages	12
2020 / Parc social (logements locatifs sociaux familiaux)	13
2021 / Taux d'équipement SRU (en % des résidences principales)	14
2020 / Marché locatif en secteur résidentiel libre	15
2020 / Marché locatif en secteur résidentiel social	16
2020 / Marché immobilier (mutations en secteur résidentiel)	17
2020 / Marché foncier (parcelle viabilisée en secteur résidentiel)	18
2020 / Mode d'occupation (parc des résidences secondaires)	19
2020 / Parc immobilier d'avant 1975 (constructions antérieures à la RT1974)	20
2020 / Logements vacants (vacance sup. À 2 années consécutives)	21
2020 / Niveau de confort des résidences principales	22
2020 / Statut de copropriété des résidences principales	23
2020 / Consommation d'énergie des résidences principales	24
2018 / Indice de jeunesse + internats installés dédiés aux jeunes	25
2018 / Précarité des ménages (sous le seuil de pauvreté)	26
2015 / Cabanisation + procédures actives 2020	27
2020 / APA et AGP installées des gens du voyage + stationnements illégaux	28
2020 / EHPAD & EHPA installés + ménages âgés de 75 ans en logement ordinaire	29
2020 / Handicap - structures d'accueil installées pour personnes handicapées	30
2010/2020 / Construction des résidences principales	31
1950/2020 / Evolution urbaine (tache urbaine résidentielle)	32
2020 / Risques d'inondation (Porters à connaissance unifiés)	33
2020 / Occupation des sols (Plan locaux d'urbanisme unifiés)	34
2020 / Capacités foncières (Plan locaux d'urbanisme unifiés)	35





### • Sectorisation PLH

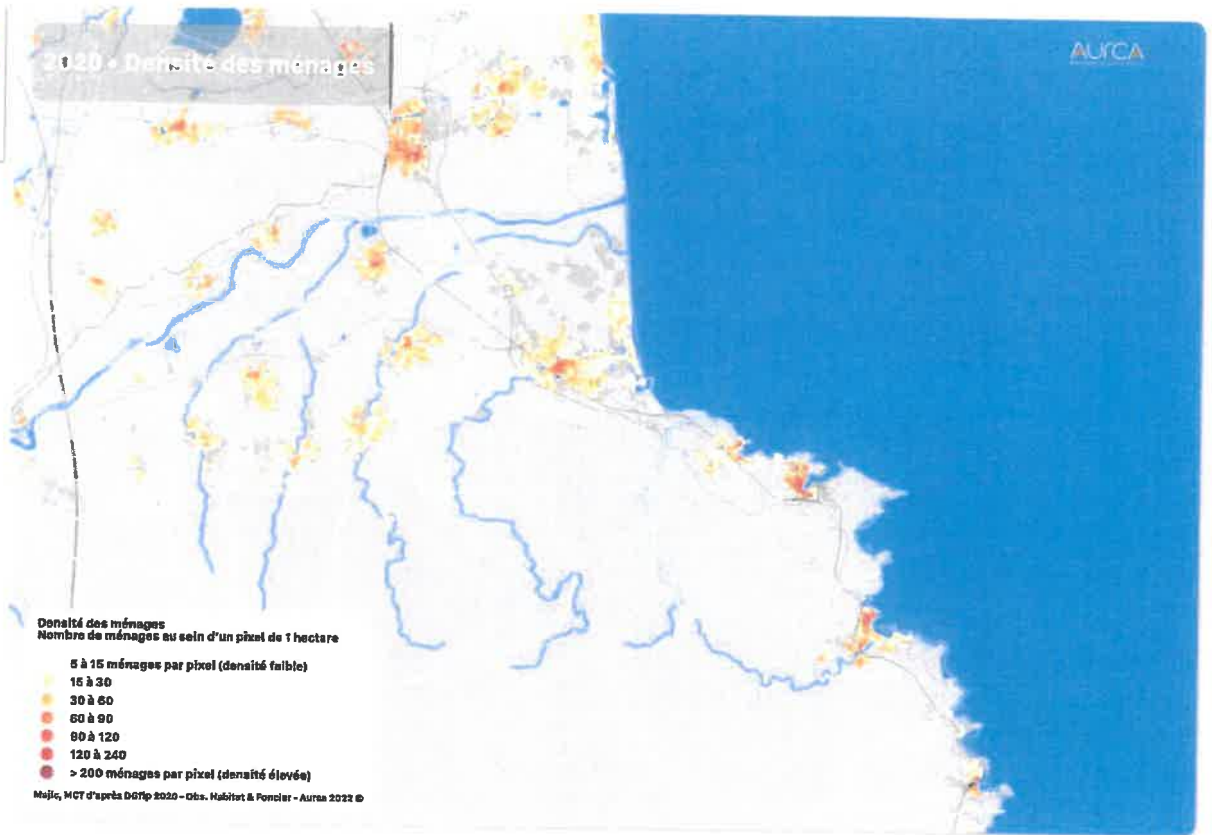


- PÔLE URBAIN D'ARGELES-SUR-MER
- PÔLE URBAIN D'ELNE
- SECTEUR « CÔTE VERMEILLE »
- SECTEUR « TECH »
- SECTEUR « ALBERES »

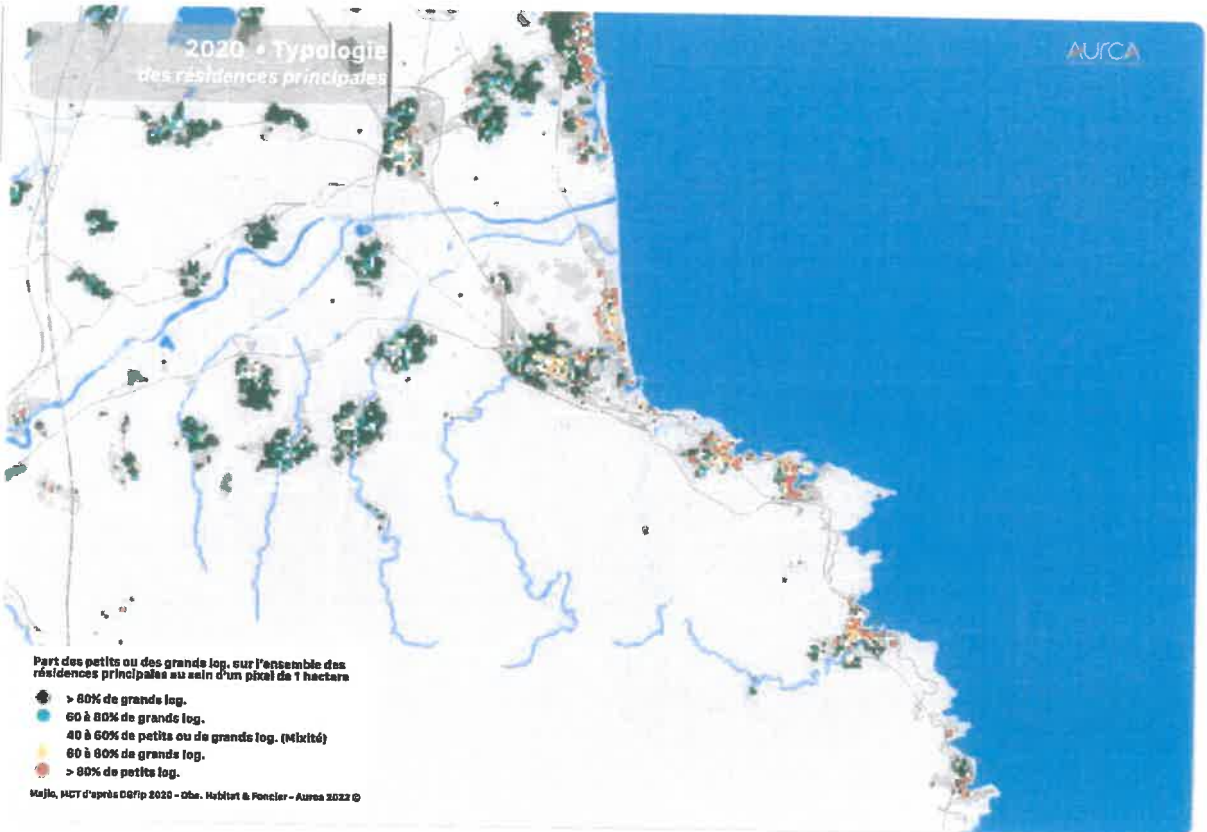


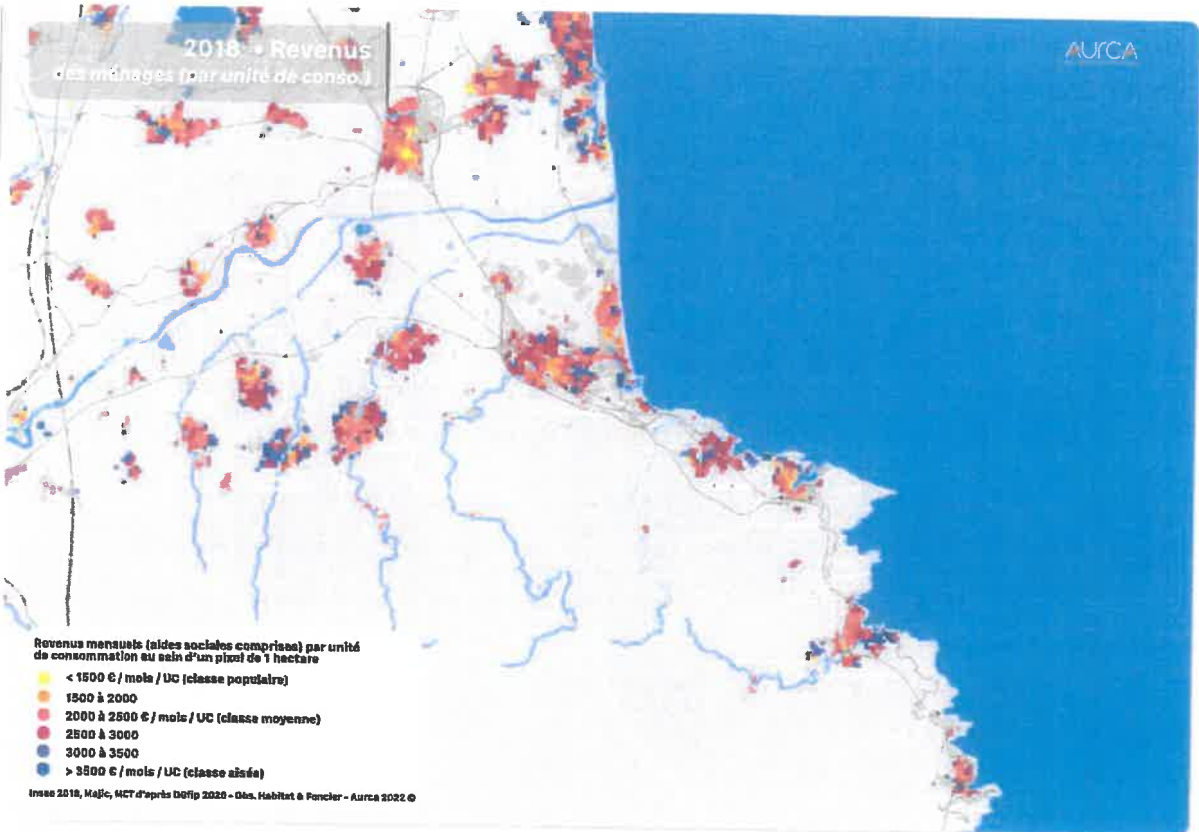
AURCA

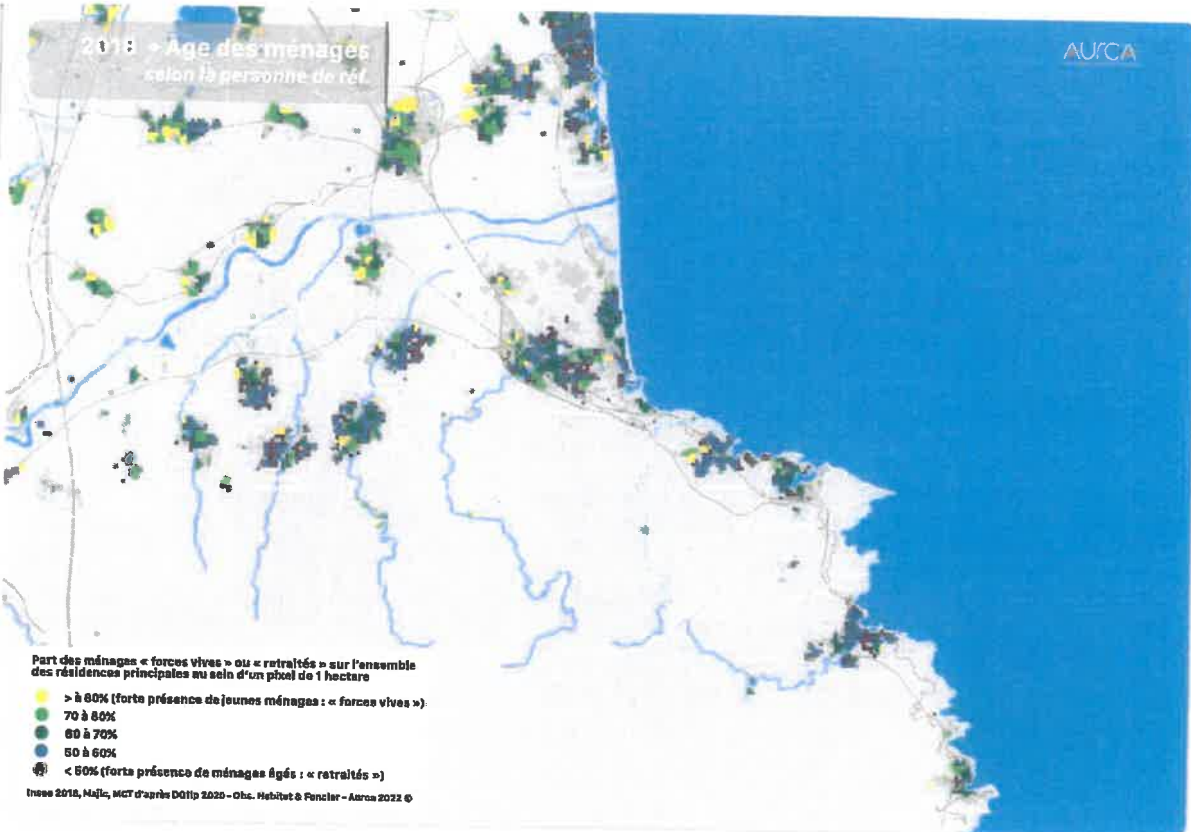
2020 • Densité des ménages



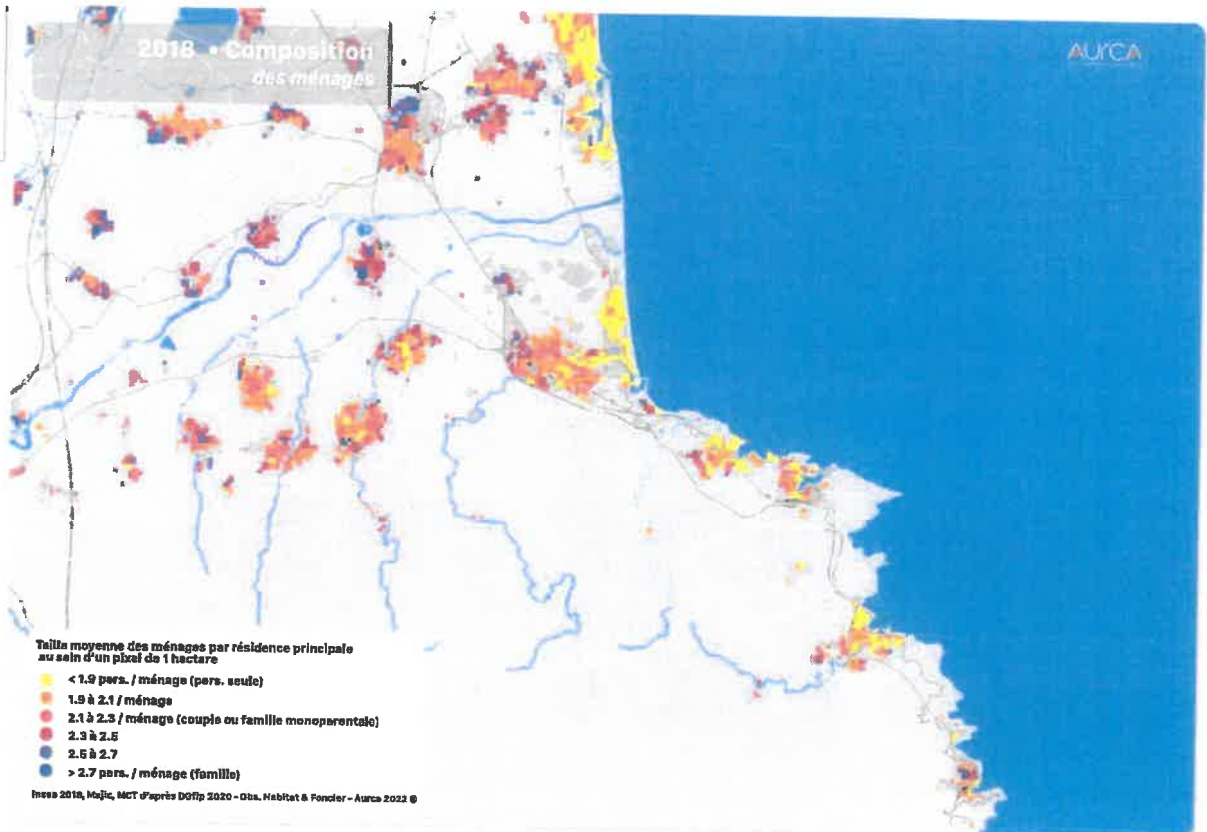








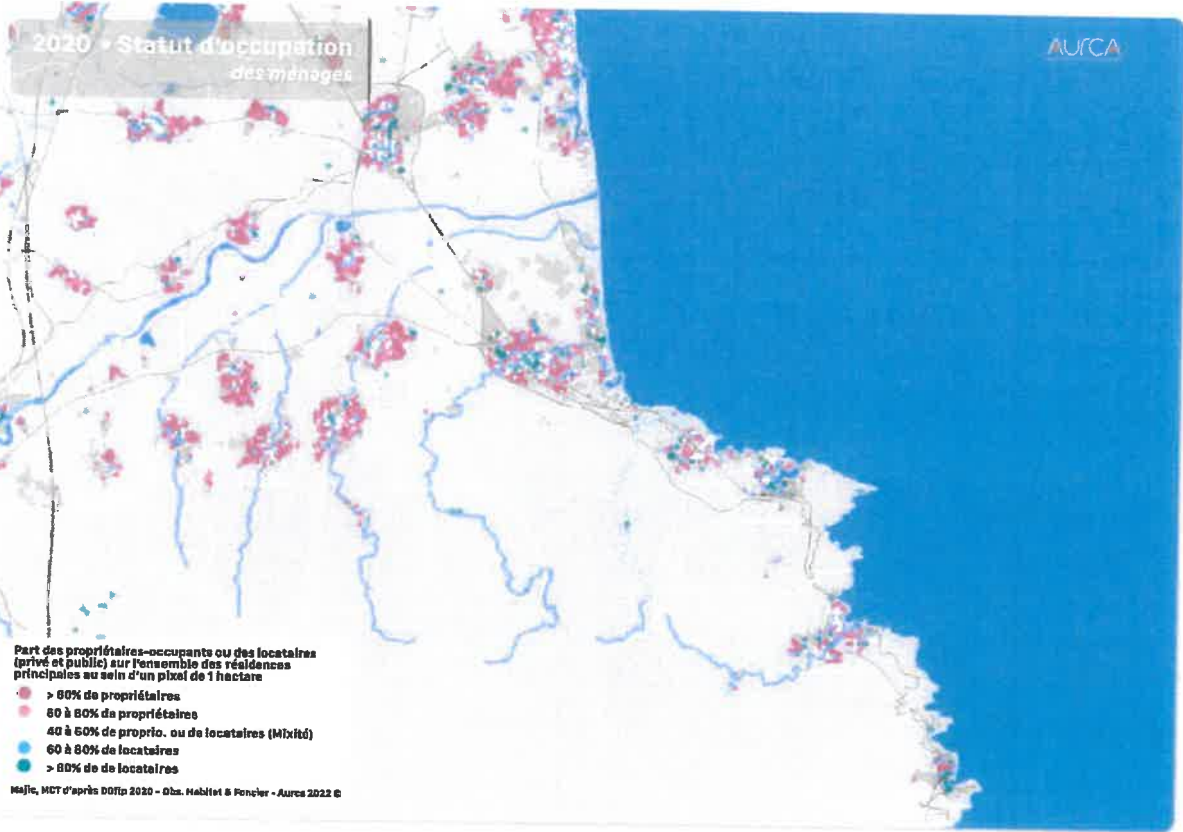
2018 • Composition des ménages

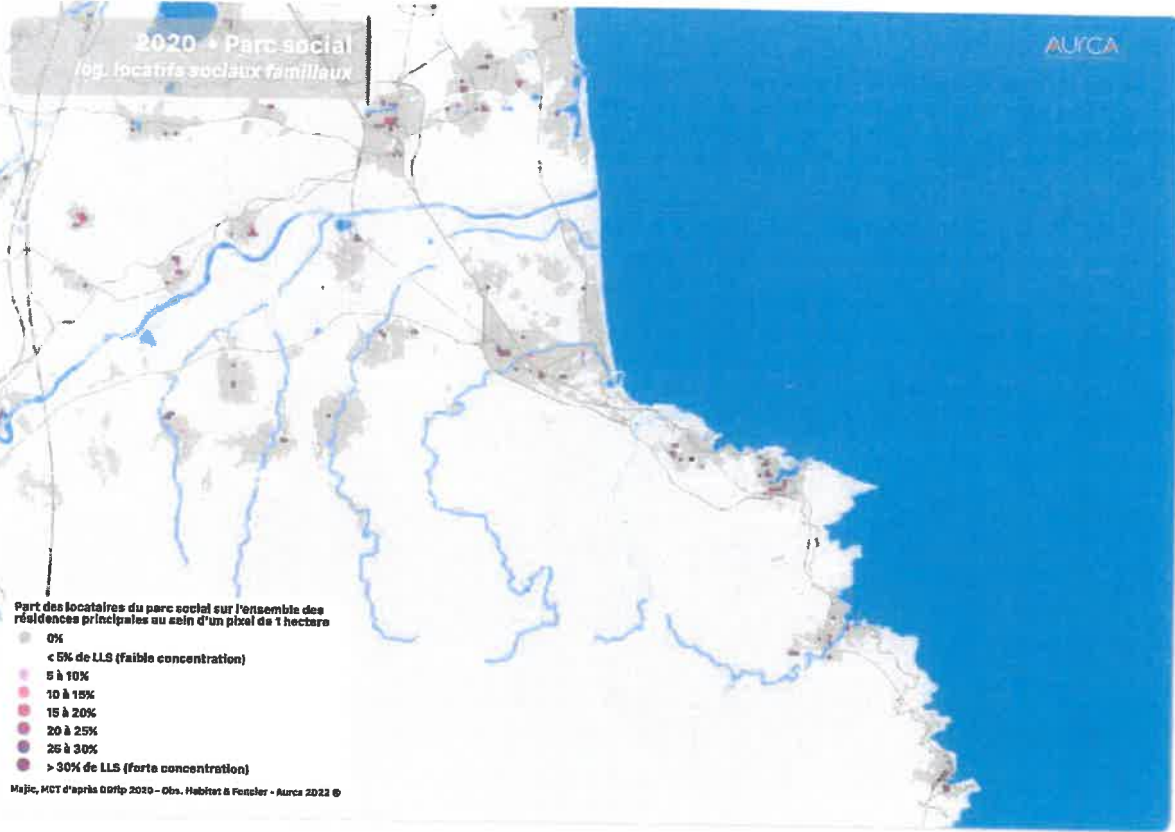
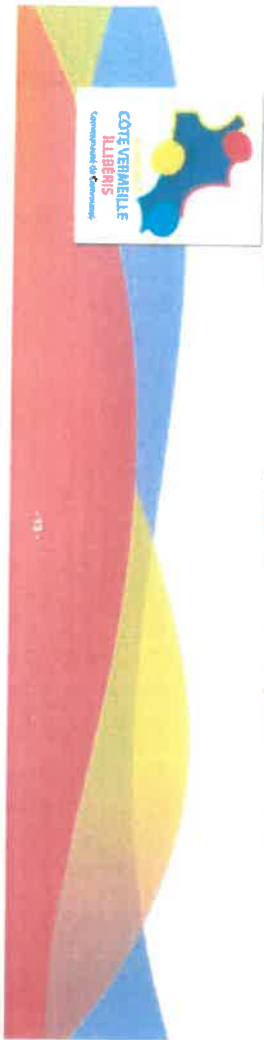


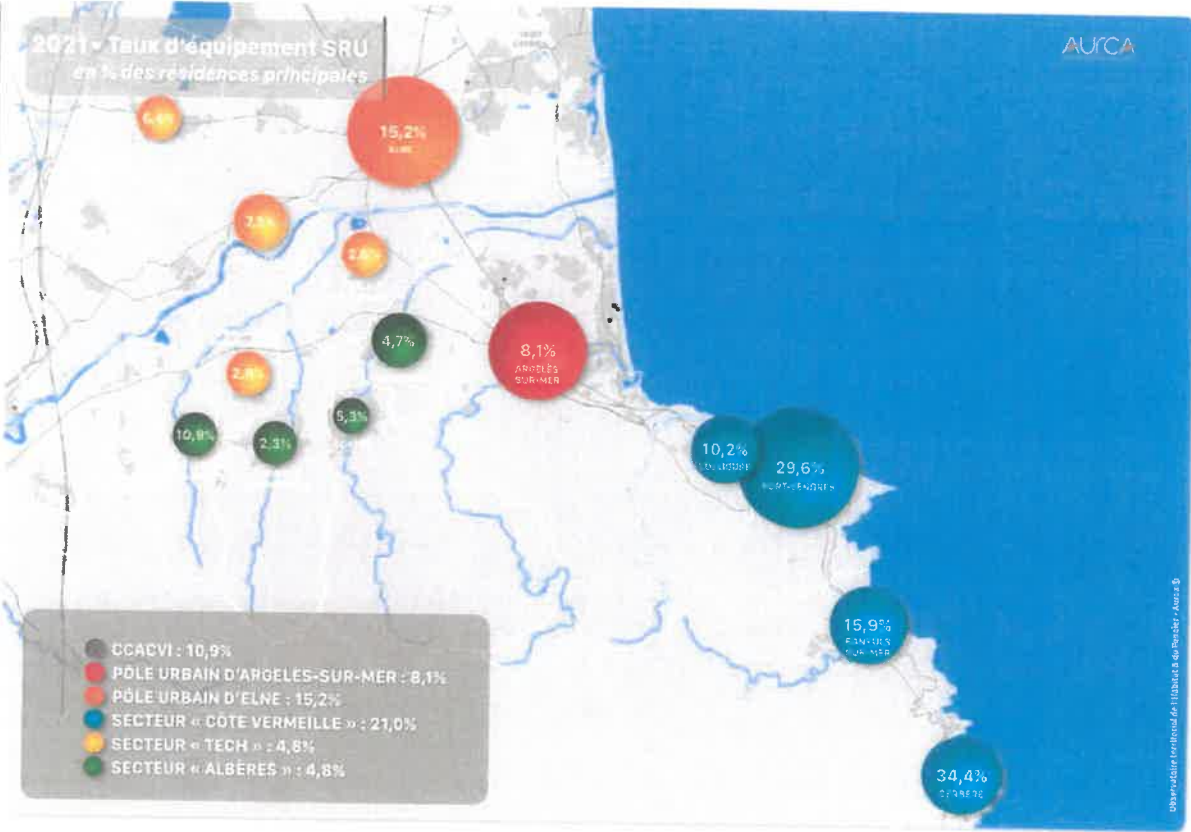
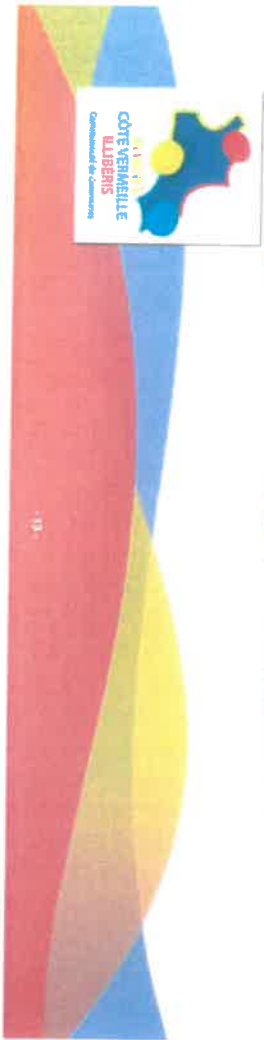
**Taille moyenne des ménages par résidence principale au sein d'un pixel de 1 hectare**

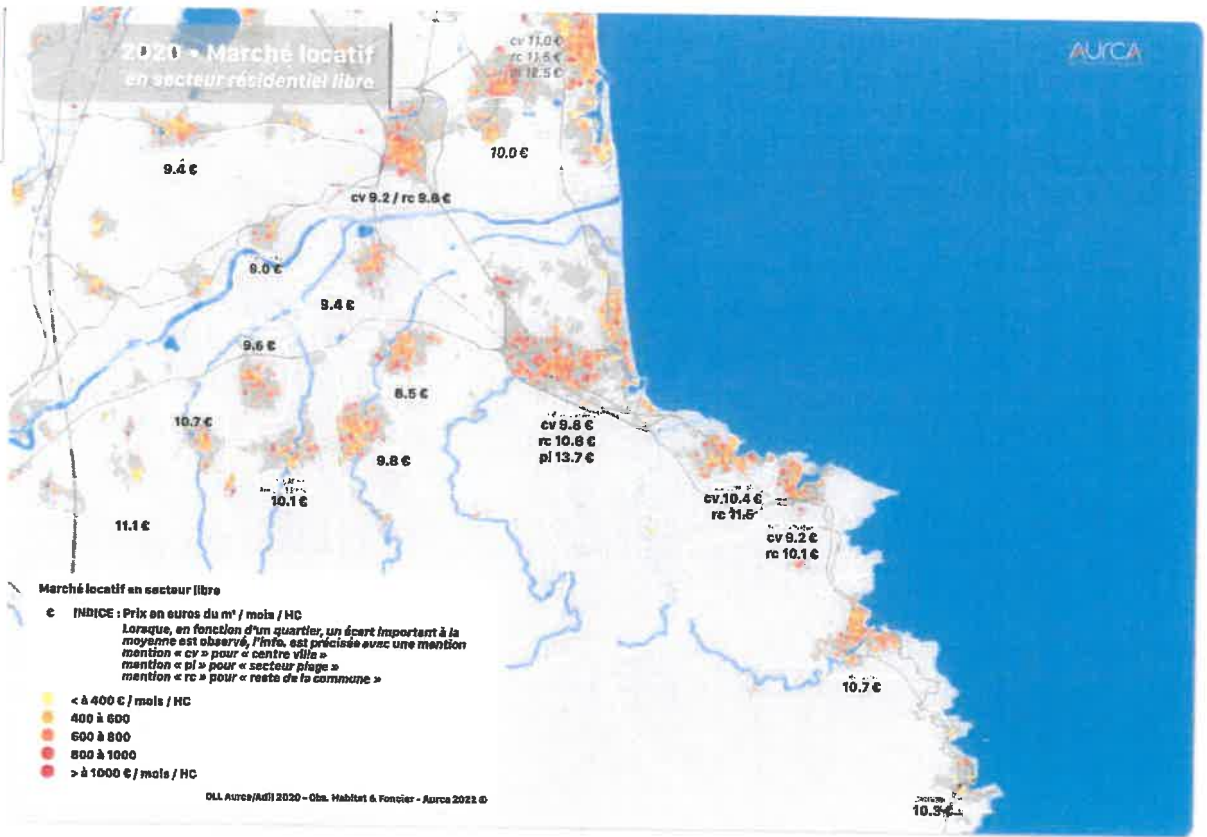
- < 1.9 pers. / ménage (pers. seule)
- 1.9 à 2.1 / ménage
- 2.1 à 2.5 / ménage (couple ou famille monoparentale)
- 2.3 à 2.6
- 2.6 à 2.7
- > 2.7 pers. / ménage (famille)

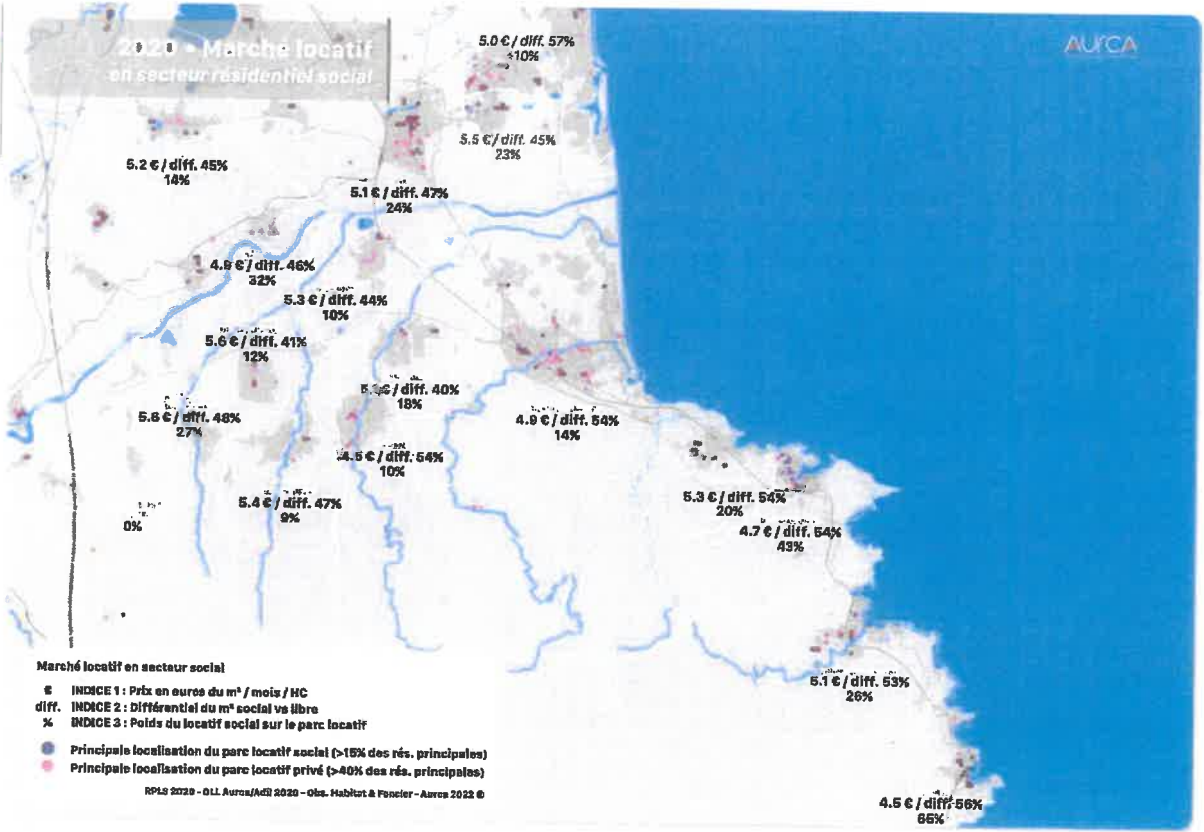
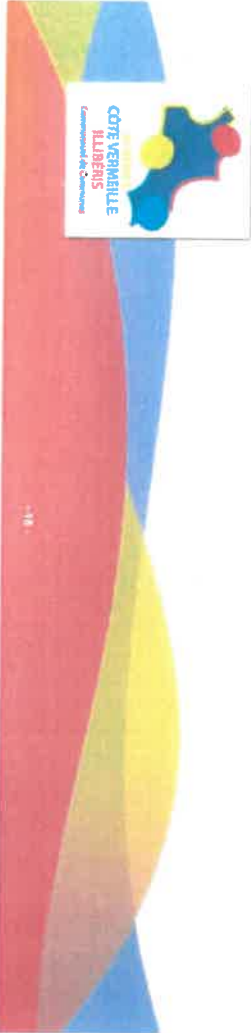
Insee 2018, Mairie, MCT d'après DGFip 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca 2022 ©





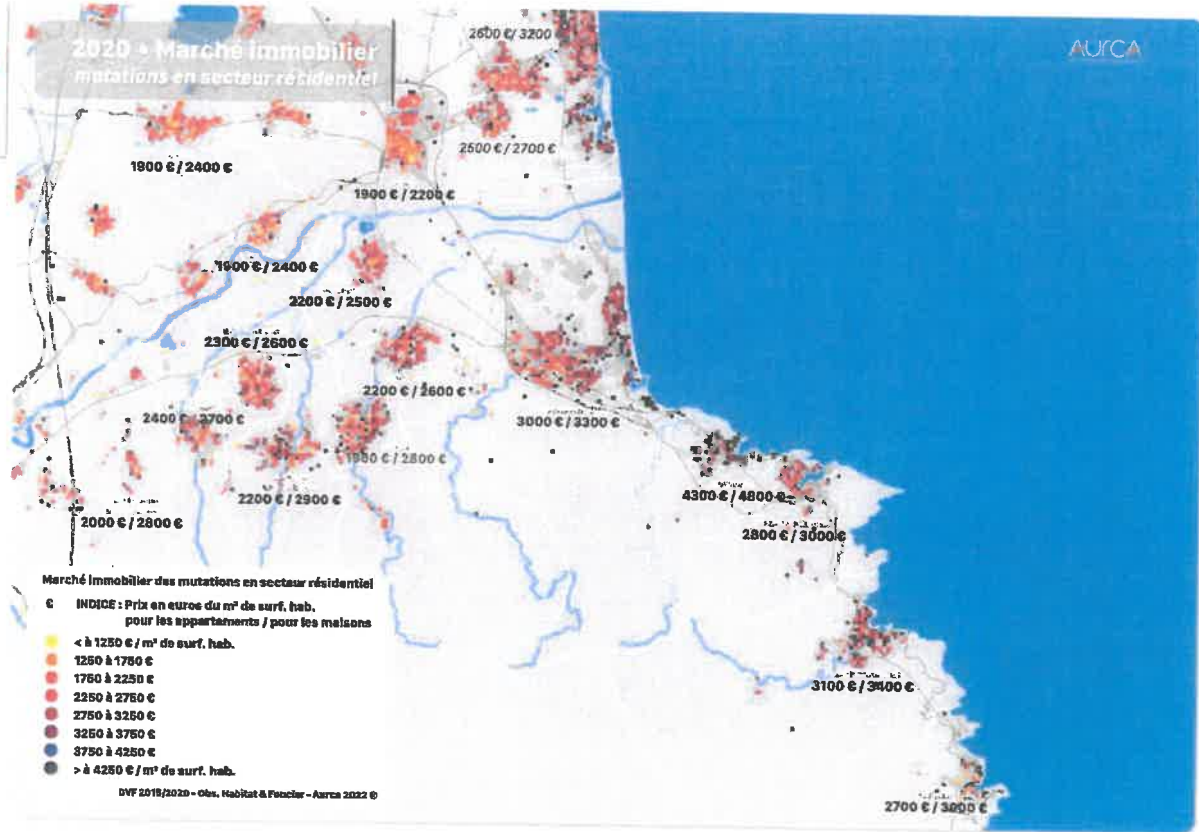


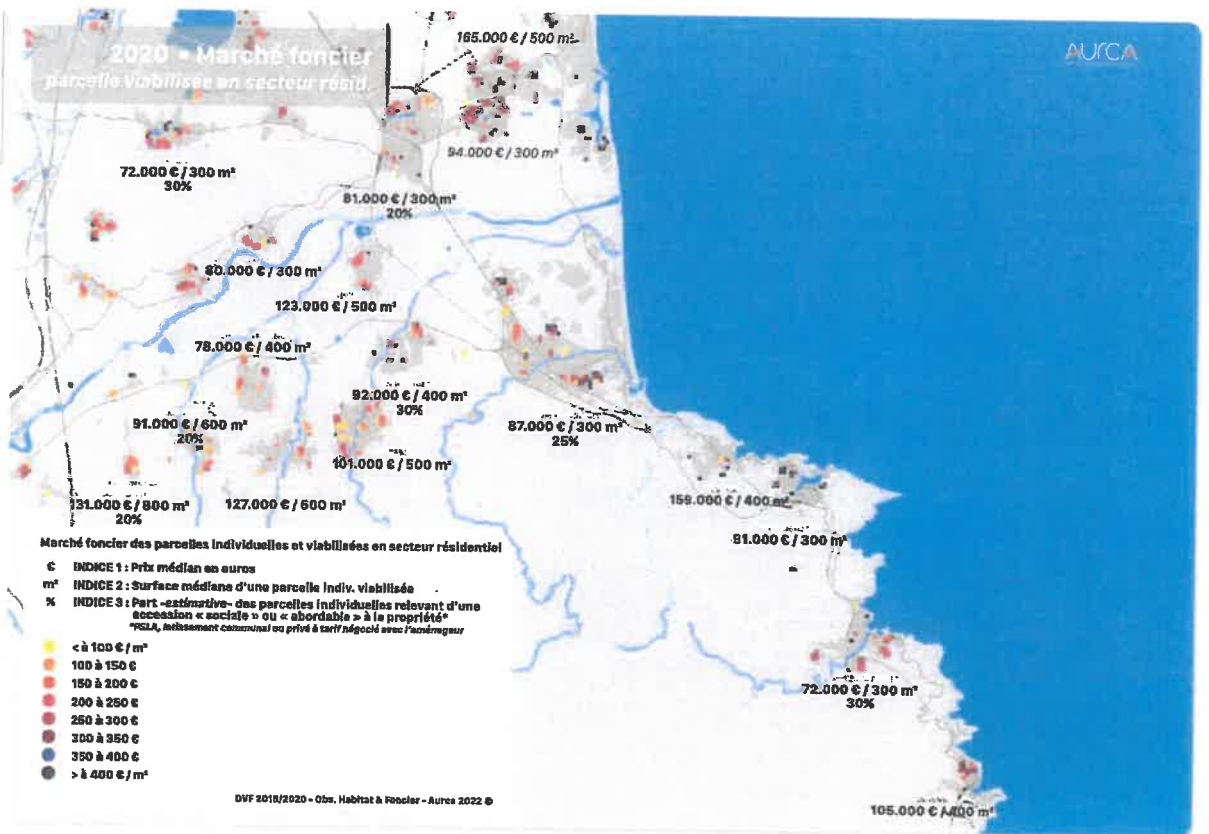
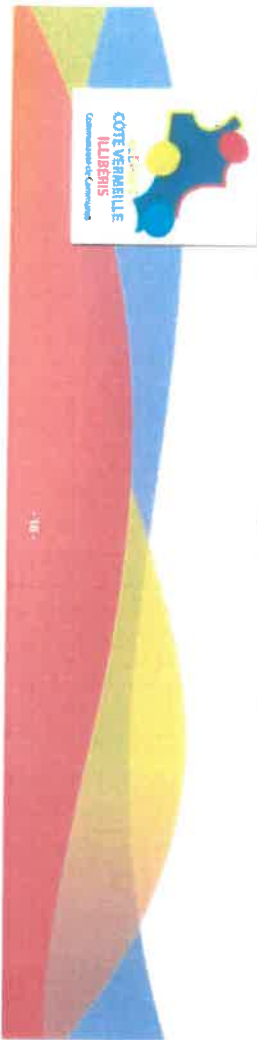




AURCA

**2020 - Marché immobilier**  
 mutations en secteur résidentiel

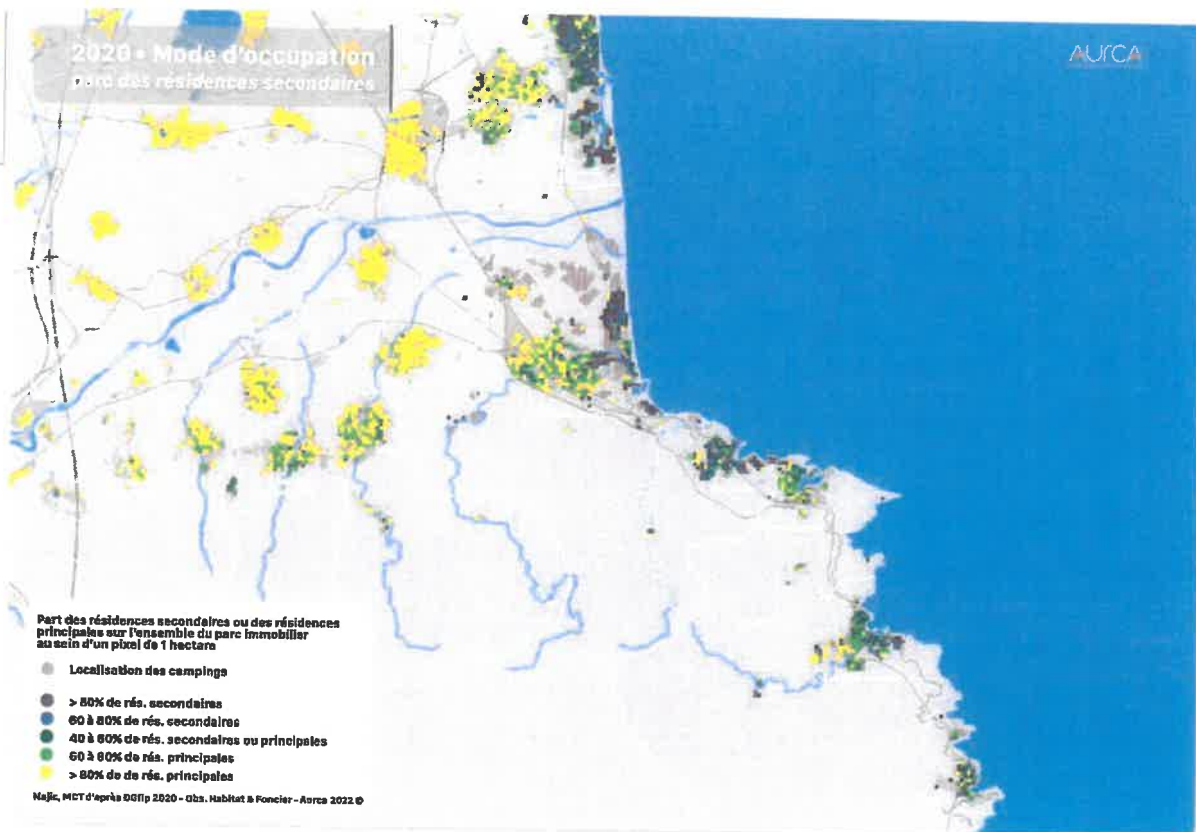






### 2020 • Mode d'occupation du parc des résidences secondaires

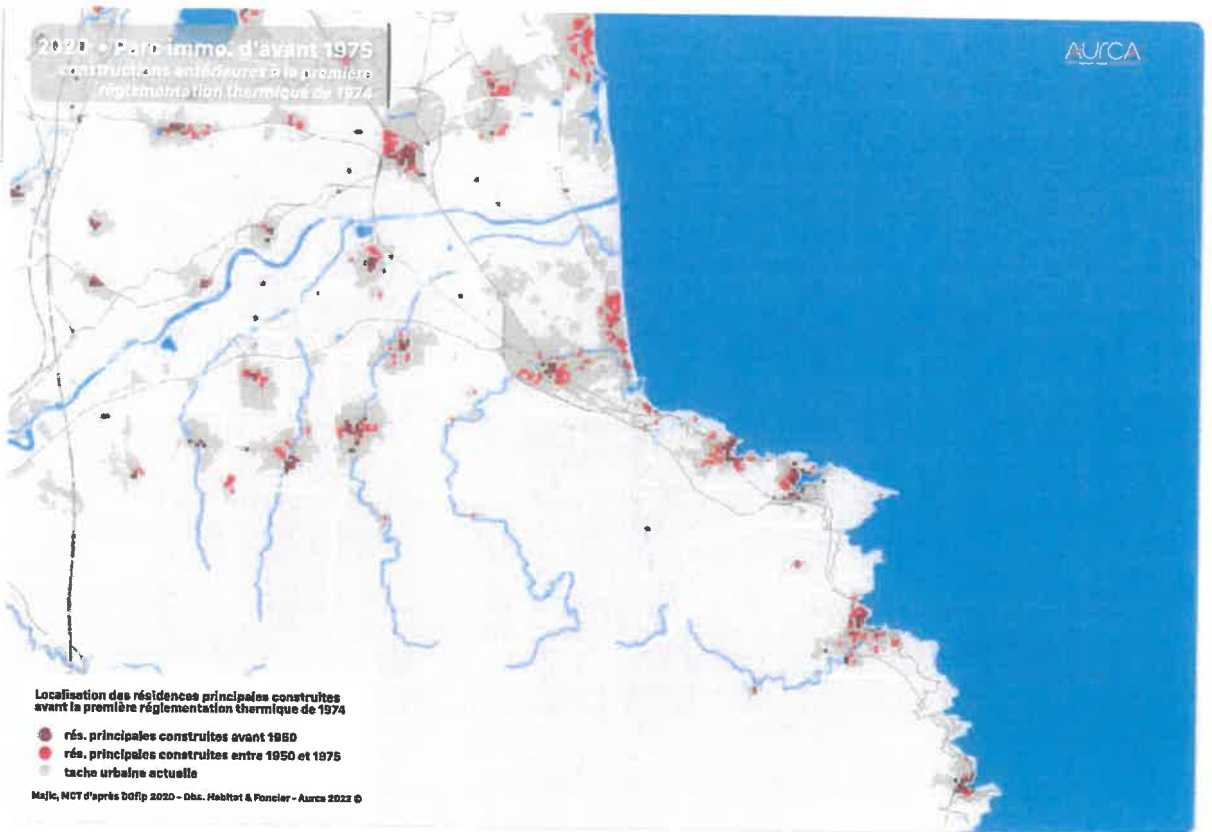
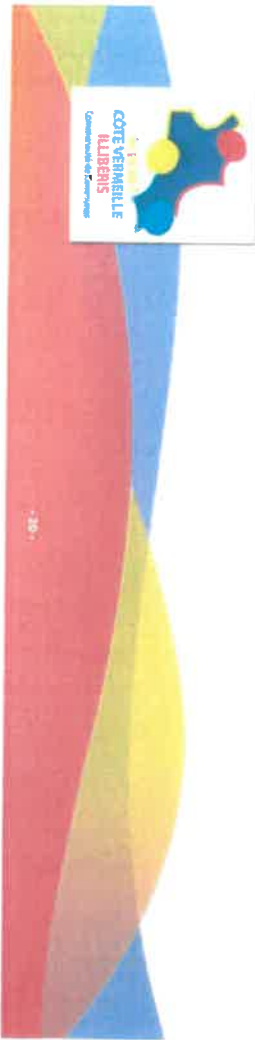
AURCA



Part des résidences secondaires ou des résidences principales sur l'ensemble du parc immobilier au sein d'un pixel de 1 hectare

- Localisation des campings
- > 80% de rés. secondaires
- 60 à 80% de rés. secondaires
- 40 à 60% de rés. secondaires ou principales
- 60 à 80% de rés. principales
- > 80% de rés. principales

Najic, MCT d'après DGIp 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca 2022 ©



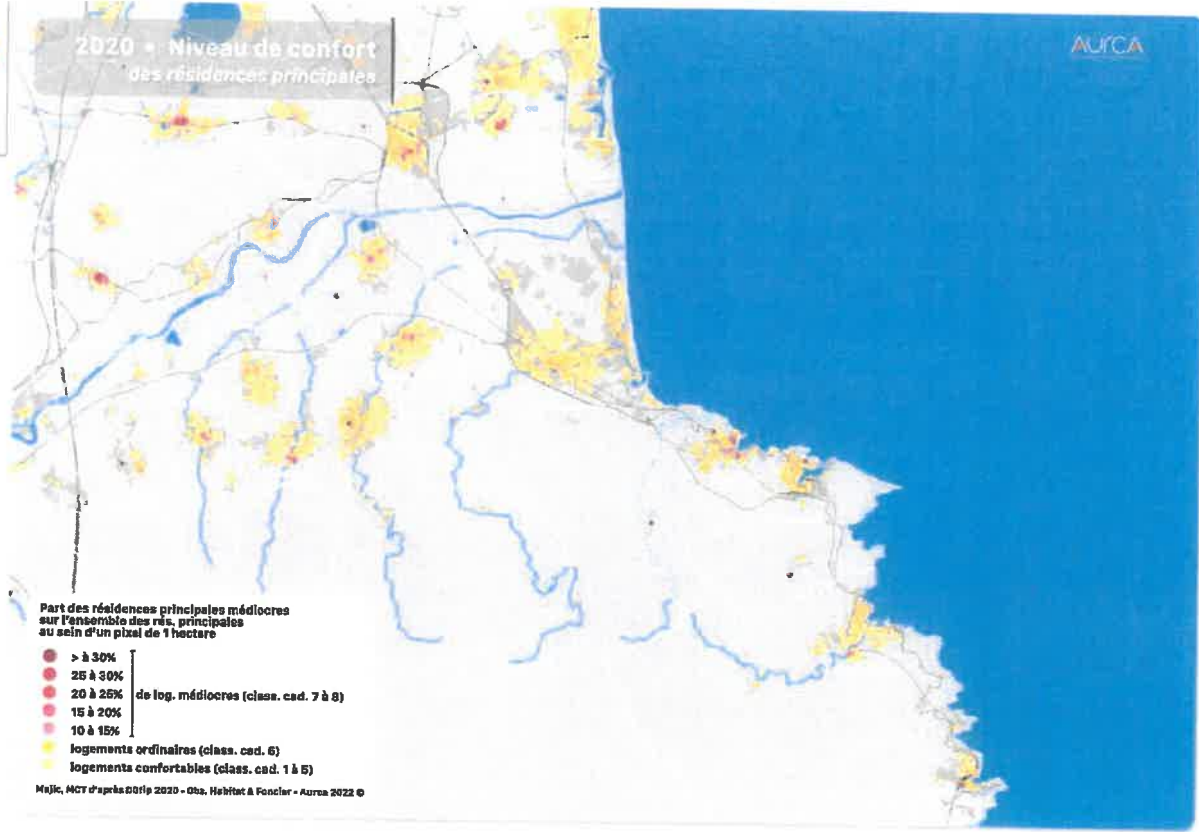


### 2020 • Logements vacants vacance sup. à 2 années consécutives

AURCA



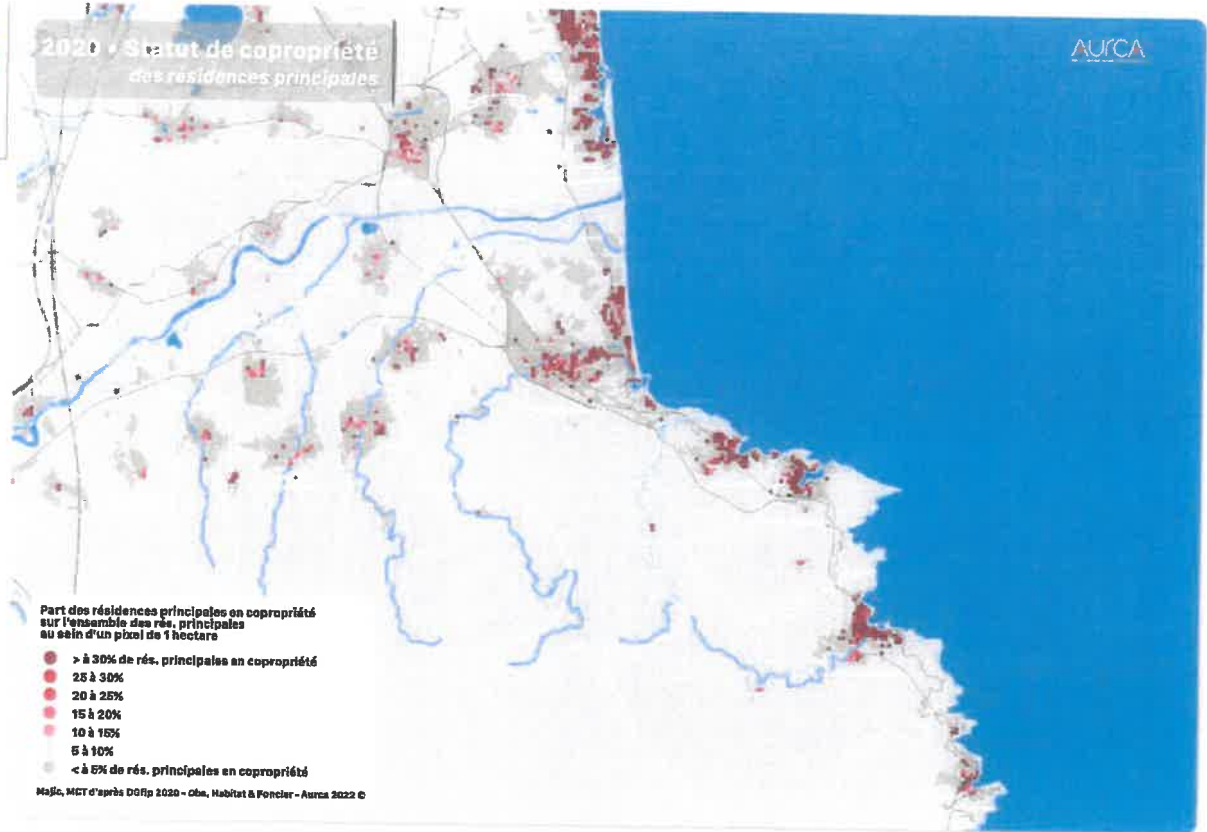
2020 • Niveau de confort des résidences principales





### 2020 • Statut de copropriété des résidences principales

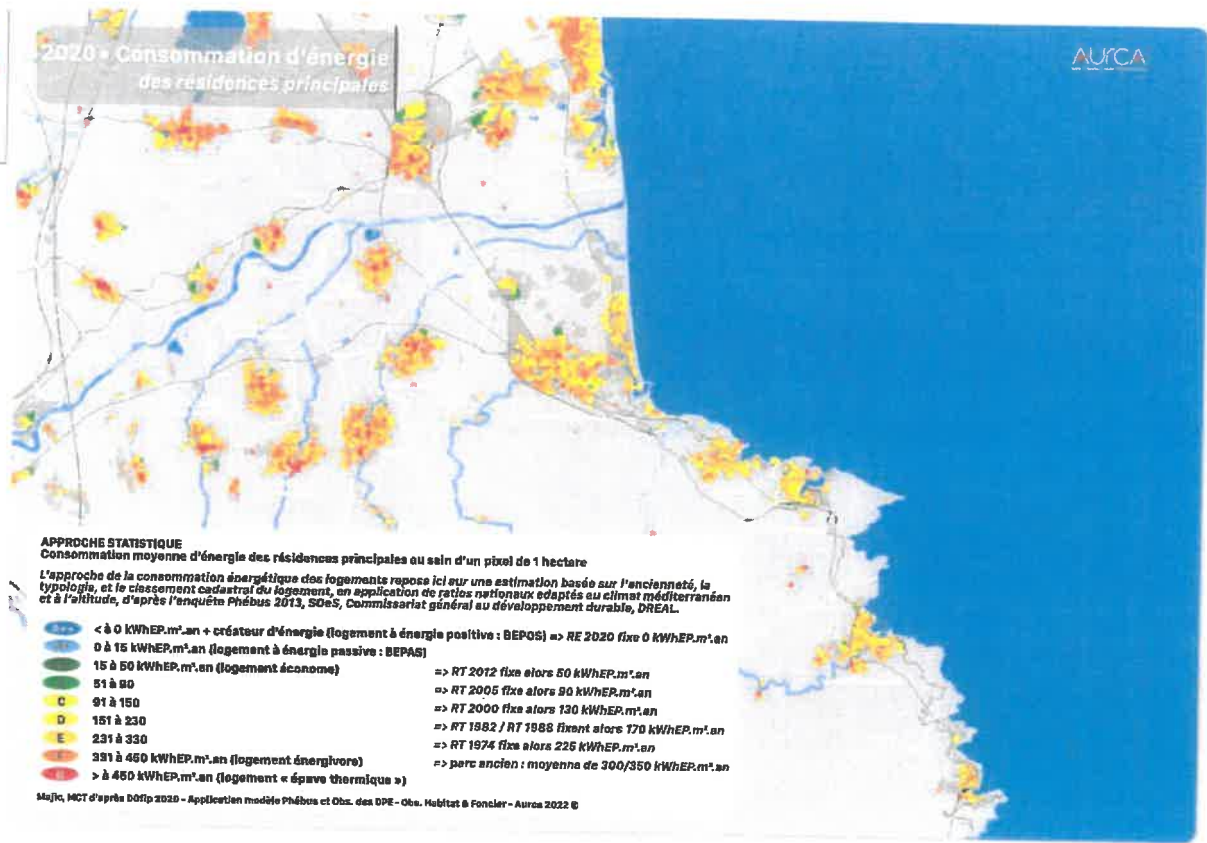
AURCA





2020 • Consommation d'énergie des résidences principales

AURCA

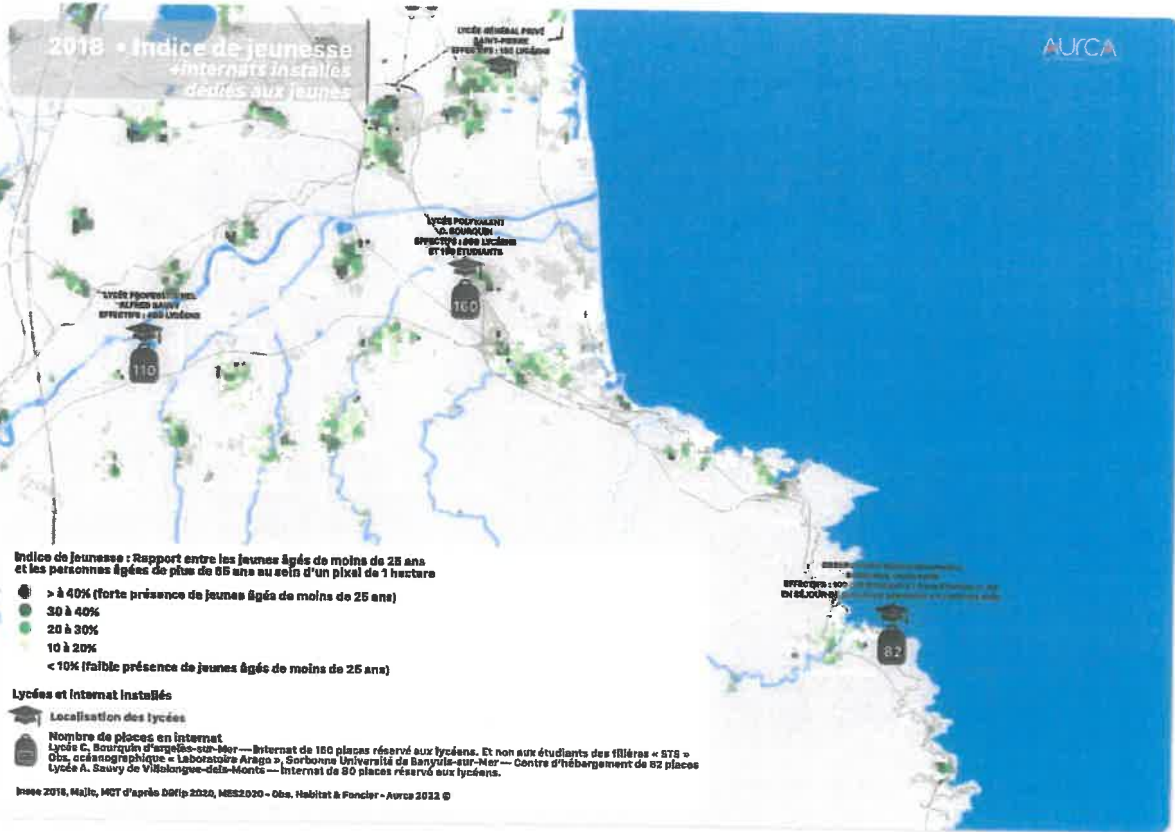


**APPROCHE STATISTIQUE**  
 Consommation moyenne d'énergie des résidences principales au sein d'un pixel de 1 hectare

L'approche de la consommation énergétique des logements repose ici sur une estimation basée sur l'ancienneté, la typologie, et le classement cadastral du logement, en application de ratios nationaux adaptés au climat méditerranéen et à l'altitude, d'après l'enquête Phébus 2013, SDES, Commissariat général au développement durable, DREAL.

	< à 0 kWhEP.m².an + créateur d'énergie (logement à énergie positive : BEPOS) => RE 2020 fixe 0 kWhEP.m².an
	0 à 15 kWhEP.m².an (logement à énergie passive : BEPAS)
	15 à 50 kWhEP.m².an (logement économe) => RT 2012 fixe alors 50 kWhEP.m².an
	51 à 90 => RT 2005 fixe alors 90 kWhEP.m².an
	C 91 à 150 => RT 2000 fixe alors 130 kWhEP.m².an
	D 151 à 230 => RT 1982 / RT 1988 fixent alors 170 kWhEP.m².an
	E 231 à 330 => RT 1974 fixe alors 225 kWhEP.m².an
	331 à 460 kWhEP.m².an (logement énergivore) => perc ancien : moyenne de 300/350 kWhEP.m².an
	> à 460 kWhEP.m².an (logement « épave thermique »)

Majic, MCT d'après DOFip 2020 - Application modèle Phébus et Obs. des DPE - Obs. Habitat & Foncier - Aurca 2022 ©

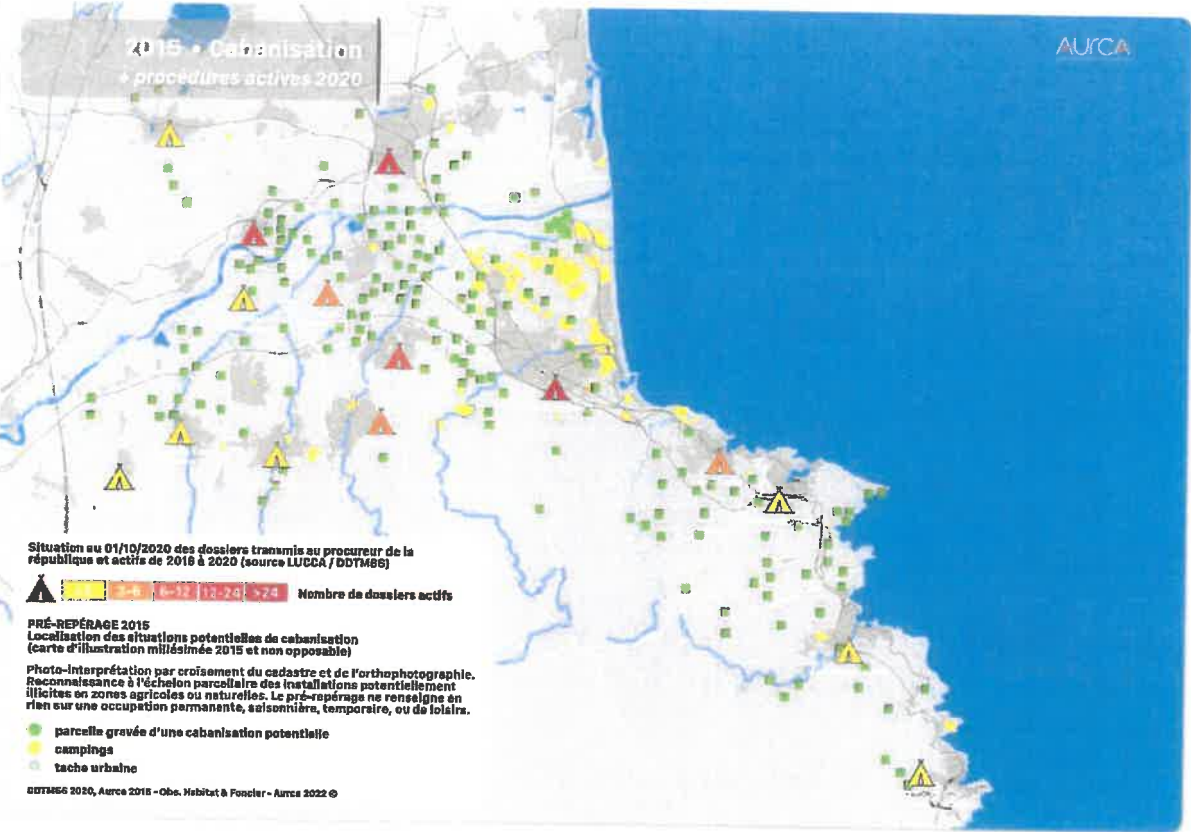
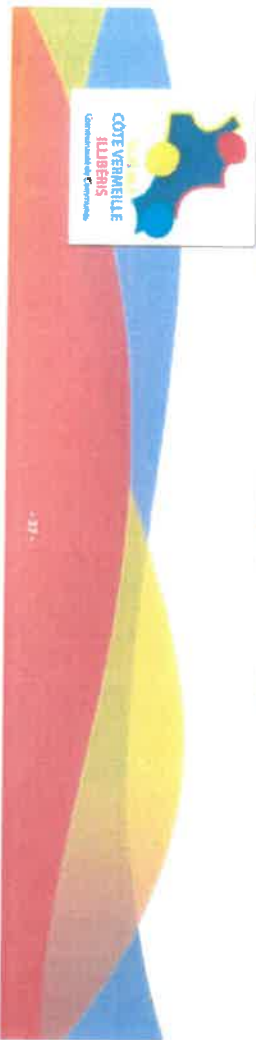


AURCA

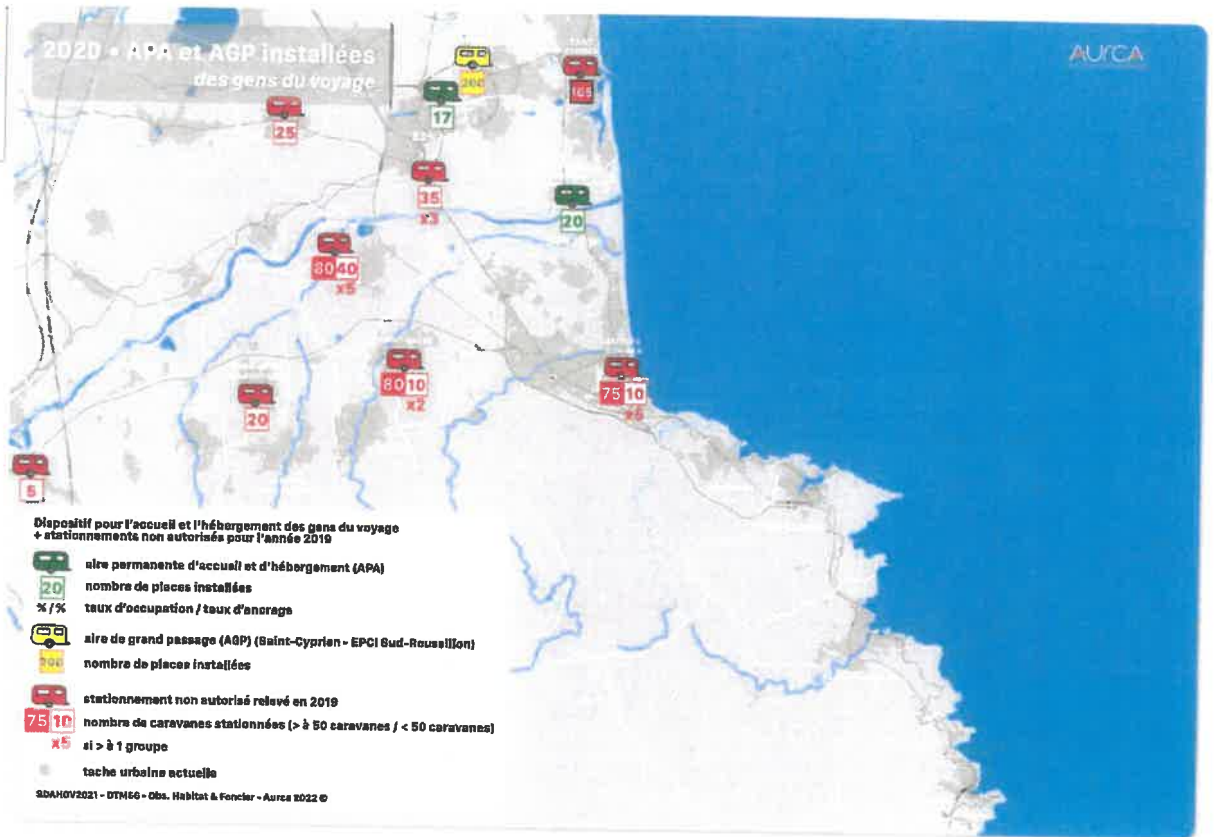


2018 • Précarité des ménages (seuil de pauvreté)

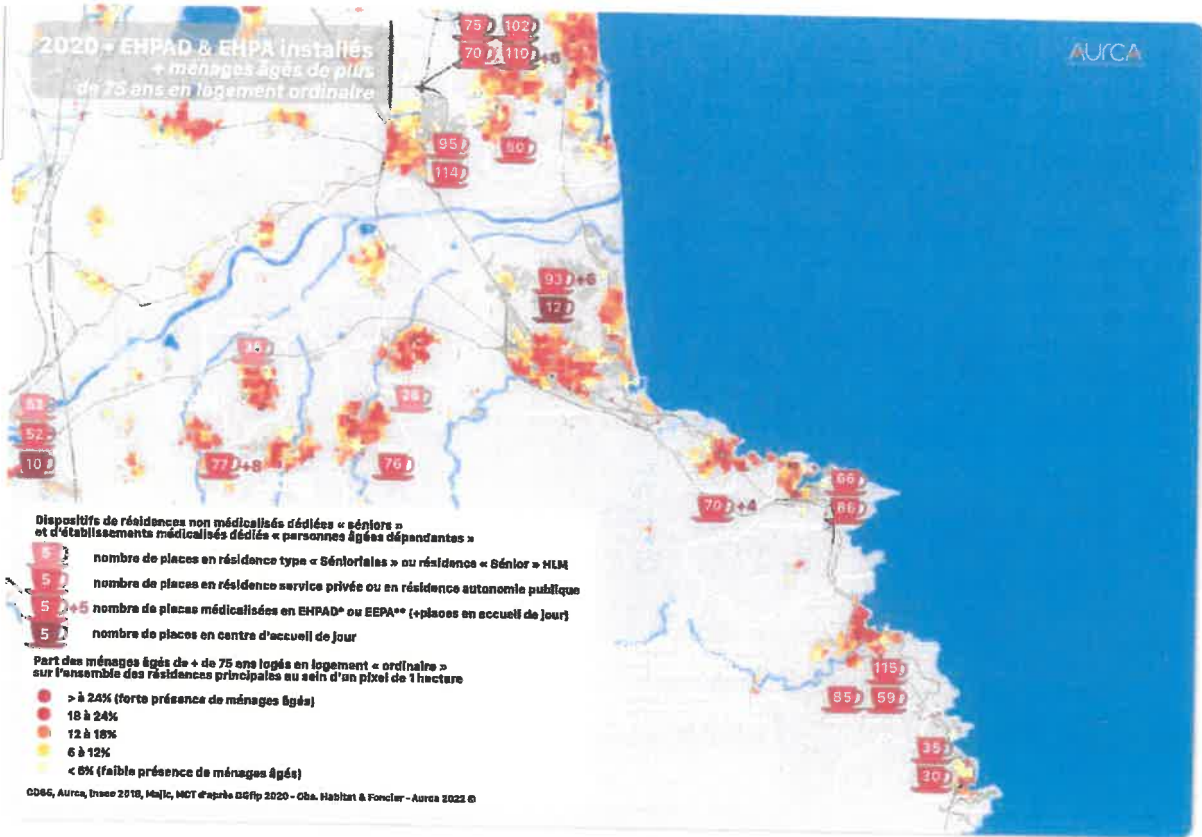




2020 - APA et AGP installées  
des gens du voyage

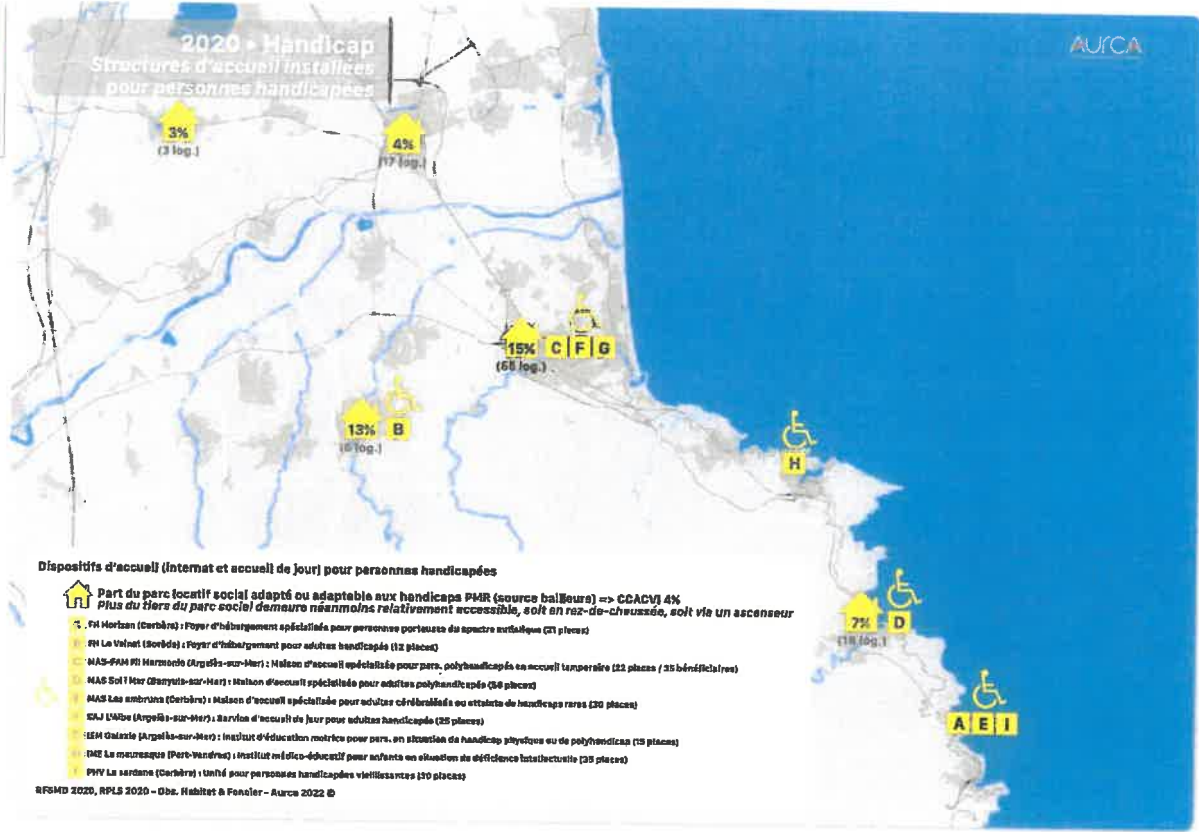


2020 - EHPAD & EHPA installés  
 + ménages âgés de plus  
 de 75 ans en logement ordinaire





### 2020 • Handicap Structures d'accueil installées pour personnes handicapées

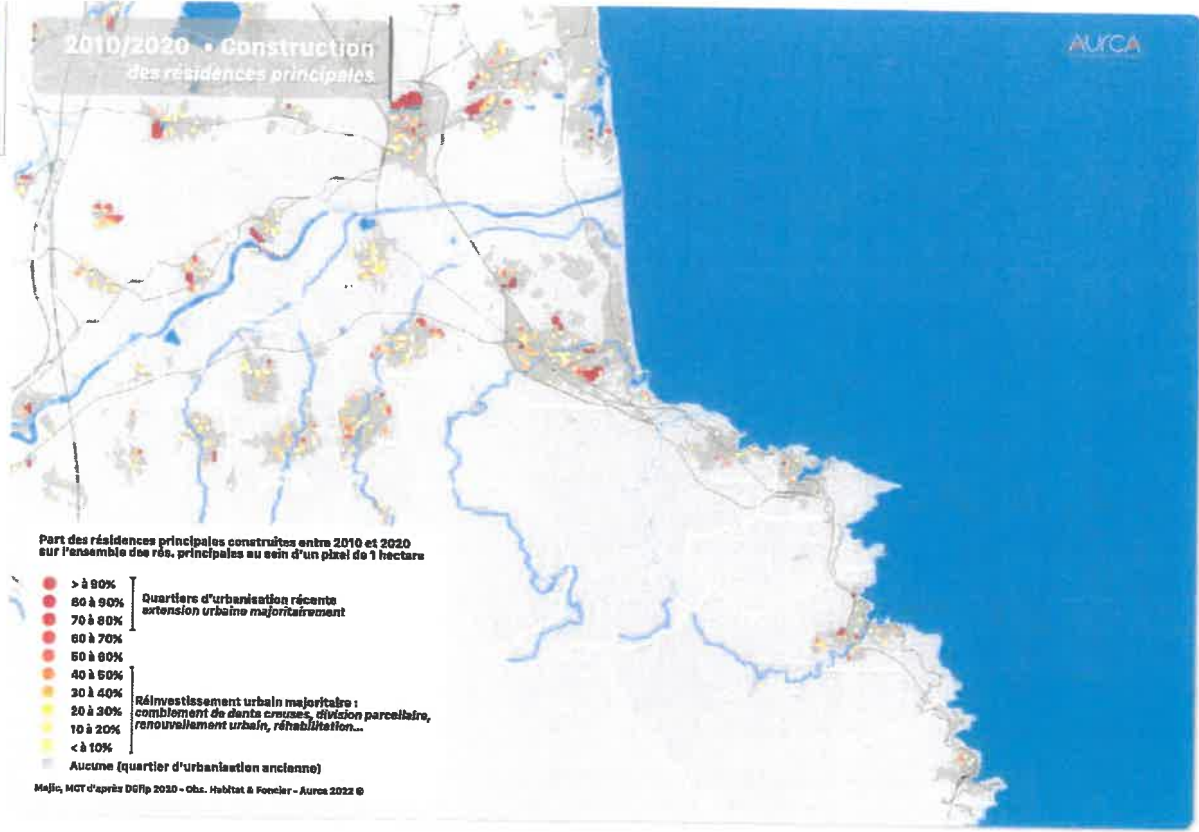


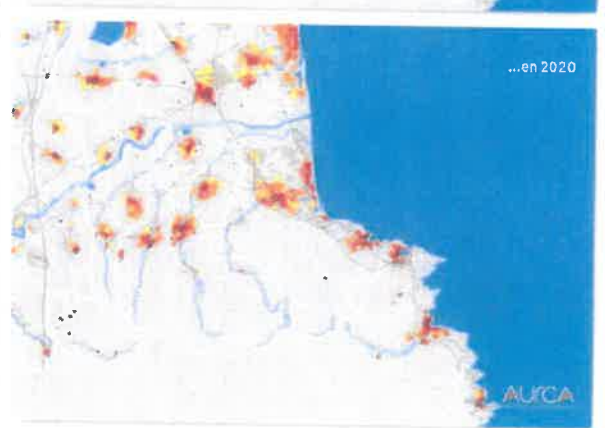
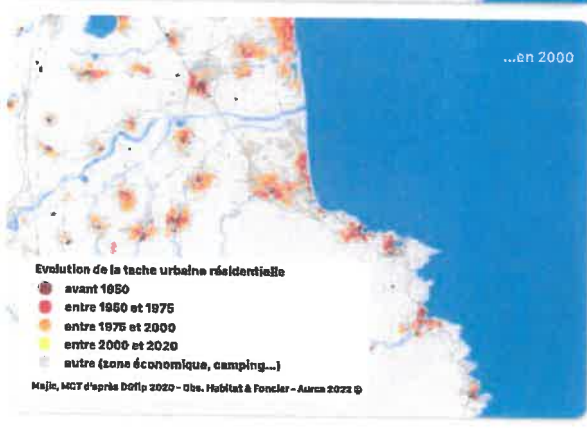
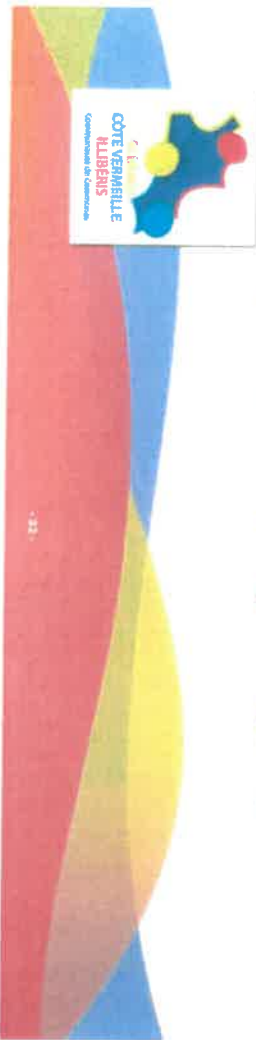
#### Dispositifs d'accueil (internat et accueil de jour) pour personnes handicapées

- Part du parc locatif social adapté ou adaptable aux handicaps PMR (source hallojeux) => CCACY 4%  
Plus du tiers du parc social demeure néanmoins relativement accessible, soit en raz-de-chaussée, soit via un ascenseur
- FH Morlaix (Cotentin) : Foyer d'hébergement spécialisé pour personnes porteuses du spectre autistique (21 places)
- FH Le Valnet (Cotentin) : Foyer d'hébergement pour adultes handicapés (12 places)
- MAS-FAM RH Hermance (Argentan-sur-Mer) : Maison d'accueil spécialisée pour pers. polyhandicapés en accueil temporaire (52 places / 25 bénéficiaires)
- MAS Sol 1 Mer (Bény-sur-Mer) : Maison d'accueil spécialisée pour adultes polyhandicapés (56 places)
- MAS Les embruns (Cotentin) : Maison d'accueil spécialisée pour adultes cérébrolésés ou atteints de handicaps rares (30 places)
- SAJ L'Arche (Argentan-sur-Mer) : Service d'accueil de jour pour adultes handicapés (20 places)
- IEM Galaxie (Argentan-sur-Mer) : Institut d'éducation motrice pour pers. en situation de handicap physique ou de polyhandicap (16 places)
- IME La merisette (Perce-Verdun) : Institut médico-éducatif pour enfants en situation de déficience intellectuelle (25 places)
- PHV La serdane (Cotentin) : Unité pour personnes handicapées vieillissantes (30 places)

RFGMD 2020, RPLS 2020 - Obs. Habitat & Foncier - Aurca 2022 ©

2010/2020 • Construction des résidences principales



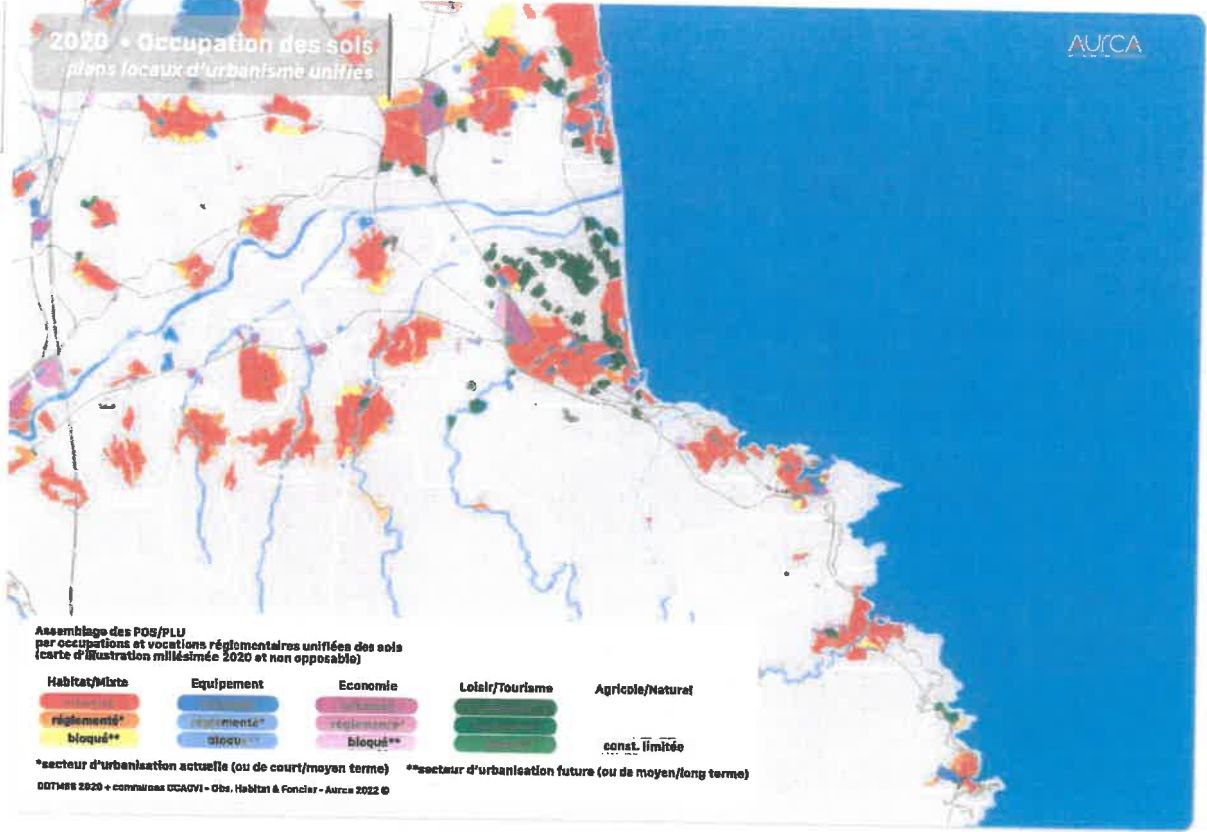






2020 • Occupation des sols  
plans locaux d'urbanisme unifiés

AURCA



Assemblage des POS/PLU  
par occupations et vocations réglementaires unifiées des sols  
(carte d'illustration millésimée 2020 et non opposable)

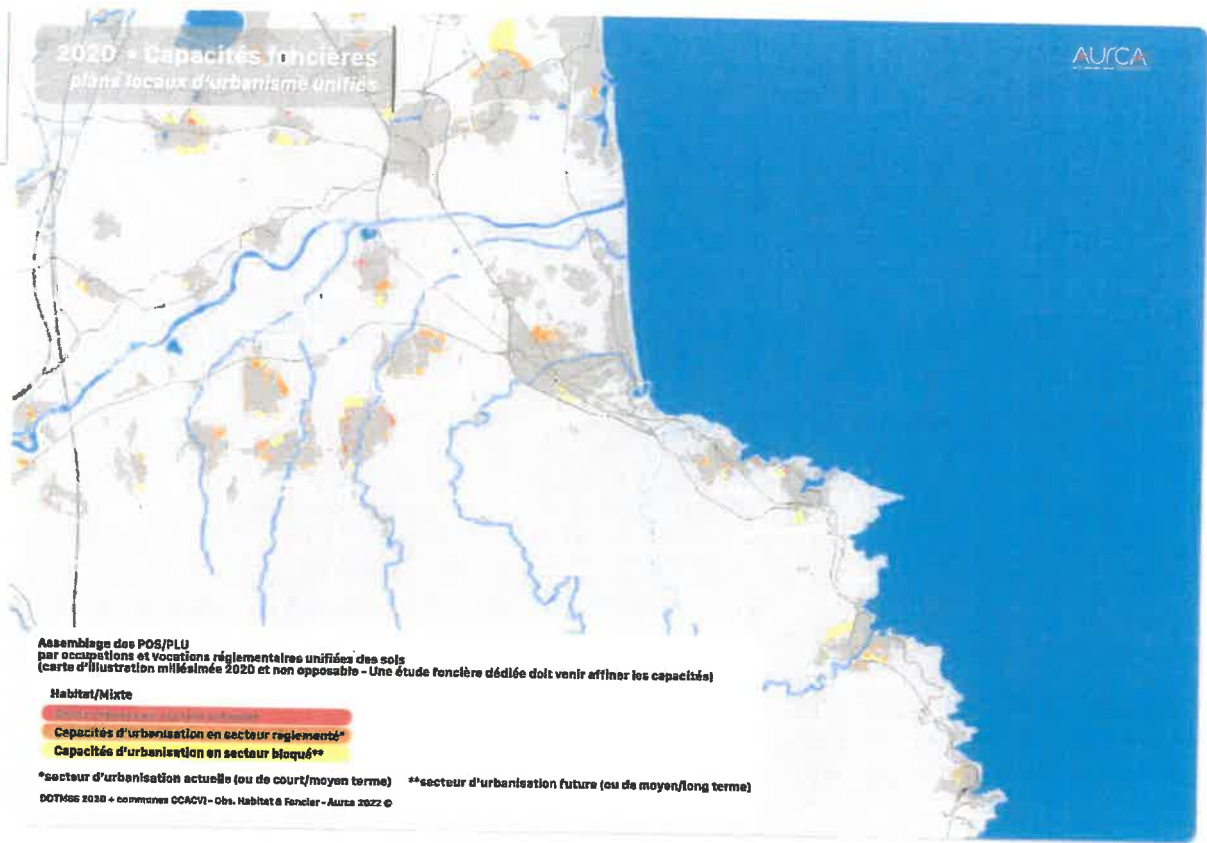
Habitat/Mixte	Equipement	Economie	Loisir/Tourisme	Agricole/Naturel
réglementé*	équipements*	économique*	loisir/tourisme*	agricole/naturel*
bloqué**	bloqué**	bloqué**	loisir/tourisme**	agricole/naturel**
				const. limitée

\*secteur d'urbanisation actuelle (ou de court/moyen terme)    \*\*secteur d'urbanisation future (ou de moyen/long terme)



2020 • Capacités Foncières  
plans locaux d'urbanisme unifiés

AURCA



Assemblée des POS/PLU  
par occupations et vocations réglementaires unifiés des sols  
(carte d'illustration millénaire 2020 et non opposable - Une étude foncière dédiée doit venir affiner les capacités)

- Habitat/Mixte
- Capacités d'urbanisation en secteur réglementé\*
- Capacités d'urbanisation en secteur bloqué\*\*

\*secteur d'urbanisation actuelle (ou de court/moyen terme) \*\*secteur d'urbanisation future (ou de moyen/long terme)  
DOTMS 2030 • communes CCACVI - Obs. Habitat & Foncier - Aurca 2022 ©







**ALBÈRES**  
**CÔTE VERMEILLE**  
**ILLIBÉRIS**  
Communauté de Communes

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

3 impasse de Charlemagne BP 90103  
66704 Argelès-sur-Mer Cedex  
☎ 04 68 81 63 77  
✉ [accueil@cc-acvi.com](mailto:accueil@cc-acvi.com)

**AURCA**  
AGENCE D'URBANISME CATALANE PYRÉNÉES MEDITERRANEE

19 Espace Méditerranée  
66000 Perpignan  
☎ 04 68 87 75 52  
✉ [accueil@aurca.org](mailto:accueil@aurca.org)

Programme Partenarial (E1011)  
Tous droits réservés - Avril 2022