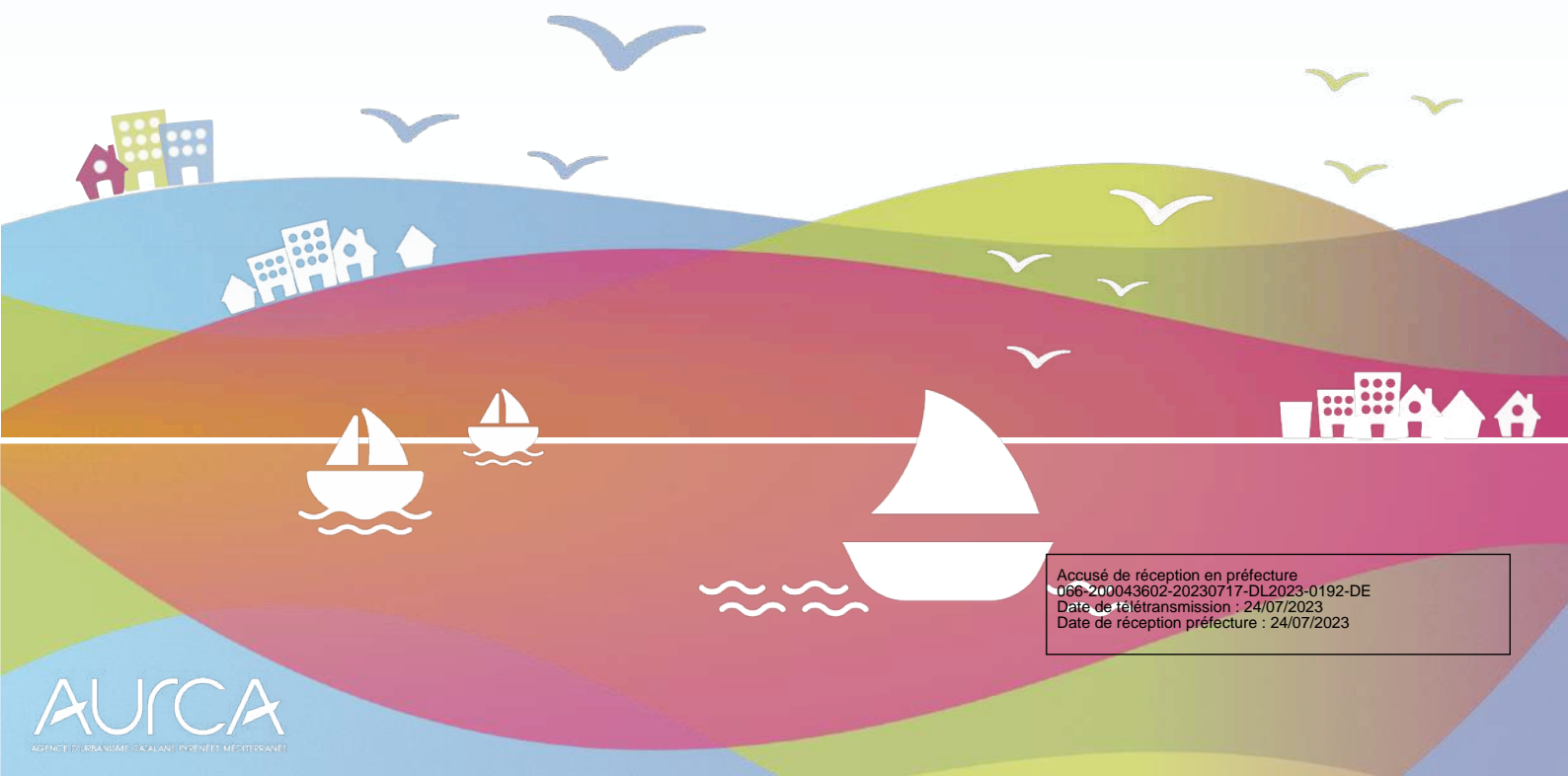




COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
ALBÈRES • CÔTE VERMEILLE • ILLIBÉRIS

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2
ENGAGEMENT 2022-2027

ANNEXE 6
Fiches-diag social 2017



Accusé de réception en préfecture
066-200043602-20230717-DL2023-0192-DE
Date de télétransmission : 24/07/2023
Date de réception préfecture : 24/07/2023



CC ALBÈRES CÔTE-VERMEILLE ILLIBÉRIS

• ARGELÈS-SUR-MER • BAGES • BANYULS-SUR-MER • CERBÈRE • COLLIOURE
• ELNE • LAROQUE-DES-ALBÈRES • MONTESQUIEU-DES-ALBÈRES • ORTAFFA
• PALAU-DEL-VIDRE • PORT-VENDRES • SAINT-ANDRÉ • SAINT-GÉNIS-DES-FONTAINES • SORÈDE • VILLELONGUE-DELS-MONTS •

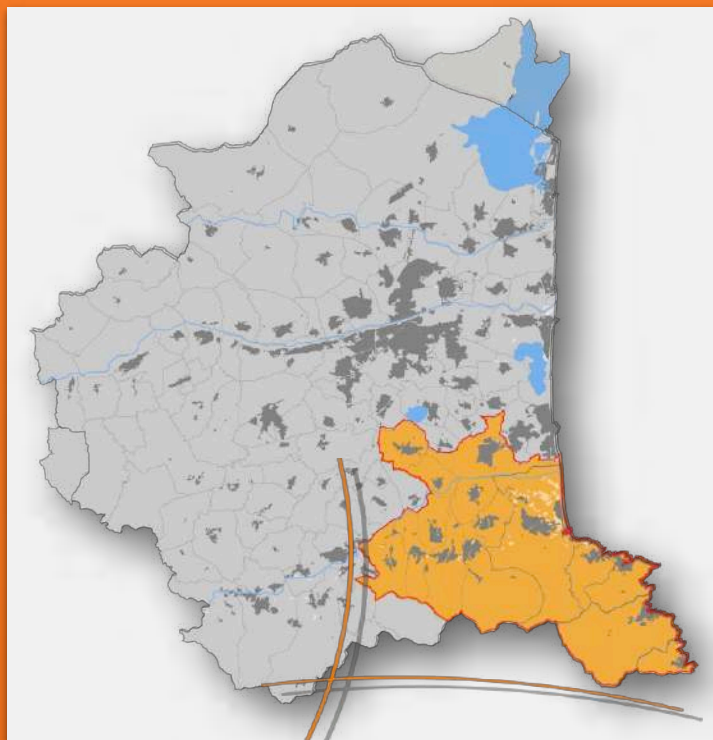


OBSERVATOIRE DE LA CIL

Conférence Intercommunale du Logement

RECUEIL

FICHES-DIAGNOSTIC CIL



LES COMMUNES

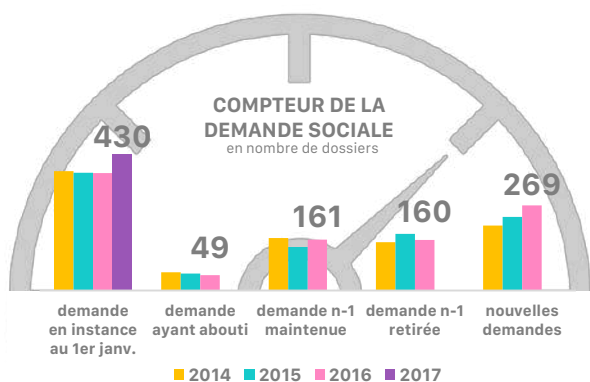
Argelès sur Mer	05
Bages	09
Banyuls sur Mer	13
Cerbère	17
Collioure	21
Elne	25
Laroque des Albères	29
Montesquieu des Albères	33
Ortaffa	37
Palau del Vidre	41
Port-Vendres	45
Saint André	49
Saint Génis des Fontaines	53
Sorède	57
Villelongue dels Monts	61

LES SECTEURS

Argelès sur Mer	cf. 05
Elne	cf. 09
Côte Vermeille	65
Tech – Albères	69

L'EPCI & LA PLAINE DU ROUSSILLON

cc Albères Côte Vermeille Illibéris	73
territoire de la plaine du Roussillon	77



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 269 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 15% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 37% de personnes seules et 8% de couples sans enfant ; et pour 55% de familles (34% monoparentales). Ainsi, 58% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 20% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 33% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 19% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 30% des ménages sont en emploi contre 48% retraités ou inactifs. 20% sont en recherche d'emploi. De fait, 42% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 72% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 34% sont locataires du parc privé (contre 26% locataires du parc social) ; 37% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (38%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (38%).

36% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 36% un 3 pièces ; et enfin 27% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 49 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 8,8 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

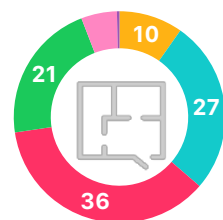
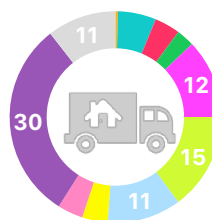
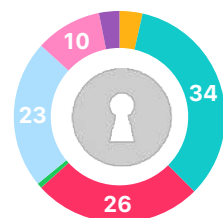
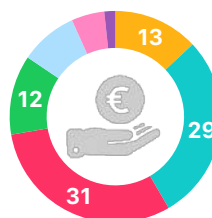
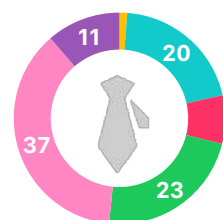
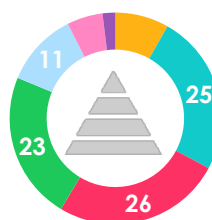
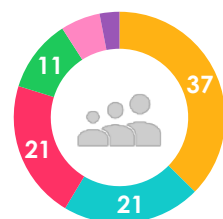
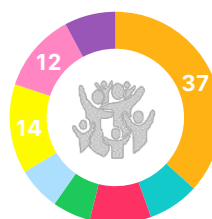
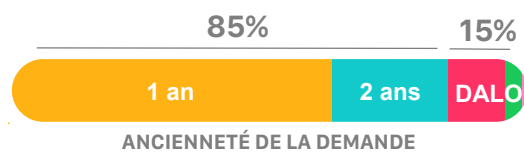
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : des familles favorisées (+11 pts), une sous représentation des ménages dont les ressources sont inférieures à 500 €/mois (-9 pts) mais des situations d'urgence favorisées (+5 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 5 demandes).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

331

log. composent le patrimoine des bailleurs sociaux

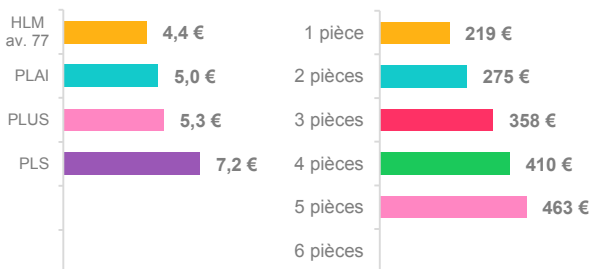


Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Argelès-sur-Mer compte 331 logements locatifs sociaux. Avec 219 logements (66% du parc), l'Office 66 est le premier bailleur établi sur la commune. Suivent La Française des habitations économiques (15%), puis Roussillon Habitat et l'Immobilière Méditerranée avec respectivement 10% chacun.

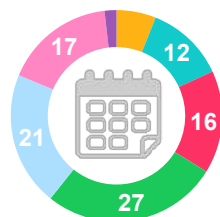
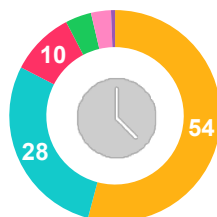
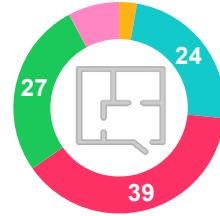
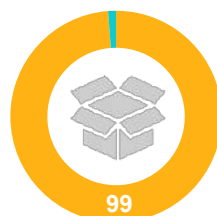
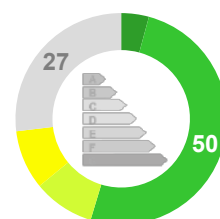
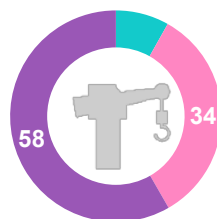
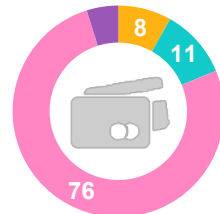
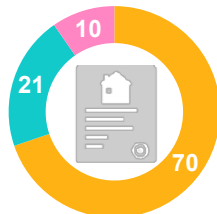
Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (70%), mais également par de l'acquisition avec travaux (21%) ou sans travaux (10%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (76%). Majoritairement constitué après l'an 2000 (58%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE (50%).

Équilibré, le parc se compose de T2 (24%), T3 (39%) et T4 (27%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (99%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 54% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est de 59% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,3 € du m² en PLUS (social) contre 5,0 € en PLAI (très social). Ou 358 € par mois HC pour un 3 pièces et 410 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.



en %



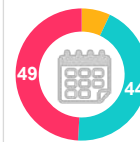
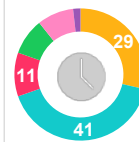
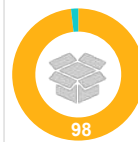
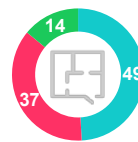
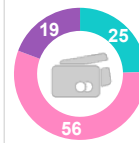
LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



57

log. sont entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 57 logements sont entrés dans le patrimoine des bailleurs : la Française d'habitations économiques (48), Roussillon Habitat (9). Soit une progression de 20,8% en 3 ans. Pour l'essentiel réalisés en T2 (49%) et T3 (37%). Financés en PLUS (66%) et PLAI (25%), les loyers au m² de ces logements neufs ne sont supérieures que de quelques centimes à la moyenne communale (8% en PLAI contre 4% en PLUS).



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

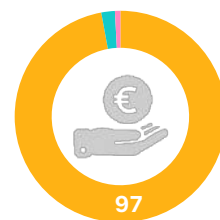
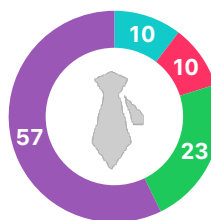
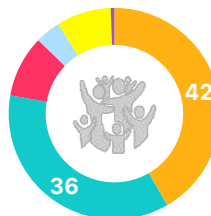
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

327 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 327 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 84% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 42% de personnes seules et 36% de couples sans enfant ; et pour 22% de familles (9% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 629, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 205 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 22% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 31% âgés de plus de 60 ans. 48% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 33% des ménages sont en emploi contre 57% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. 97% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

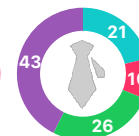
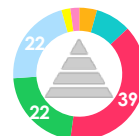
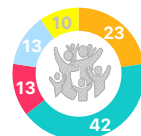
47 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans



En 2 ans, 47 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 16,8% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 36% du total. Pour moitié âgés de moins de 40 ans (52%). Au total ce sont 143 personnes qui



ont emménagé au sein du parc social, dont 69 mineurs.

36% des ménages sont en emploi contre 43% retraités ou inactifs. 21% sont en recherche d'emploi. Tous (97%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



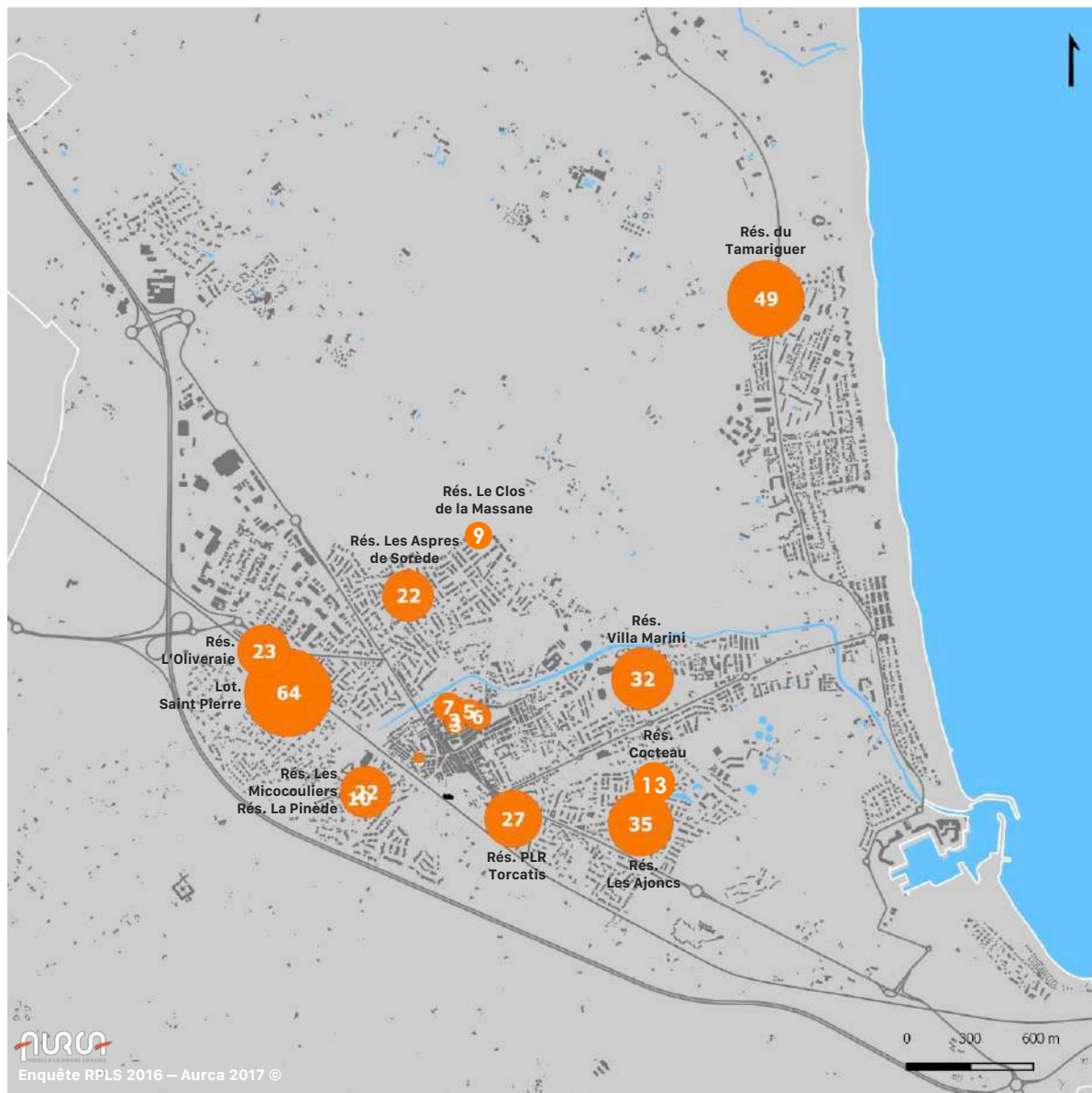
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

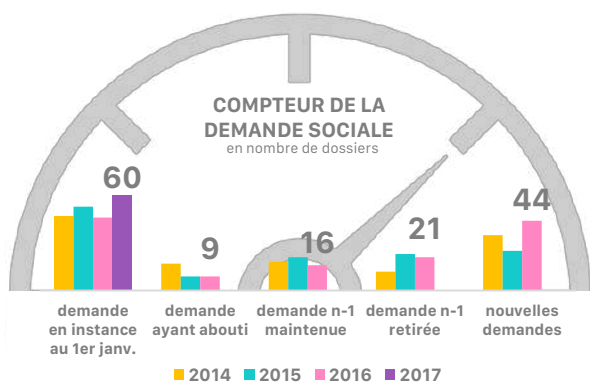
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
ARGELÈS SUR MER OPH 66 219 log HLM Franç hab. éco. 48 HLM Roussillon Hab. 32 HLM Immo. Méd. 32 log	HLM/O	-	-	-	-	15	266	12	305	-	-	-	-
	PLAI	-	-	14	244	13	318	7	378	1	425	-	-
	PLUS	9	219	60	269	89	362	70	432	25	464	-	-
	PLS	-	-	5	443	11	490	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	331	3%		24%		39%		27%		8%		-	
construction 2013/2015	57	-		49%		37%		14%		-		-	
demande 2016	269	10%		27%		36%		21%		5%		-	
attribution 2016	49	2%		30%		40%		28%		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION RELATIVE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 60 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 13% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 48% de personnes seules et 0% de couples sans enfant ; et pour 52% de familles (30% monoparentales). Ainsi, 65% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 17% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 52% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 17% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 35% des ménages sont en emploi contre 34% retraités ou inactifs. 31% sont en recherche d'emploi. De fait, 57% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 81% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

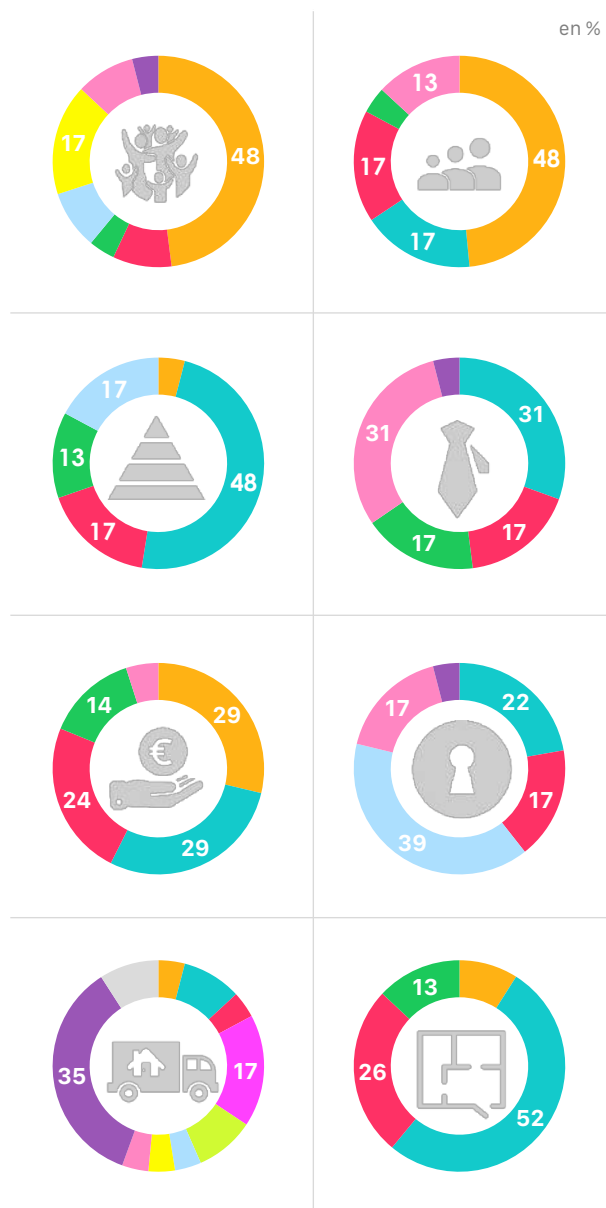
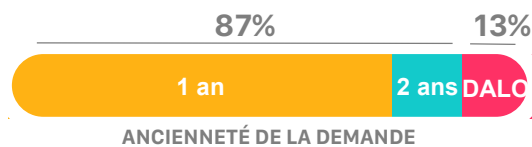
Actuellement, 22% sont locataires du parc privé (contre 17% locataires du parc social) ; 37% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (43%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (30%).

61% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 26% un 3 pièces ; et enfin 13% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 9 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 6,7 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T4 n'ait pas forcément été satisfaite (1 demande sur 7).



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib, div, veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprio occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016



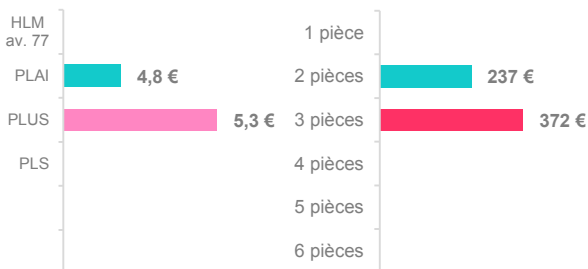
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Bages compte 39 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

Le patrimoine du bailleur s'est exclusivement constitué par de la construction en régie (100%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (74%) et en PLAI et assimilés (26%).

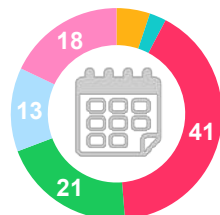
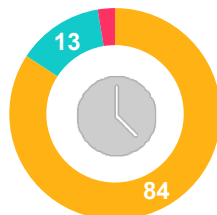
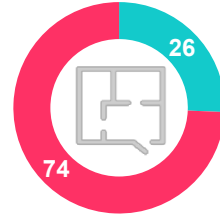
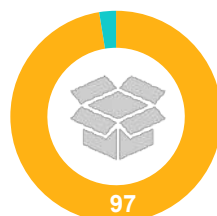
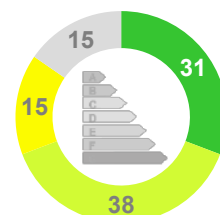
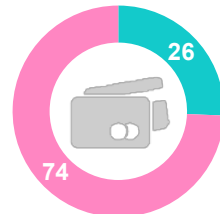
Exclusivement constitué après l'an 2000, le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C ou B au DPE (69%).

Orienté sur les petits logements, le parc se compose de T2 (26%) et surtout de T3 (74%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (97%), alors que 3% est proposé à la location. Parallèlement, 84% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est seulement de 20% contre 60% au niveau de l'EPCI, ce dernier étant particulièrement récent (construit depuis moins de 3 ans, tout cela reste logique).

Le loyer moyen atteint 5,3 € du m² en PLUS (social) contre 4,8 € en PLAI (très social). Ou encore 372 € par mois HC pour un 3 pièces. Proche de la moyenne de l'EPCI qui est de 335 €.



en %



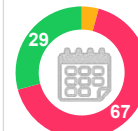
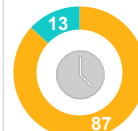
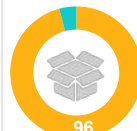
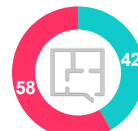
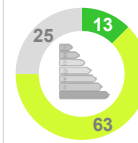
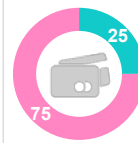
LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



24 log.
sont entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 24 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : Office 66 (24). **Soit une progression de 160% en 3 ans.**

Pour l'essentiel réalisés en T2 (42%) et T3 (58%). Financés en PLUS (75%) et PLAI (25%), les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne communale.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



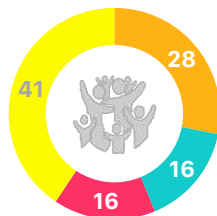
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

38 ménages occupent un logement du parc locatif social

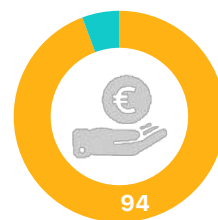
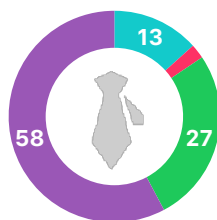
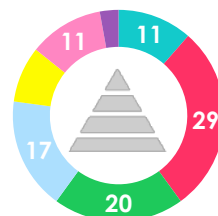
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 38 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 28% de personnes seules et 16% de couples sans enfant ; et pour 56% de familles (41% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 75, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 29 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), 40% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre seulement 23% âgés de plus de 60 ans. 37% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 29% des ménages sont en emploi contre 58% retraités ou inactifs. 13% sont en recherche d'emploi. 94% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 9%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



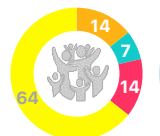
15 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

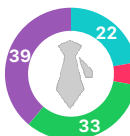
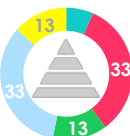
En 2 ans, 15 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 65,2% en 2 ans.

Pour l'essentiel des familles monoparentales (64%). Pour l'écrasante majorité âgés de moins de 40 ans (87%). Au total ce sont 32 personnes qui ont emménagé au sein du



autres 34%



parc social, dont 11 mineurs.

39% des ménages sont en emploi contre autant de retraités ou inactifs. 22% sont en recherche d'emploi. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLAI et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



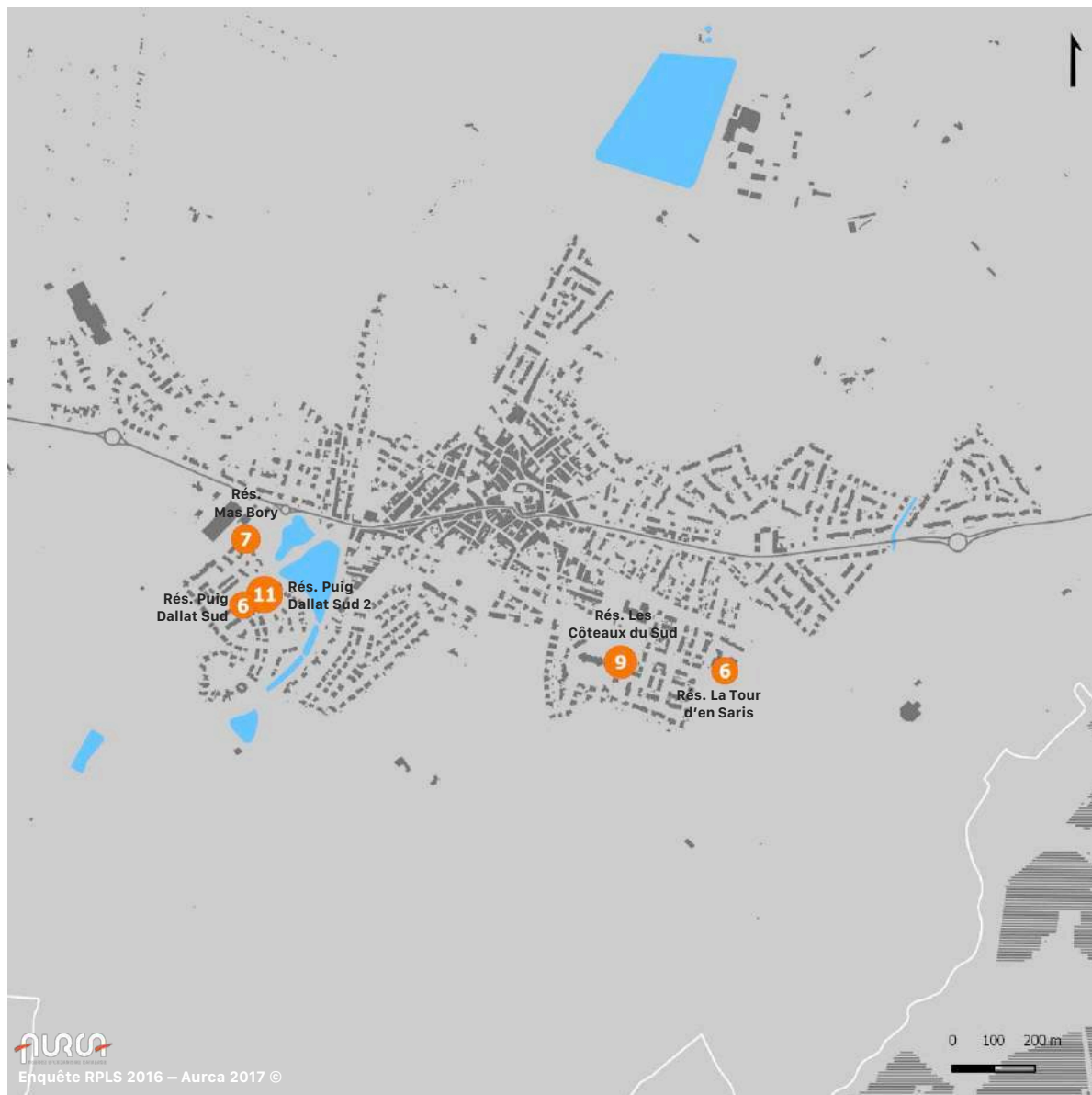
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

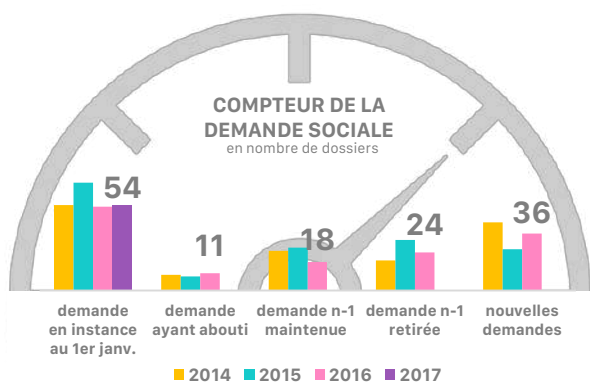
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
BAGES OPH 66 39 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	2	243	8	236	-	-	-	-	-	-
	PLUS	-	-	8	236	21	387	-	-	-	-	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	39	-		26%		74%		-		-		-	
construction 2013/2015	24	-		42%		58%		-		-		-	
demande 2016	44	9%		52%		26%		13%		-		-	
attribution 2016	9	-		-		100%		-		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 54 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 22% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 56% de personnes seules et 21% de couples sans enfant ; et pour 21% de familles (14% monoparentales). Ainsi, 82% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 4% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 32% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 21% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 36% des ménages sont en emploi contre 43% retraités ou inactifs. 18% sont en recherche d'emploi. De fait, 48% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 64% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

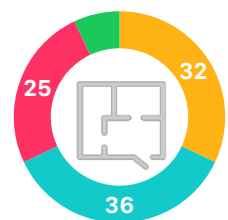
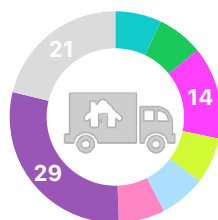
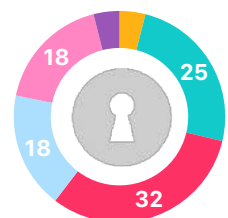
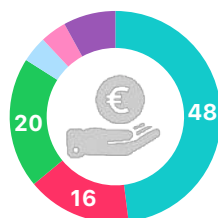
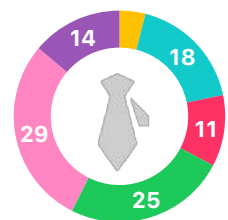
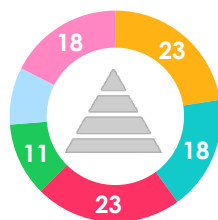
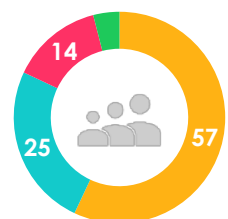
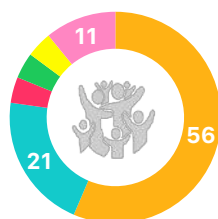
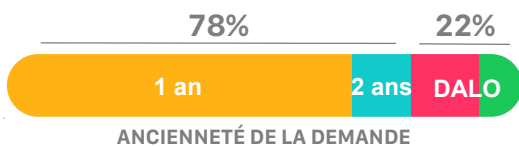
Actuellement, 25% sont locataires du parc privé (contre 32% locataires du parc social) ; 39% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (36%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (29%).

68% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 25% un 3 pièces ; et enfin 7% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 11 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 4,9 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été peu fidèles à la nomenclature de la demande. On enregistre : des familles favorisées (80% des attributions), des jeunes favorisés (2x plus nombreux), une sous représentation des ménages dont les ressources sont inférieures à 1000 €/mois (-15 pts)...

Concernant le logement attribué, il n'y a pas eu de corrélation, on note une demande en T1-T2 qui n'a pas été satisfaite (1 attribution pour 4 demandes).



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

216

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

216

OPH 66

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Banyuls-sur-Mer compte 216 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

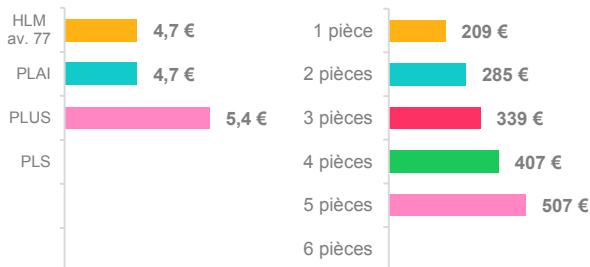
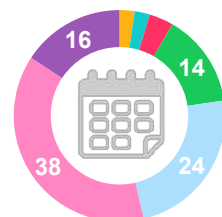
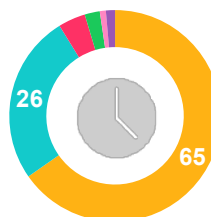
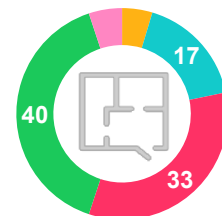
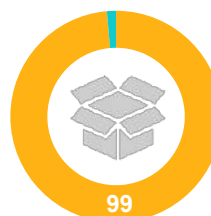
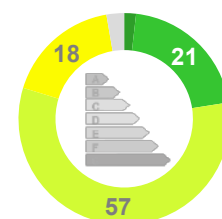
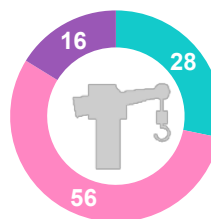
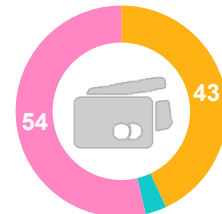
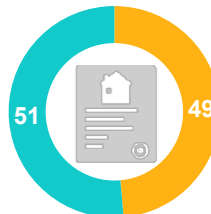
Le patrimoine du bailleur s'est constitué à parts égales par de la l'acquisition avec travaux (51%) et de la construction en régie (49%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (54%), la commune dispose d'un parc important financé en HLM/O (financement avant 1977).

Majoritairement constitué entre 1975 et l'an 2000 (56%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE (57%).

Equilibré, le parc se compose de T2 (17%), T3 (33%) et d'une part importante de T4 (40%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (99%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 65% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages (54%) occupe son logement depuis plus de 10 ans (le taux de rotation est de 58% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,4 € du m² en PLUS (social) contre 4,7 € en PLAI (très social). Ou 339 € par mois HC pour un 3 pièces et 407 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0

log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

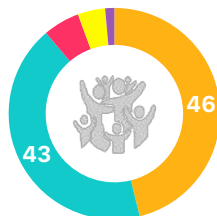
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

213 ménages occupent un logement du parc locatif social

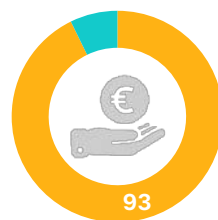
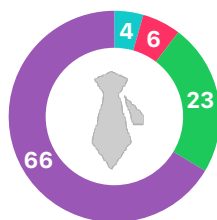
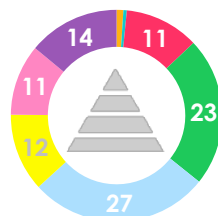
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 213 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 46% de personnes seules et 43% de couples sans enfant ; et juste 11% de familles (6% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 470, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 103 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 12% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 37% âgés de plus de 60 ans. La moitié est âgée de 40 à 60 ans. Seuls 29% des ménages sont en emploi contre 66% retraités ou inactifs. 4% sont en recherche d'emploi. 93% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 26%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

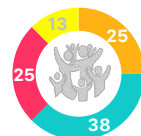
14 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans



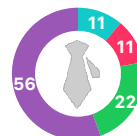
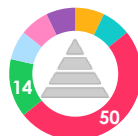
En 2 ans, 14 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 7,0% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 38% du total. Au 2/3 âgés de moins de 40 ans (64%). Au total ce sont 37 personnes qui ont



autres 43%



emménagé au sein du parc social, dont 17 mineurs.

33% des ménages sont en emploi contre 56% retraités ou inactifs. 11% sont en recherche d'emploi. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhEP/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



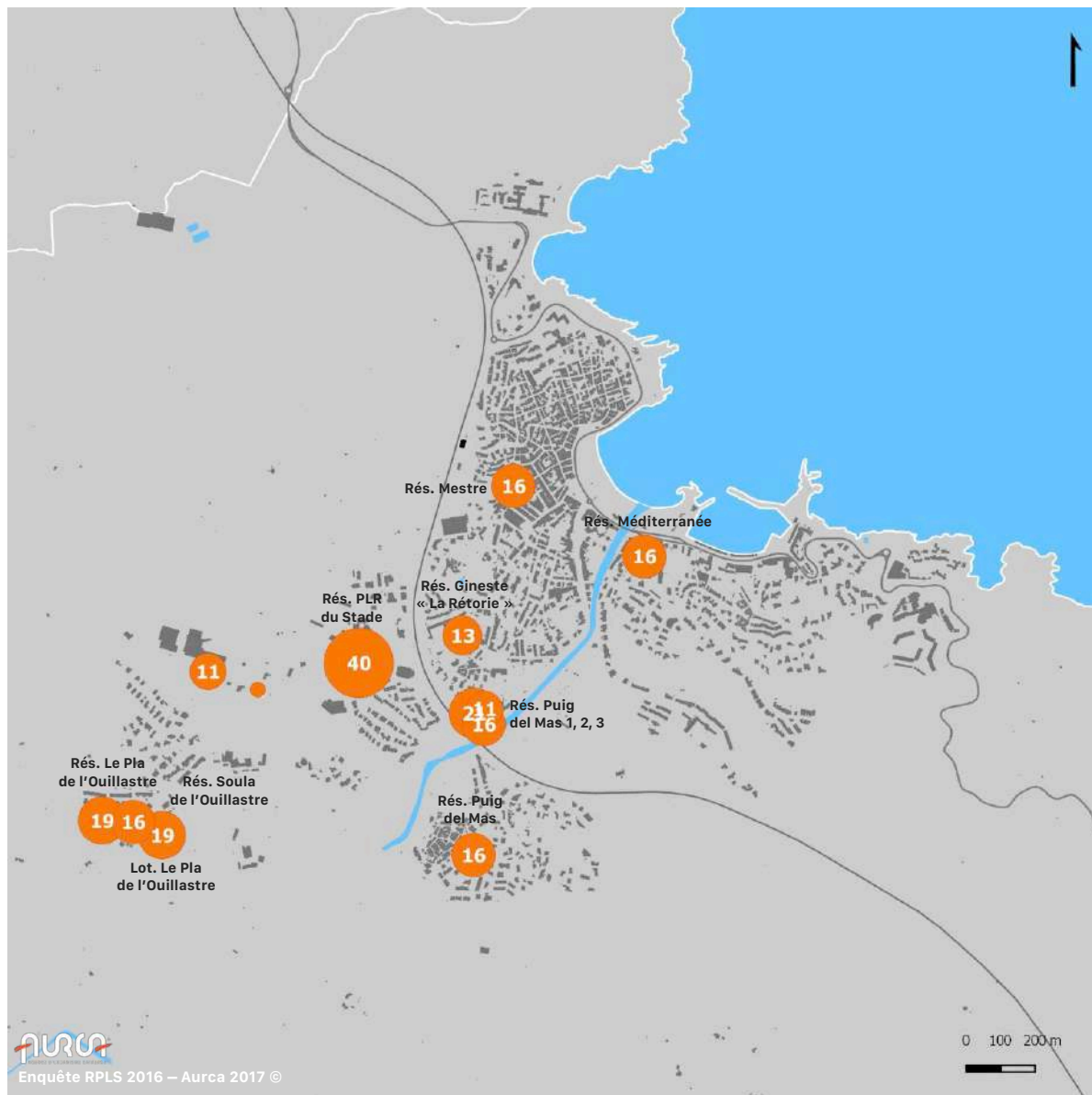
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

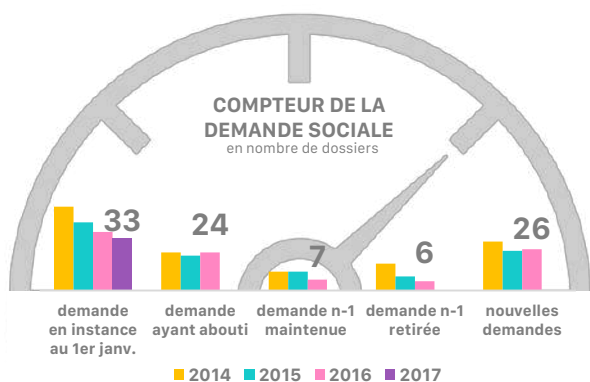
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
BANYULS SUR MER OPH 66 216 log	HLM/O	9	207	21	260	41	310	21	337	1	426	-	-
	PLAI	-	-	1	265	1	307	4	381	1	452	-	-
	PLUS	1	228	15	321	30	380	61	433	9	522	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	216	5%		17%		33%		40%		5%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	36	32%		36%		25%		7%		-		-	
attribution 2016	11	-		14%		14%		57%		14%		-	

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 33 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 9% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 64% de personnes seules et 13% de couples sans enfant ; et pour 23% de familles (15% monoparentales). Ainsi, 88% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 3% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 28% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 50% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 25% des ménages sont en emploi contre 63% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. De fait, 56% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 83% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 25% sont locataires du parc privé (contre 20% locataires du parc social) ; 50% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (40%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (23%).

55% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 33% un 3 pièces ; et enfin 13% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 24 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 1,4 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

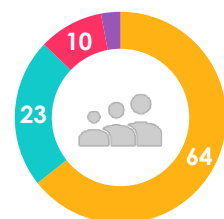
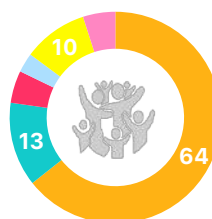
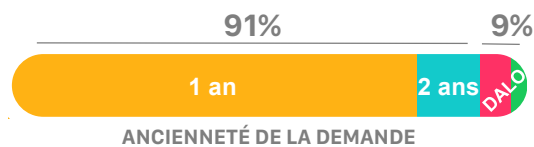
Les attributions ont été relativement fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : des familles favorisées (2x plus), une sous représentation des jeunes (2x moins) ou des ménages dont les ressources sont inférieures à 1000 €/mois (-16 pts).

Concernant le logement attribué, il n'y a pas eu de corrélation, on note une demande en T1-T2 qui n'a pas été satisfaite (1 attribution pour 4 demandes).

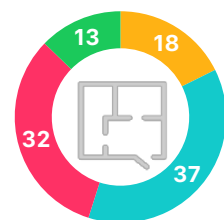
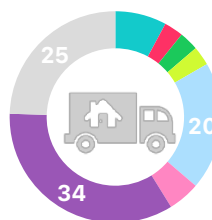
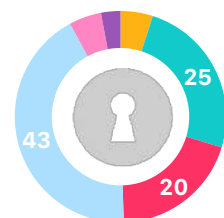
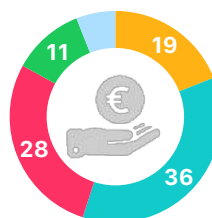
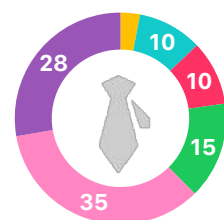
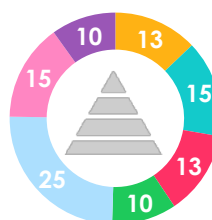
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolli sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



en %



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

230

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

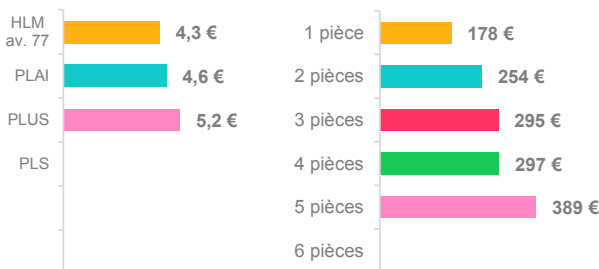


Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Cerbère compte 230 logements locatifs sociaux. Avec 126 logements (55% du parc), Trois Moulins Habitat est le premier bailleur établi sur la commune, suivi par l'OPH 66 (104 logements).

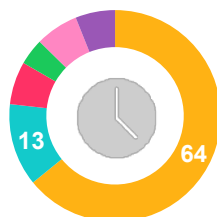
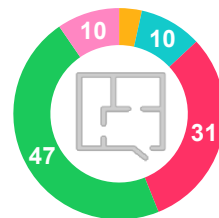
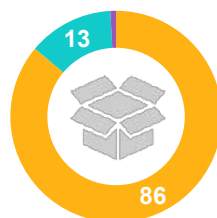
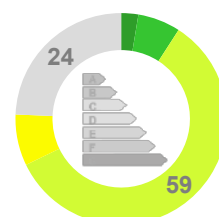
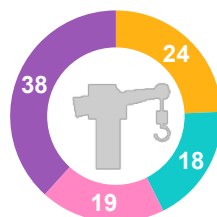
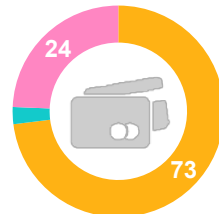
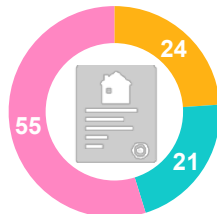
Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de l'acquisition sans travaux (55%), mais également par de la construction en régie (24%), et de l'acquisition avec travaux (21%) ; financé majoritairement en HLM/O (financement avant 1977), et en PLUS ou assimilés (24%). Principalement constitué avant 1975 (42%) et après l'an 2000 (38%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE (59%).

Relativement équilibré, le parc se compose de T1-T2 (13%), T3 (31%) et d'une part importante de T4+ (57%). En 2016, la majorité est louée (86%), alors qu'une part importante est proposé à la location (13%). Parallèlement, 64% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est de 57% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,2 € du m² en PLUS (social) contre 4,3 € en HLM/O (fin. av 1977). Ou encore 295 € par mois HC pour un 3 pièces et 297 € pour un 4 pièces. En deçà des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0

log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

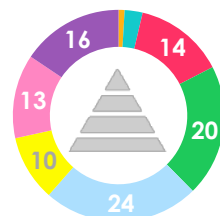
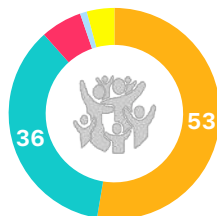
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

198 ménages occupent un logement du parc locatif social

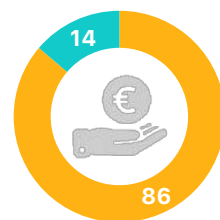
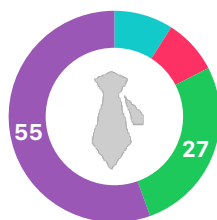
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 198 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 73% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 53% de personnes seules et 36% de couples sans enfant ; et juste 11% de familles (4% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 230, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 45 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 18% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 39% âgés de plus de 60 ans. 44% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuils 35% des ménages sont en emploi contre 55% retraités ou inactifs. 9% sont en recherche d'emploi. 86% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 13%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

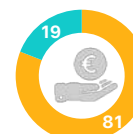
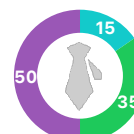
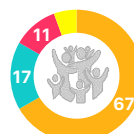


21 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 21 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 11,9% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 16% du total. Pour moitié âgé de plus de 60 ans (53%). Au total ce sont 34 personnes qui ont



autres 14%

emménagé au sein du parc social, dont 7 mineurs.

35% des ménages sont en emploi contre 50% retraités ou inactifs. 15% sont en recherche. L'écrasante majorité (81%) présente des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



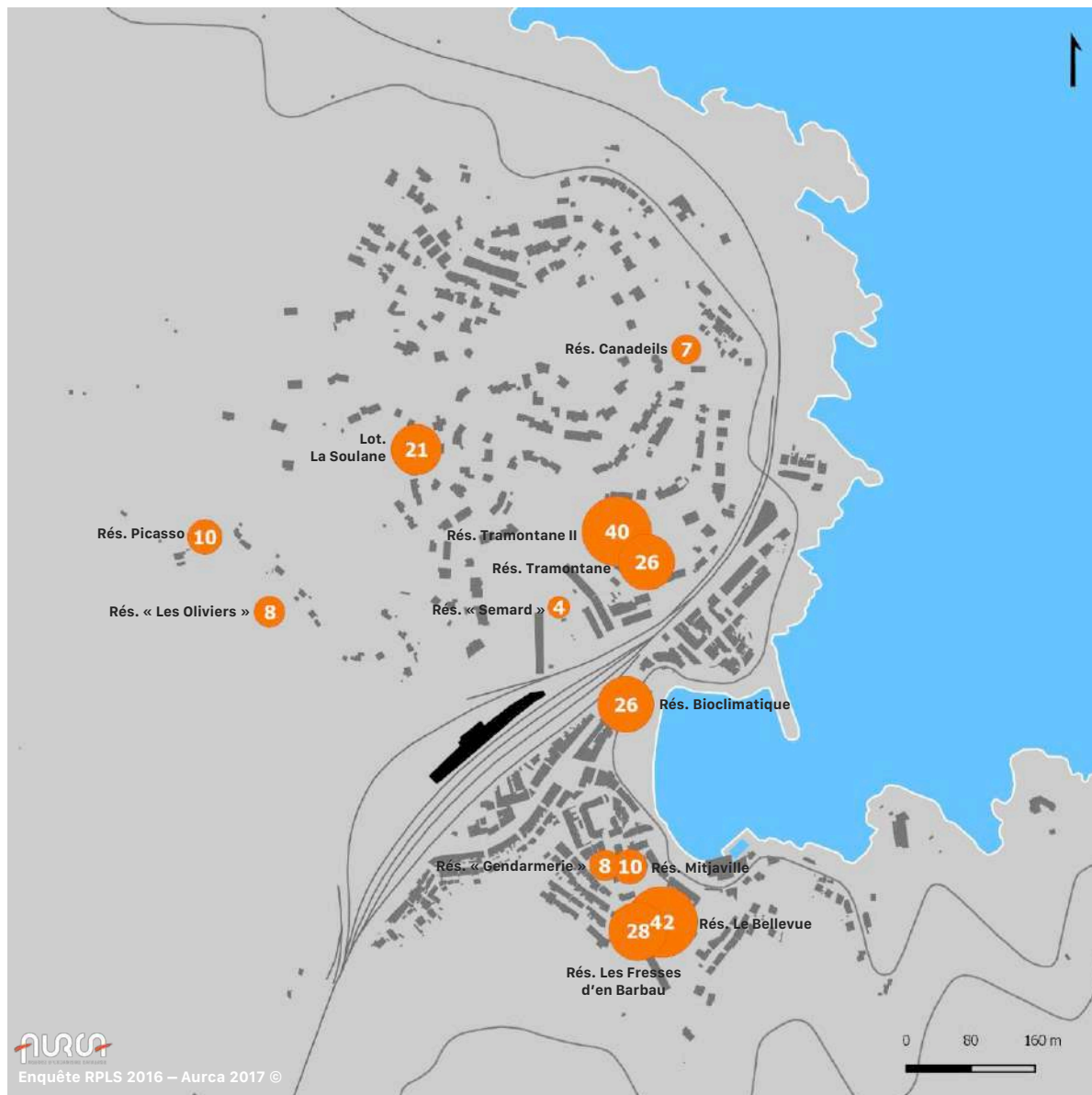
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

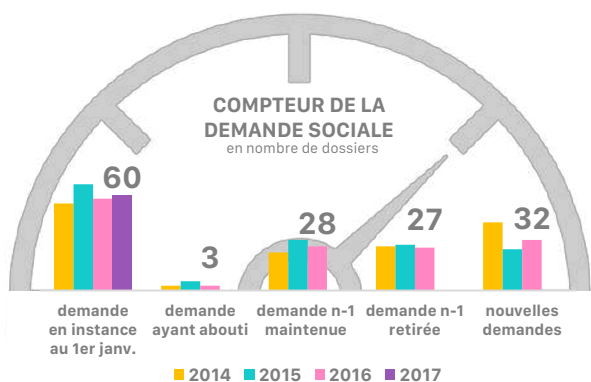
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
CERBÈRE 3 Moulins Habitat 126 log OPH 66 103 log	HLM/O	3	73	16	243	55	278	83	266	11	282	-	-
	PLAI	-	-	-	-	2	341	3	388	1	479	-	-
	PLUS	5	241	6	282	14	356	21	406	10	498	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	230	3%		10%		31%		47%		10%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	26	18%		38%		33%		13%		-		-	
attribution 2016	24	7%		7%		14%		64%		7%		-	

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 60 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 25% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 50% de personnes seules et 8% de couples sans enfant ; et pour 42% de familles (27% monoparentales). Ainsi, 69% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 15% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 38% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 23% âgés de plus de 55 ans.

50% des ménages sont en emploi contre 19% retraités ou inactifs. 27% sont en recherche d'emploi. De fait, 44% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 80% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

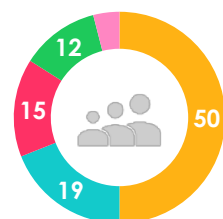
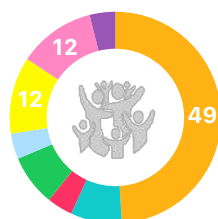
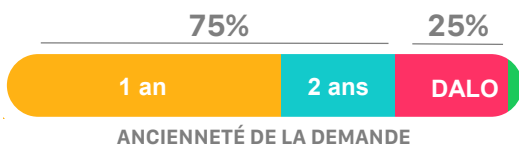
Actuellement, 27% sont locataires du parc privé (contre 23% locataires du parc social) ; 42% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (42%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (31%).

46% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 27% un 3 pièces ; et enfin 27% un 4 pièces ou plus.

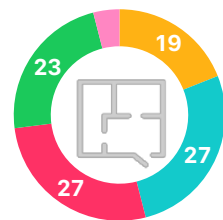
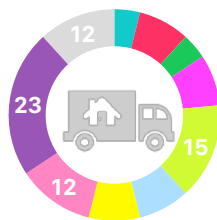
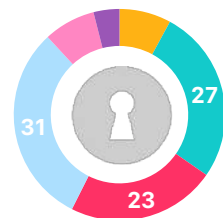
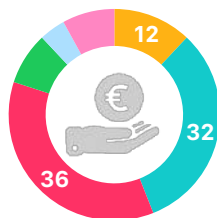
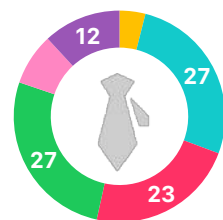
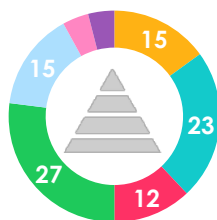
En 2016, selon l'enquête SNE, 3 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 20,0 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer des situations d'urgence favorisées au détriment de la mobilité interne HLM. Et des ménages sans enfant défavorisés.

Concernant le logement attribué, il n'y a pas eu de corrélation, on note une demande en T1-T2 qui n'a pas été satisfaite (1 attribution pour 3 demandes).



en %



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

123

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

123

OPH 66

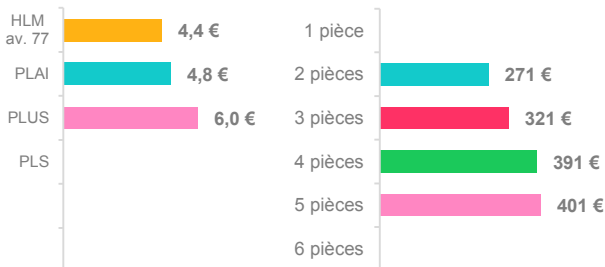
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Collioure compte 123 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

Le patrimoine du bailleur s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (62%), mais également par de l'acquisition avec travaux (38%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (54%) et en HLM/O (financement avant 1977).

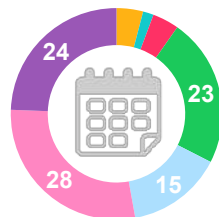
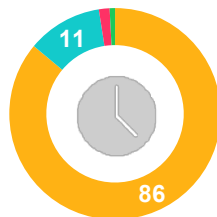
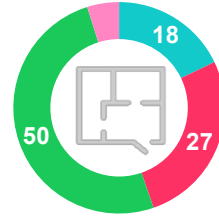
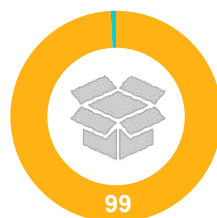
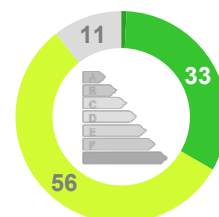
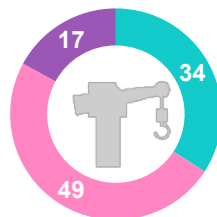
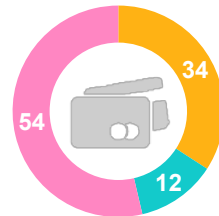
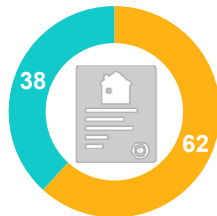
Principalement constitué entre 1975 et l'an 2000 (49%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE (56%).

Relativement équilibré, le parc se compose de T2 (18%), T3 (27%) et d'une part importante de T4 (50%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (99%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 86% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation est de 50% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 6,0 € du m² en PLUS (social) contre 4,4 € en HLM/O (fin. av 1977). Ou encore 321 € par mois HC pour un 3 pièces et 391 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391€. Le m² en PLUS reste supérieur de 10% à la moyenne de l'EPCI.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013

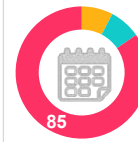
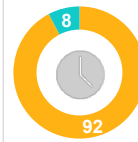
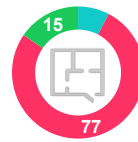
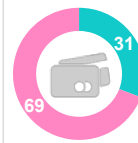


13

log.
sont entrés dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 13 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : Office 66 (13).

Soit une progression de 11,8% en 3 ans. Pour l'essentiel réalisés en T3 (77%) et T4 (15%). Financés en PLUS (69%) et PLAI (31%), les loyers au m² de ces logements neufs ne sont supérieurs que de quelques dizaines de centimes à la moyenne communale en PLAI. Mais inférieurs en PLUS.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

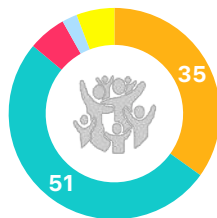
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

122 ménages occupent un logement du parc locatif social

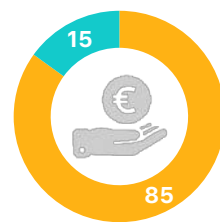
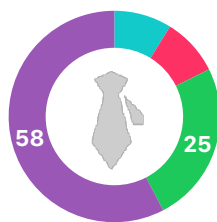
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 122 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 35% de personnes seules et 51% de couples sans enfant ; et pour 14% de familles (6% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 269, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 60 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 24% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 32% âgés de plus de 60 ans. 46% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 34% des ménages sont en emploi contre 58% retraités ou inactifs. 9% sont en recherche d'emploi. 85% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 24%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



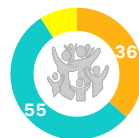
12 ménages

se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

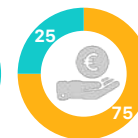
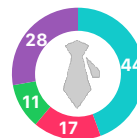
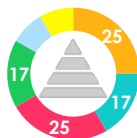
En 2 ans, 12 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 10,9% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 8% du total. Au 2/3 âgés de moins de 40 ans (67%). Au total ce sont 25 personnes qui ont



autres 8%



emménagé au sein du parc social, dont 6 mineurs.

28% des ménages sont en emploi contre 28% retraités ou inactifs. 44% sont en recherche d'emploi. Les 3/4 présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



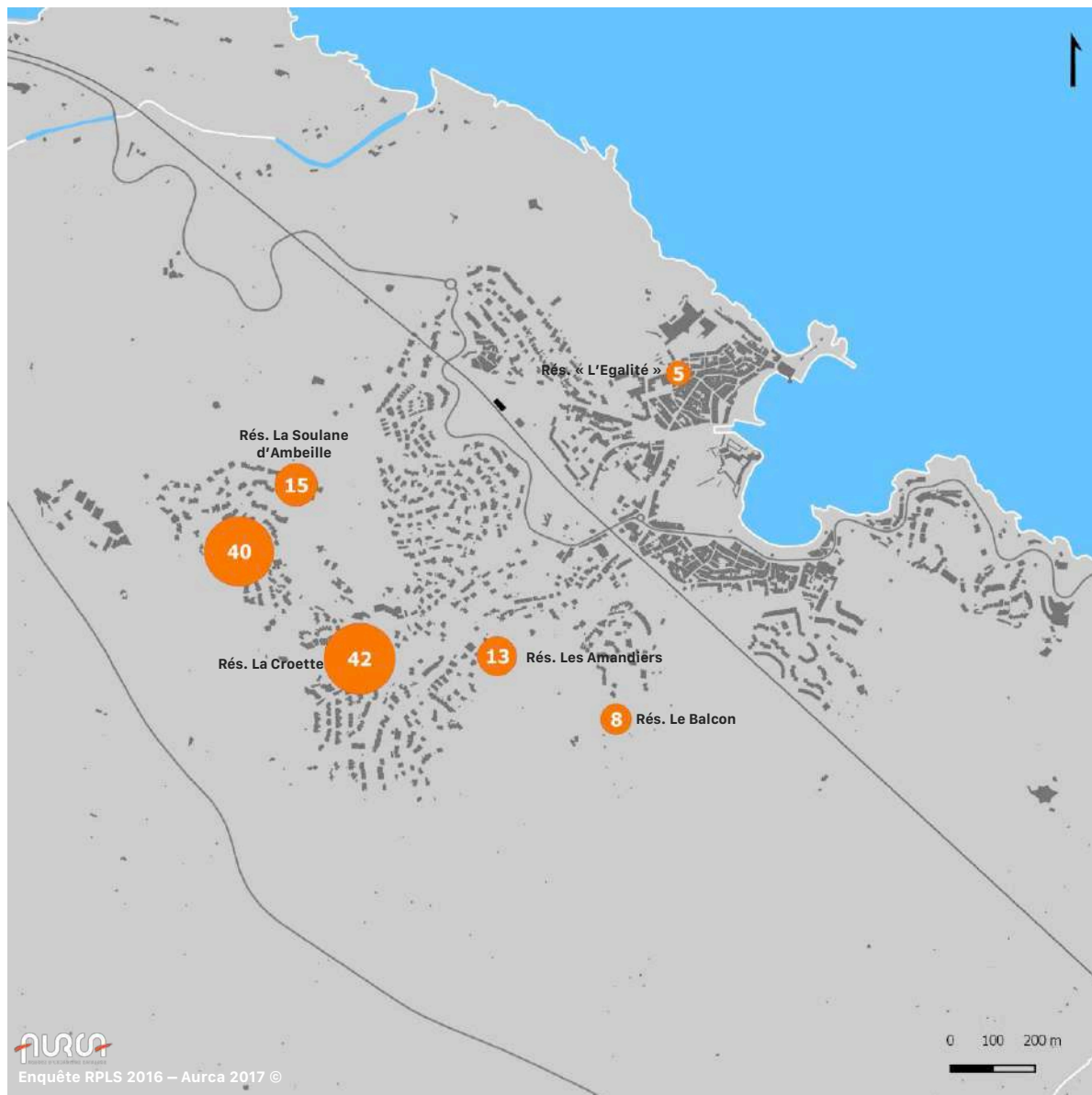
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

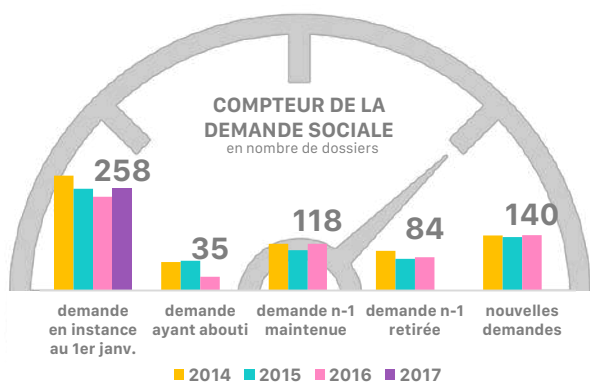
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
COLLIOURE OPH 66 123 log	HLM/O	-	-	-	-	15	299	22	333	5	377	-	-
	PLAI	-	-	4	230	6	303	5	343	-	-	-	-
	PLUS	-	-	18	281	12	358	35	434	1	521	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	123	-		18%		27%		50%		5%		-	
construction 2013/2015	13	-		8%		77%		15%		-		-	
demande 2016	32	19%		27%		27%		23%		4%		-	
attribution 2016	3-6	-		17%		33%		50%		-		-	

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 258 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 23% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 35% de personnes seules et 6% de couples sans enfant ; et pour 59% de familles (29% monoparentales). Ainsi, 54% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 22% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 31% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 23% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 35% des ménages sont en emploi contre 45% retraités ou inactifs. 20% sont en recherche d'emploi. De fait, 45% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 75% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 46% sont locataires du parc privé (contre 18% locataires du parc social) ; 33% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (33%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (42%).

35% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 41% un 3 pièces ; et enfin 24% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 35 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 7,4 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

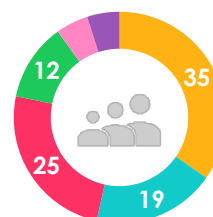
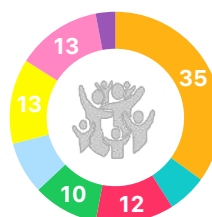
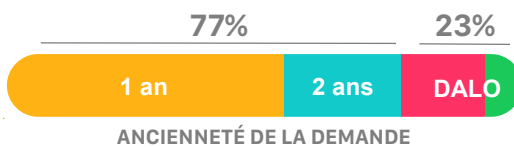
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : une surreprésentation des ménages dont les revenus sont supérieurs à 2000 €/mois (+12 pts) mais des situations d'urgence favorisées (+11 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 3 demandes).

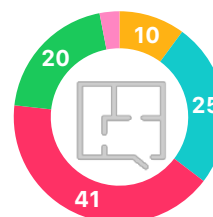
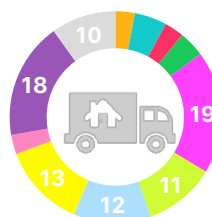
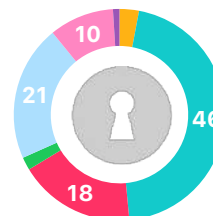
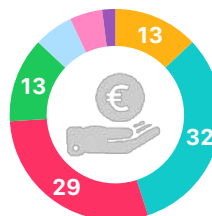
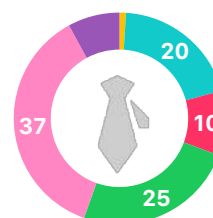
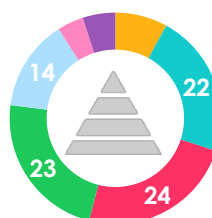
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



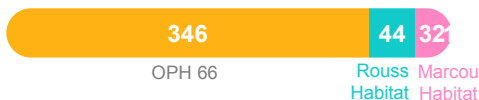
en %



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

423

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Elne compte 423 logements locatifs sociaux. Avec 346 logements (82% du parc), l'Office 66 est le premier bailleur établi sur la commune. Suivent Rouss Habitat (10%) et Marcou Habitat (8%). La FDPLS compte 1 logement.

Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (89%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (74%).

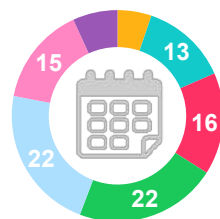
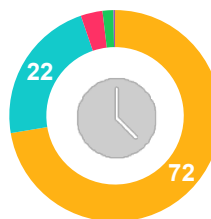
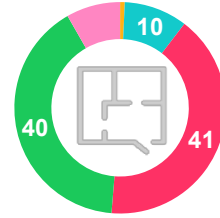
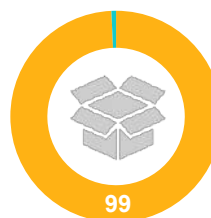
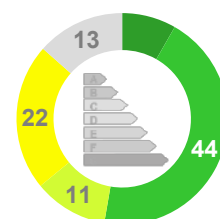
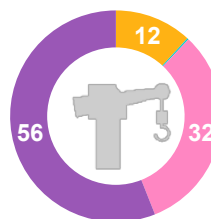
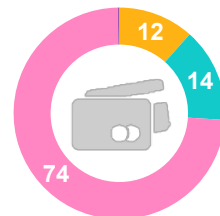
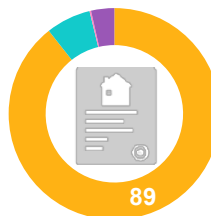
Majoritairement constitué après l'an 2000 (56%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie B au DPE (44%).

Équilibré, le parc se compose principalement de T3 (41%) et T4 (40%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (99%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 72% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est de 54% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,3 € du m² en PLUS (social) contre 4,7 € en PLAI (très social). Ou encore 354 € par mois HC pour un 3 pièces et 431 € pour un 4 pièces. Supérieures aux moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €, mais dont le parc immobilier est nettement plus ancien.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



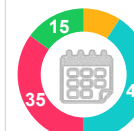
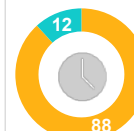
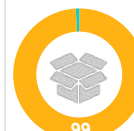
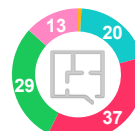
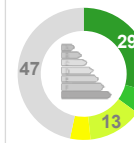
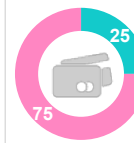
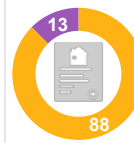
120

log.
sont entrés dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 120 logements sont entrés dans le patrimoine des bailleurs : Office 66 (88) et Marcou Habitat (32).

Soit une progression de 39,6% en 3 ans.

Réalisation équilibrée entre T2 (20%), T3 (37%) et T4+ (42%). Financés en PLUS (76%) et PLAI (25%), les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne communale.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

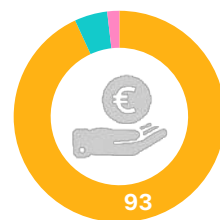
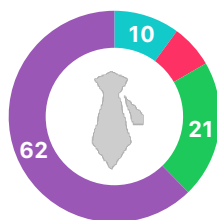
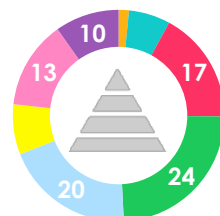
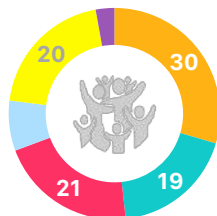
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

420 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 420 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 30% de personnes seules et 19% de couples sans enfant ; et pour moitié (51%) de familles (23% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 972, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 303 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 25% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 31% âgés de plus de 60 ans. 44% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 28% des ménages sont en emploi contre 62% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. 93% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %

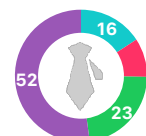
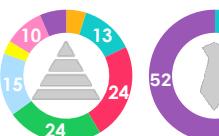
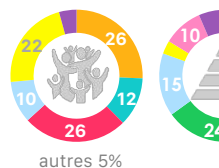


NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



123 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 123 ménages se sont installés dans le parc social. Soit une progression de 41,4% en 2 ans. Pour l'essentiel des ménages avec enfant (62%). Pour près de la moitié âgés de moins de 40 ans (42%). Au total ce sont 331 personnes qui ont emménagé au sein du parc social,



dont 123 mineurs. 32% des ménages sont en emploi contre 52% retraités ou inactifs. 16% sont en recherche d'emploi. Tous (99%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

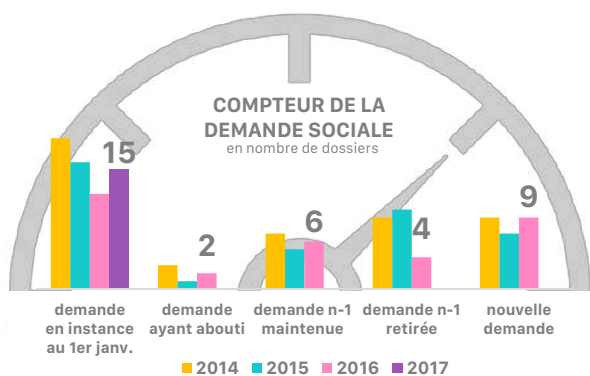
COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib. divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 15 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 33% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 29% de personnes seules et 0% de couples sans enfant ; et pour 71% de familles (29% monoparentales). Ainsi, 43% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 43% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 14% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 29% âgés de plus de 55 ans.

43% des ménages sont en emploi contre 14% retraités ou inactifs. 43% sont en recherche d'emploi. De fait, 50% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 83% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

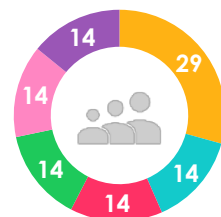
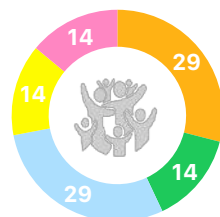
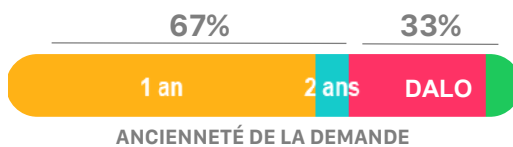
Actuellement, 71% sont locataires du parc privé (contre 29% locataires du parc social) ; 0% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (14%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (71%).

29% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 29% un 3 pièces ; et enfin 43% un 4 pièces ou plus.

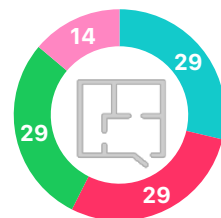
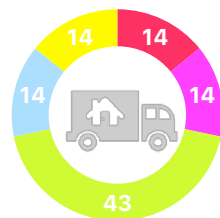
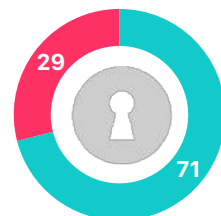
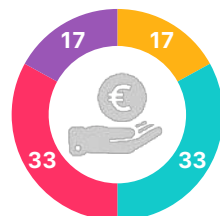
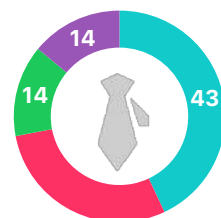
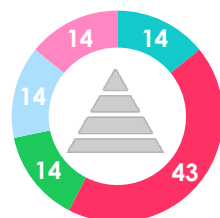
En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 7,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T4+ n'ait pas forcément été satisfaite (1 demande sur 2).



en %



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

25 log.

composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

25

OPH 66

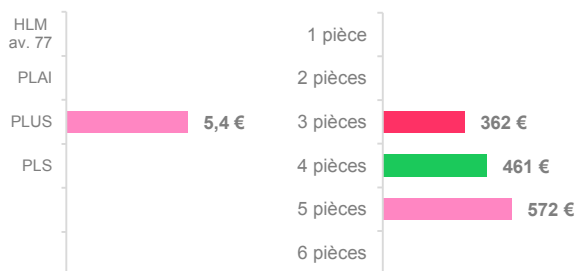
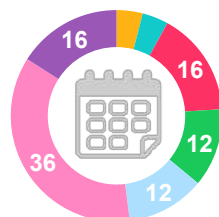
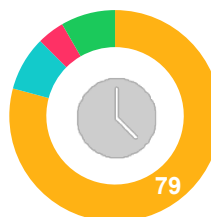
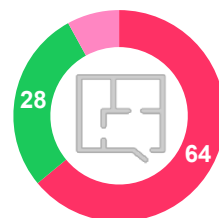
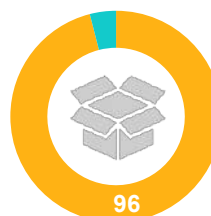
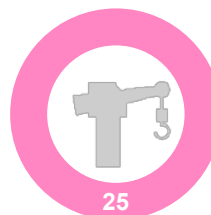
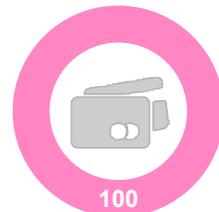
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Laroque des Albères compte 25 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

Le patrimoine du bailleur s'est constitué par de la construction en régie ; financé en PLUS ou assimilés. Construit entre 1975 et l'an 2000, le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Equilibré, le parc se compose principalement de T3 (64%) et T4+ (36%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (96%), alors que 4% est proposé à la location. Parallèlement, 79% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 10 ans (le taux de rotation est de 58% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,4 € du m² en PLUS (social). Ou encore 362 € par mois HC pour un 3 pièces et 461 € pour un 4 pièces. Supérieures aux moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 € et 391 €, mais dont le parc immobilier est nettement plus ancien.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.

entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

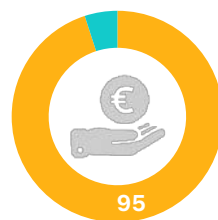
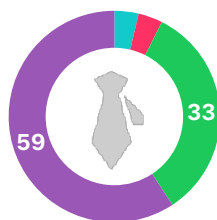
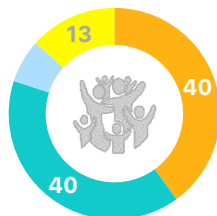
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

24 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 24 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 40% de personnes seules et 40% de couples sans enfant ; et pour 20% de familles (13% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 50, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 14 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 15% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 35% âgés de plus de 60 ans. La moitié est âgée de 40 à 60 ans. Seuls 37% des ménages sont en emploi contre 59% retraités ou inactifs. 4% sont en recherche d'emploi. 95% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



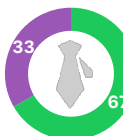
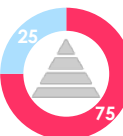
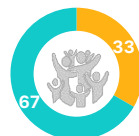
4 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 4 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 20,0% en 2 ans.

En totalité des ménages sans enfant. Agés au 3/4 de 30 à 40 ans. Au total ce sont 11 personnes qui ont emménagé au sein du parc social, dont 5 mineurs.



67% des ménages sont en emploi contre 33% retraités ou inactifs. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib, divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

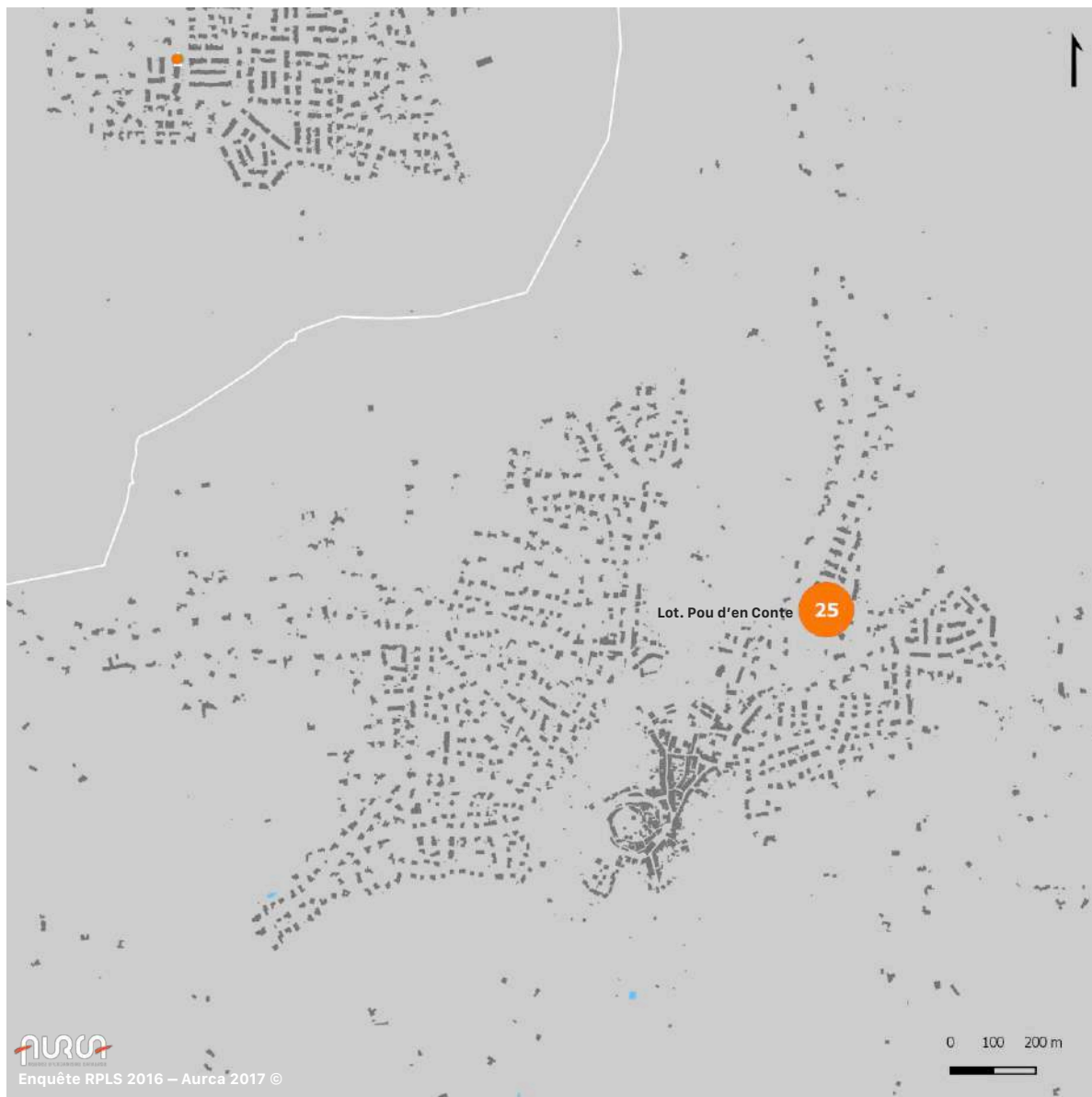
Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

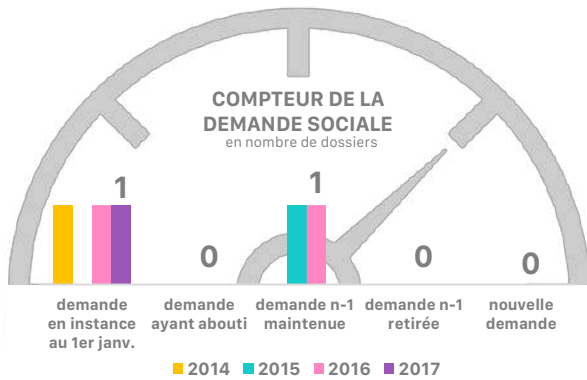
FICHE DIAGNOSTIC LAROQUE DES ALBÈRES



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
LAROQUE DES ALBÈRES OPH 66 25 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLUS	-	-	-	-	16	362	7	461	2	572	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	25					64%		28%		8%			
construction 2013/2015	0												
demande 2016	9			29%		29%		29%		14%			
attribution 2016	1-2					100%							

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION RELATIVE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 1 dossier en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Dossier déposé depuis moins de 2 années, et qui ne relève donc pas de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, le seul et unique dossier concerne un couple avec un enfant, et âgé de moins de 35 ans.

En emploi (en CDD), il présente des revenus compris entre 2000 et 2500 €. Actuellement, locataire du parc privé, ce dernier souhaite intégrer un 4 pièces ou plus.

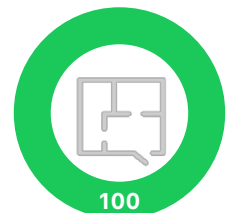
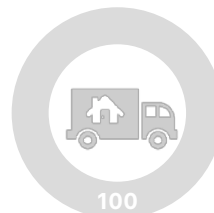
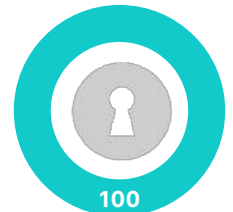
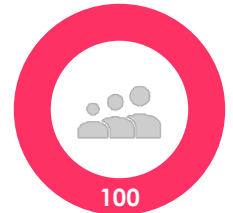
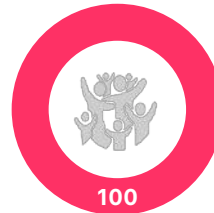
En 2016, selon l'enquête SNE, aucune demande n'a abouti. Contre 1 dossier sur 6,5 au niveau de la CCACVI.

100%

2 ans

ANCIENNETÉ DE LA DEMANDE

en %



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> ● célib. div. veuf ● couple sans enfant ● couple +1 enfant ● couple +2 enfants ● couple +3 enfants ● monoparent +1 enf. ● monoparent +2 enf. ● monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 personne ● 2 personnes ● 3 personnes ● 4 personnes ● 5 personnes ● 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> ● moins de 25 ans ● 25 à 35 ans ● 35 à 45 ans ● 45 à 55 ans ● 55 à 65 ans ● 65 à 75 ans ● 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> ● étudiant, apprenti ● chômeur ● CDD, intérim, stage ● CDI, fonction, indép ● sans activité ● retraité 	<ul style="list-style-type: none"> ● moins de 500 € ● 500 à 999 € ● 1000 à 1499 € ● 1500 à 1999 € ● 2000 à 2499 € ● 2500 à 2999 € ● 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> ● proprio occupant ● locataire parc privé ● locataire parc social ● locataire en camping ● héb. chez un proche ● héb. en struct. à l'hôtel ● sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> ● Décohab. dom. parent. ● recompo. fam. ● rappro. pro. ● rappro. fam., services ● log. trop cher ● log. trop grand, petit ● log. inadapté handi. ● log. inhabitable ● log. repris ou démolit ● sans log. / expulsion ● autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 pièce ● 2 pièces ● 3 pièces ● 4 pièces ● 5 pièces ● 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

en %

0 log.
compose le patrimoine des
bailleurs sociaux

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Montesquieu des Albères ne compte aucun logement locatif social.



HLM av. 77	1 pièce
PLAI	2 pièces
PLUS	3 pièces
PLS	4 pièces
	5 pièces
	6 pièces



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est
entré dans le patrimoine des bailleurs.
Soit une progression de 0% en 3 ans.



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

en %

0 ménage

occupe un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune ne compte aucun ménage résidant du parc locatif social.



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

0 ménage

installé dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans



En 2 ans, aucun ménage ne s'est installé au sein du parc social.

Soit une progression de 0% en 2 ans.

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhEP/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



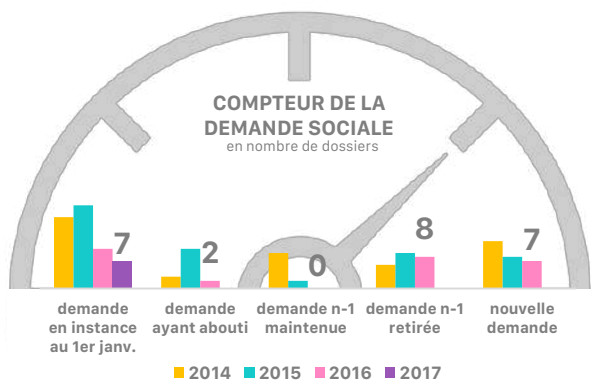
- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

FICHE DIAGNOSTIC MONTESQUIEU DES ALBÈRES



		T1		T2		T3		T4		T5		T6	
opérateur	fin.	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
MONTESQUIEU DES ALBERES	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
construction 2013/2015	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
demande 2016	1	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-	
attribution 2016	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 7 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, aucun n'a plus de 2 années d'ancienneté, et ne relève donc pas de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 36% de personnes seules et 21% de couples sans enfant ; et pour 43% de familles (21% monoparentales). Ainsi, 71% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 14% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 50% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 29% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 36% des ménages sont en emploi contre 64% retraités ou inactifs. 0% sont en recherche d'emploi. De fait, 22% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 56% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

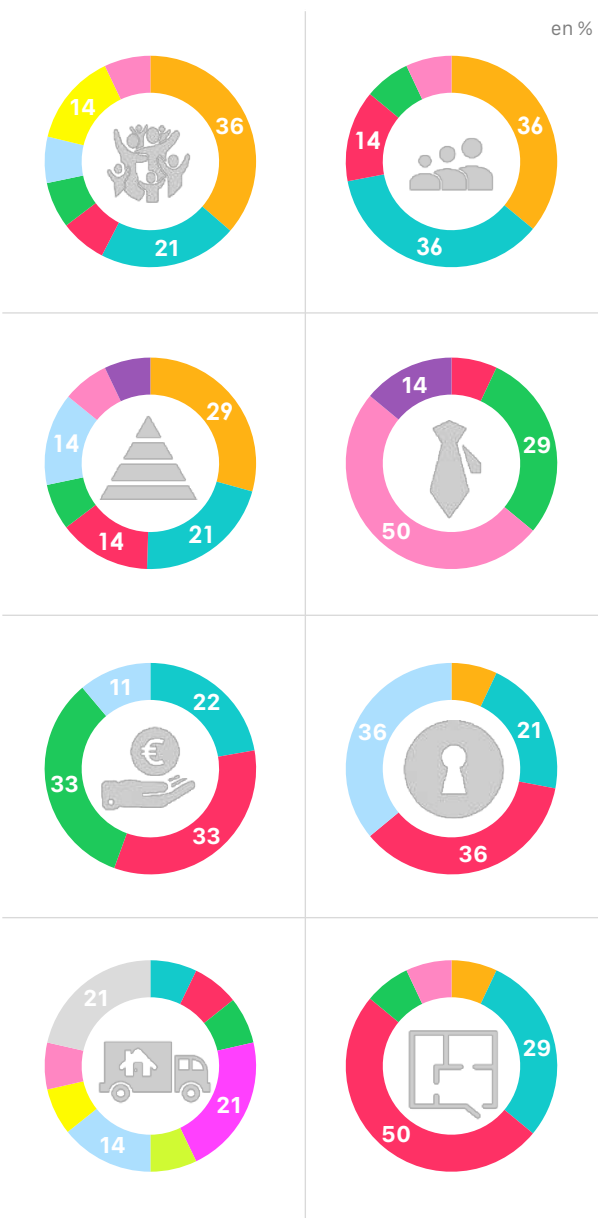
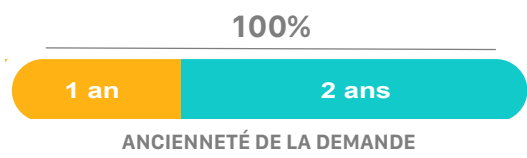
Actuellement, 21% sont locataires du parc privé (contre 36% locataires du parc social) ; 36% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (14%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (43%).

36% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 50 % un 3 pièces ; et enfin 14% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 3,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T4+ n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 2 demandes).



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib, div, veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

59 log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



OPH 66

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Ortaffa compte 59 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

Le patrimoine du bailleur s'est constitué majoritairement par de la construction en régie (87%) et par de l'acquisition sans travaux (13%) ; financé en PLUS ou assimilés (92%).

Majoritairement constitué entre 1975 et 2000 (88%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

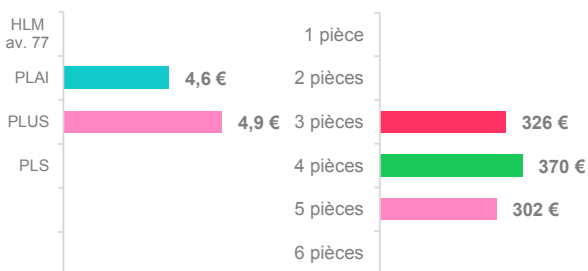
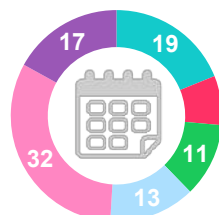
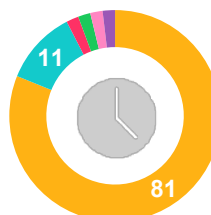
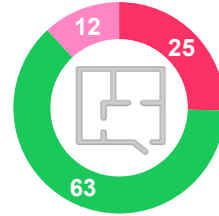
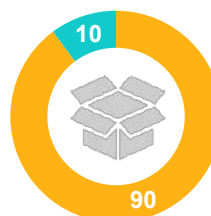
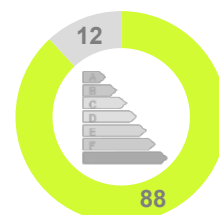
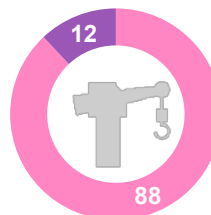
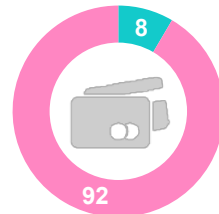
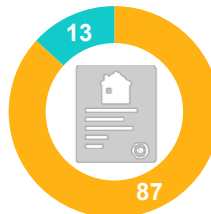
Particulièrement orienté sur les grands logements, le parc se compose majoritairement de T4+ (75%), puis de T3 (25%).

En 2016, l'écrasante majorité est louée (90%), alors que 10% est proposé à la location (contre 3% au niveau de l'EPCI).

Parallèlement, 81% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation est de 50% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 4,9 € du m² en PLUS (social) contre 4,6 € en PLAI (très social). Ou encore 326 € par mois HC pour un 3 pièces et 370 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €.

en %



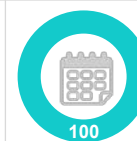
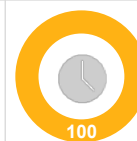
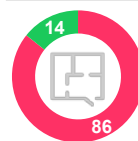
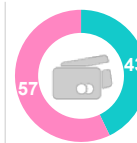
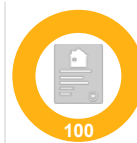
LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



7 log.
sont entrés dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 7 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : Office 66 (7). **Soit une progression de 13,5% en 3 ans.**

Pour l'essentiel réalisés en T3 (86%) et T4 (14%). Financés en PLUS (57%) et PLAI (43%), les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne communale.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

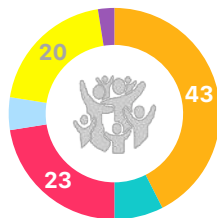
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

53 ménages occupent un logement du parc locatif social

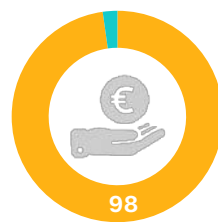
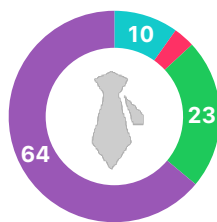
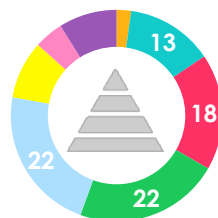
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 53 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 43% de personnes seules et 8% de couples sans enfant ; et pour 49% de familles (23% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 107, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 30 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), 33% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre seulement 23% âgés de plus de 60 ans. 44% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 26% des ménages sont en emploi contre 64% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. 98% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 11%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

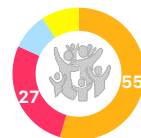
13 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans



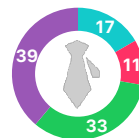
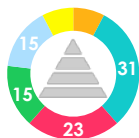
En 2 ans, 13 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 32,5% en 2 ans.

Pour moitié des ménages sans enfant (55%), bien que la part des familles atteigne 45% du total. Au 2/3 âgés de moins de 40 ans (62%). Au total ce sont 30 personnes qui



autres 15%



ont emménagé au sein du parc social, dont 9 mineurs.

44% des ménages sont en emploi contre 39% retraités ou inactifs. 17% sont en recherche d'emploi. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple + 1 ou 2 enfant(s)
- couple + 3 enfants ou +
- monoparent + 1 ou 2 enfant(s)
- monoparent + 3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



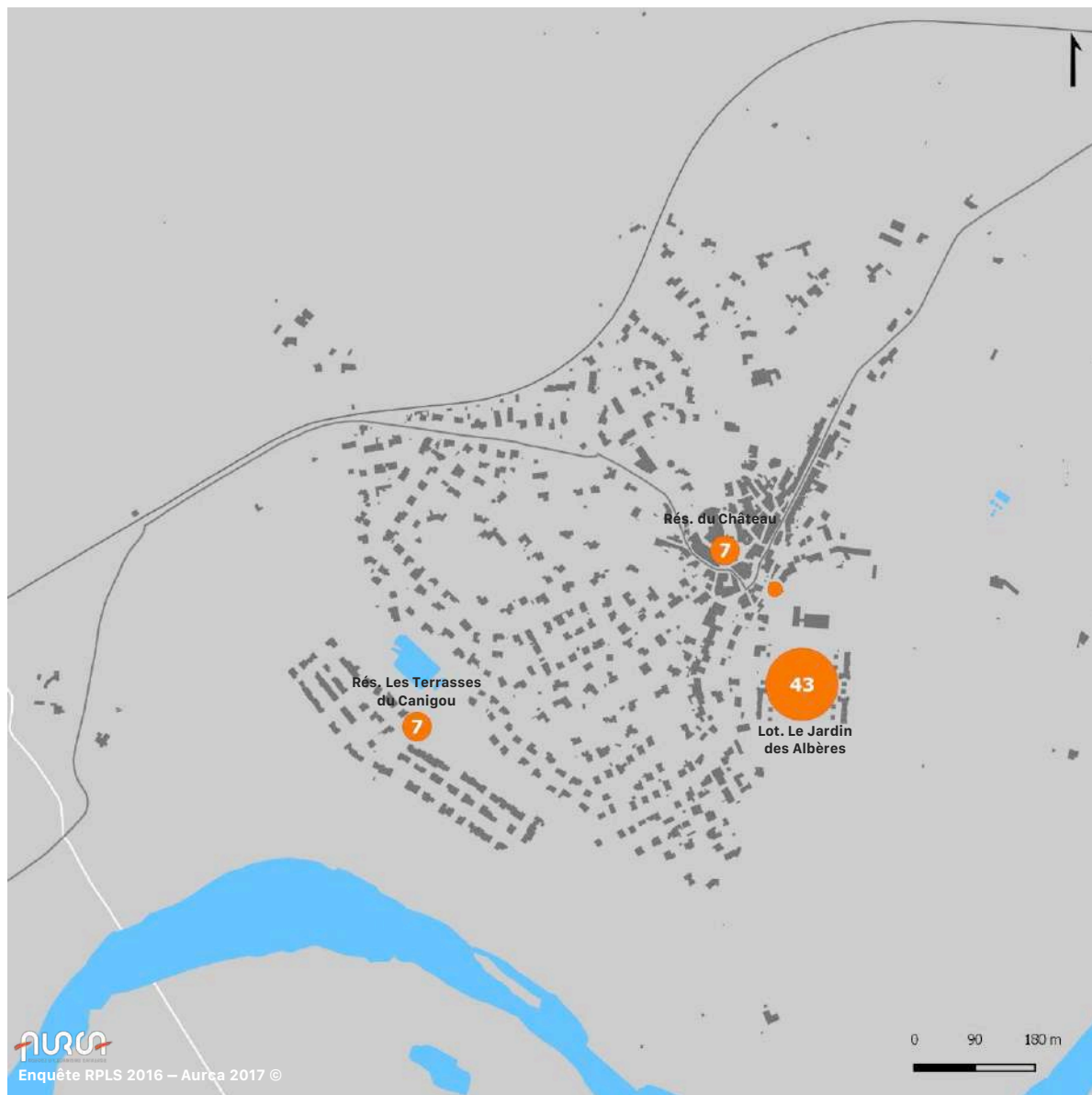
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

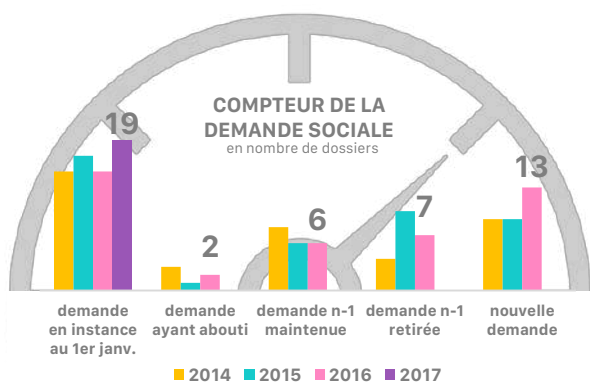
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



		T1		T2		T3		T4		T5		T6	
opérateur	fin.	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
ORTAFFA OPH 66 59 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	5	338	-	-	-	-	-	-
	PLUS	-	-	-	-	10	321	37	370	7	302	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	59	-		-		25%		63%		12%		-	
construction 2013/2015	7	-		-		86%		14%		-		-	
demande 2016	7	7%		29%		50%		7%		7%		-	
attribution 2016	2	-		-		75%		25%		-		-	

← MOINDRE TENSION sur les petits logements →

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 19 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 21% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 10% de personnes seules et 10% de couples sans enfant ; et pour 80% de familles (30% monoparentales). Ainsi, 30% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 40% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 20% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 0% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 50% des ménages sont en emploi contre 40% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. De fait, 20% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 30% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

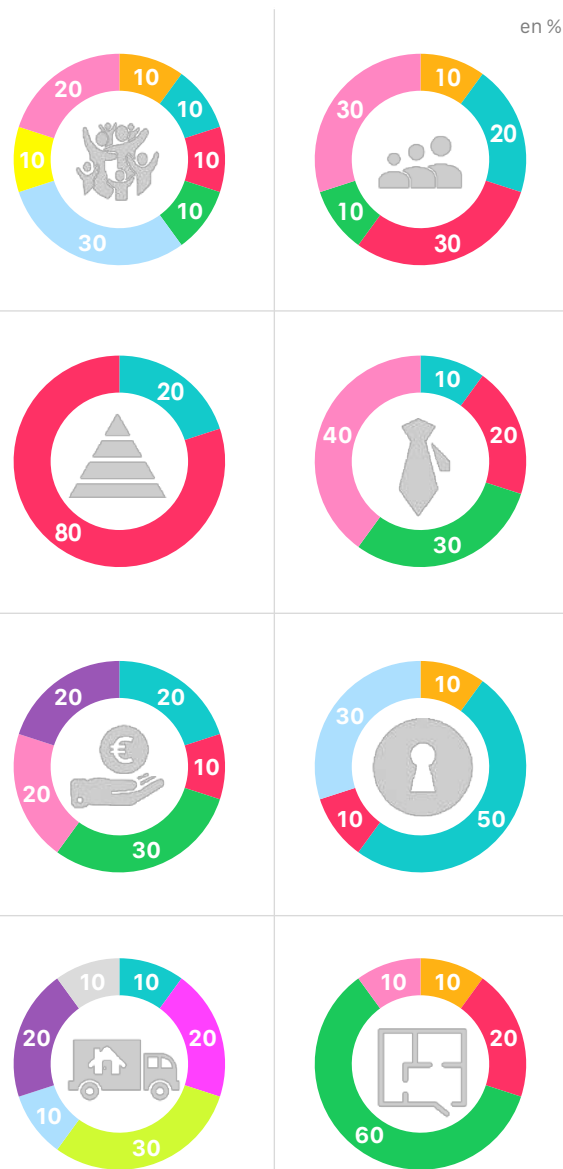
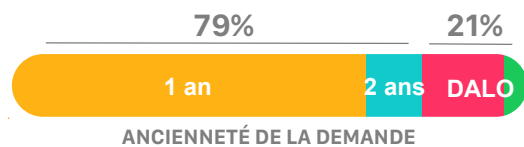
Actuellement, 50% sont locataires du parc privé (contre 10% locataires du parc social) ; 30% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (20%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (60%).

10% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 20% un 3 pièces ; et enfin 70% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 9,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation.



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib, div, veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

33

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

33

OPH 66

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Palau del Vidre compte 59 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

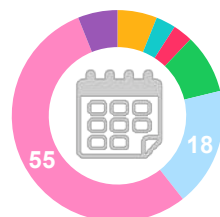
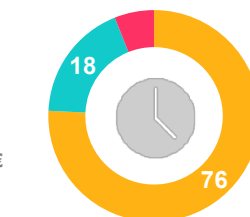
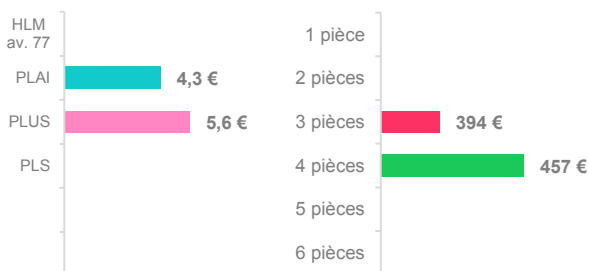
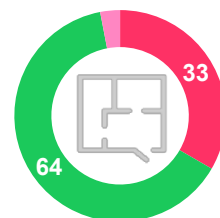
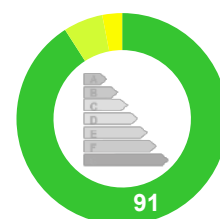
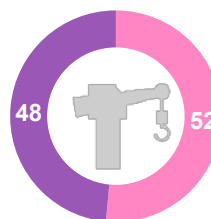
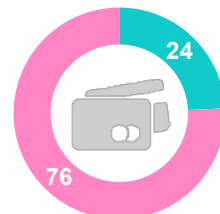
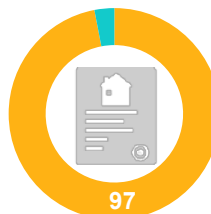
Le patrimoine du bailleur s'est constitué majoritairement par de la construction en régie (97%) ; financé en PLUS ou assimilés (76%) et en PLAI et assimilés (24%).

Majoritairement constitué entre 1975 et 2000 (52%), et après l'an 2000 (48%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie B au DPE.

Particulièrement orienté sur les grands logements, le parc se compose majoritairement de T4+ (64%), puis de T3 (33%). En 2016, l'ensemble du parc immobilier est loué (100%). Parallèlement, 76% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 10 ans (le taux de rotation n'est que de 36% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,6 € du m² en PLUS (social) contre 4,3 € en PLAI (très social). Ou encore 394 € par mois HC pour un 3 pièces et 457 € pour un 4 pièces. Supérieures aux moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0

log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

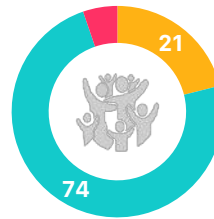
33 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 33 ménages résidant au sein du parc locatif social.

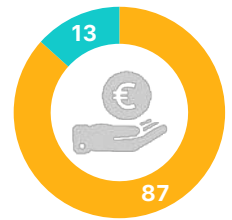
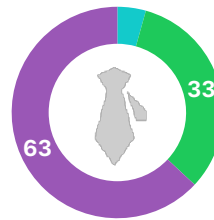
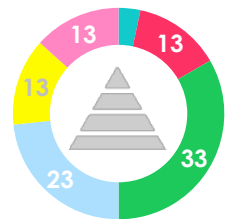
L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 21% de personnes seules et 74% de couples sans enfant ; et pour 5% de familles (0% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 94, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 22 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 16% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 26% âgés de plus de 60 ans. Plus de la moitié est âgée de 40 à 60 ans (56%).

Seuls 33% des ménages sont en emploi contre 63% retraités ou inactifs. 4% sont en recherche d'emploi. 87% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 37%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



3 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

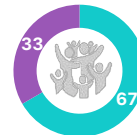
se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 3 ménages se sont installés dans le parc social.

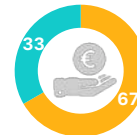
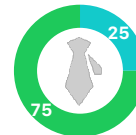
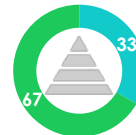
Soit une progression de 10,0% en 2 ans.

2/3 de couples sans enfant et 1/3 de famille monoparentale.

Au 2/3 âgés de moins de 40 à 50 ans (67%). Au total ce sont 10 personnes qui ont emménagé au sein du parc social,



autres 0%



dont 3 mineurs.

3/4 des ménages sont en emploi. 2/3 présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLAI et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



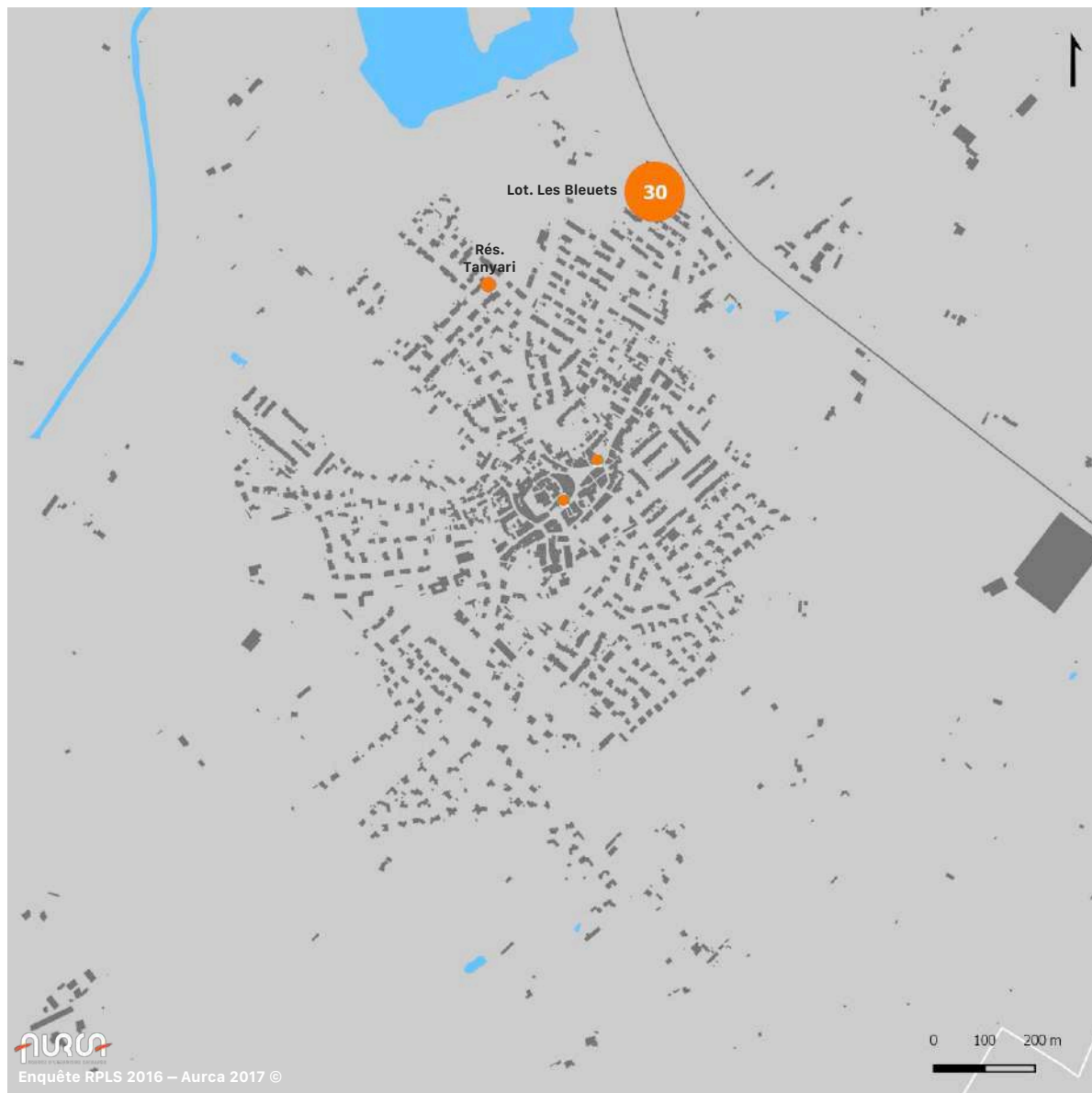
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

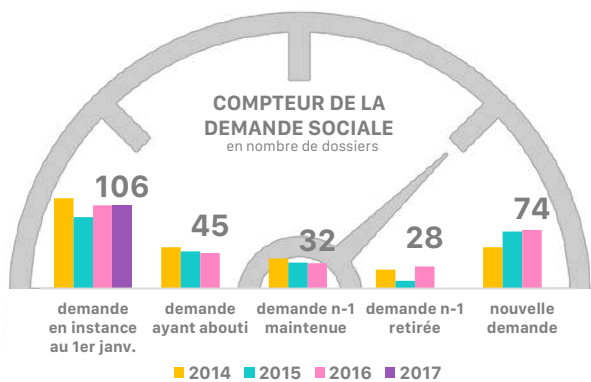
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
PALAU DEL VIDRE OPH 66 33 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	2	324	5	373	1	391	-	-
	PLUS	-	-	-	-	9	410	16	483	-	-	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	33	-		-		33%		64%		3%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	13	10%		-		20%		60%		10%		-	
attribution 2016	2	-		-		-		100%		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION RELATIVE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 106 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 13% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 43% de personnes seules et 15% de couples sans enfant ; et pour 42% de familles (29% monoparentales). Ainsi, 73% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 11% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 26% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 30% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 37% des ménages sont en emploi contre 50% retraités ou inactifs. 13% sont en recherche d'emploi. De fait, 49% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 75% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 28% sont locataires du parc privé (contre 38% locataires du parc social) ; 33% sont en situation d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (30%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (48%).

41% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 42% un 3 pièces ; et enfin 16% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 45 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 2,4 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

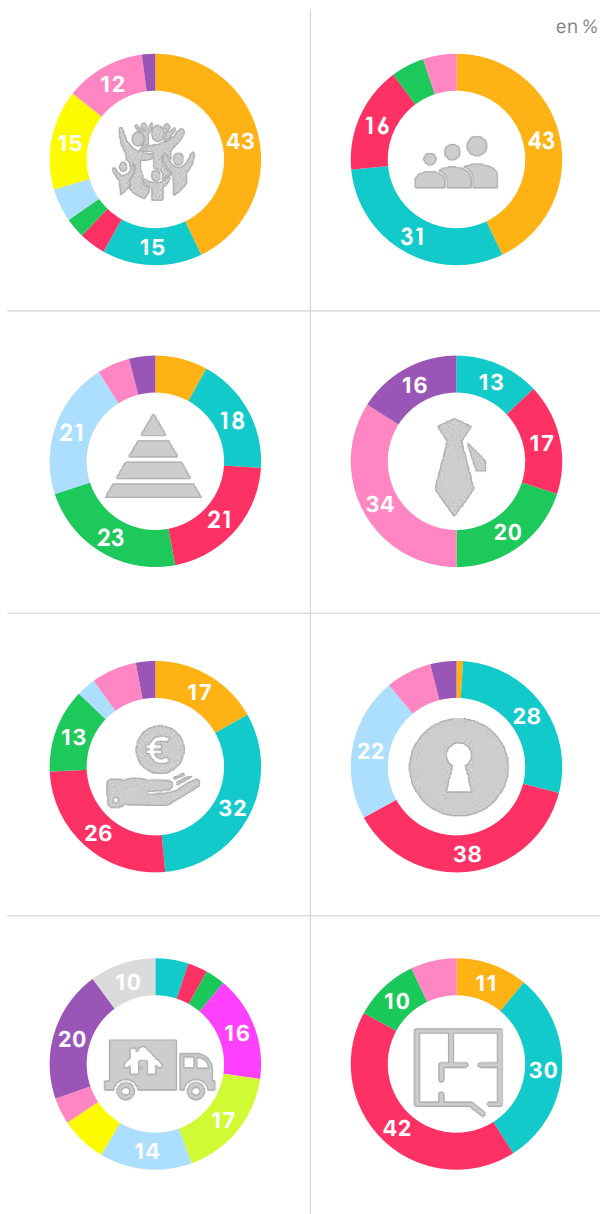
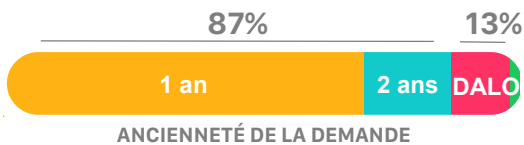
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : des ménages sans enfant favorisés (+13 pts), des ménages à revenus « garantis » (CDI ou retraité) favorisés (+21 pts), une sous représentation des ménages dont les ressources sont inférieures à 1000 €/mois (-13 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 2 demandes).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

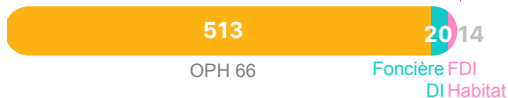
Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

547

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Port Vendres compte 547 logements locatifs sociaux. Avec 513 logements (94% du parc), l'Office 66 est le premier bailleur établi sur la commune. Suivent Foncière DI (4%) et FDI Habitat (3%).

Le patrimoine des bailleurs s'est constitué majoritairement par de l'acquisition avec travaux (47%) et de la construction en régie (44%) ; financé en HLM/O (financement avant 1977) et en PLUS ou assimilés (26%).

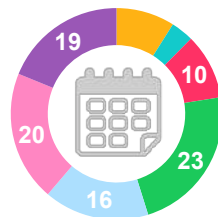
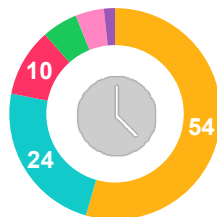
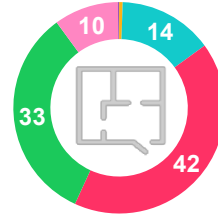
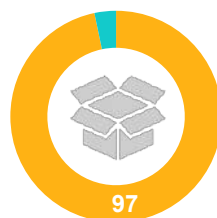
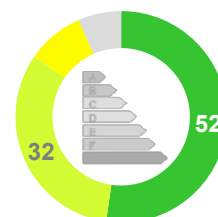
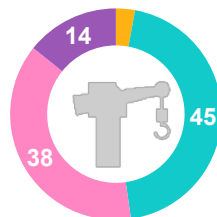
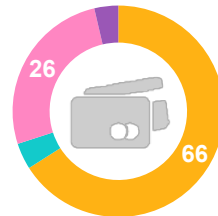
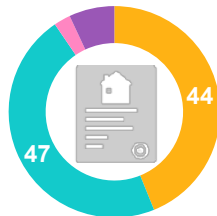
Majoritairement constitué avant 1975 (45%) et entre 1975 et 2000 (38%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie B (52%) ou C (32%) au DPE.

Relativement équilibré, le parc se compose de T1-T2 (14%), T3 (42%) et d'une part importante de T4+ (43%). En 2016, la majorité est louée (97%), alors que 3% est proposé à la location. Parallèlement, 54% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois, 78% en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est de 69%, supérieur à celui de l'EPCI (60%)).

Le loyer moyen atteint 4,3 € du m² en HLM/O (fin. Av 1977) contre 5,4 € en PLUS et assimilés. Ou encore 311 € par mois HC pour un 3 pièces et 360 € pour un 4 pièces. En deçà des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



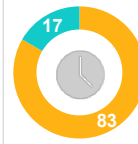
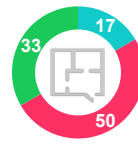
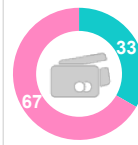
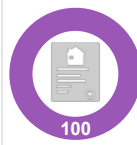
18

log.
sont entrés dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 18 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : OPH66 (18).

Soit une progression de 3,4% en 3 ans.

Pour l'essentiel réalisés en T3 (50%) et T4 (33%). Financés en PLUS (67%) et PLAI (33%) via VEFA, les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne communale.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

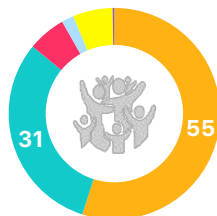
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

529 ménages occupent un logement du parc locatif social

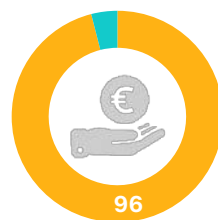
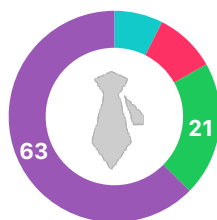
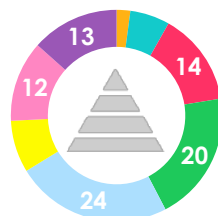
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 529 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 55% de personnes seules et 31% de couples sans enfant ; et pour 14% de familles (6% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 1020, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 230 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 22% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 33% âgés de plus de 60 ans. 44% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 30% des ménages sont en emploi contre 63% retraités ou inactifs. 7% sont en recherche d'emploi. 96% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 21%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

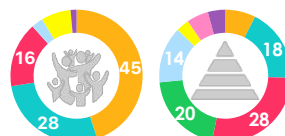


94 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

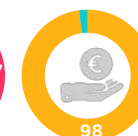
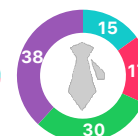
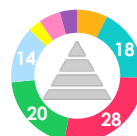
En 2 ans, 94 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 21,6% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 27% du total. Pour moitié âgés de moins de 40 ans (53%). Au total ce sont 217 personnes qui



autres 27%



ont emménagé au sein du parc social, dont 73 mineurs.

47% des ménages sont en emploi contre 38% retraités ou inactifs. 15% sont en recherche d'emploi. Tous (98%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

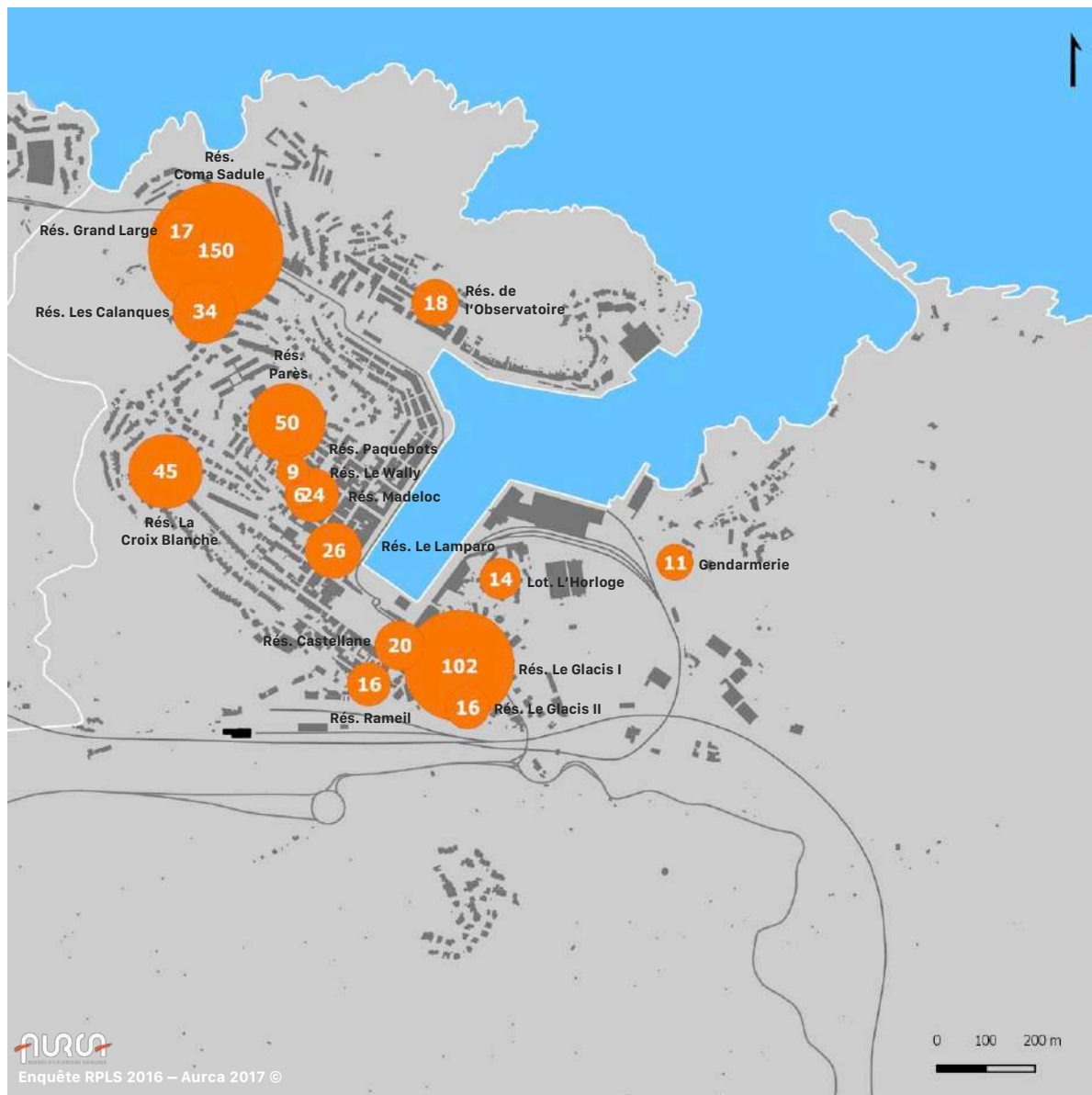
COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib, divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

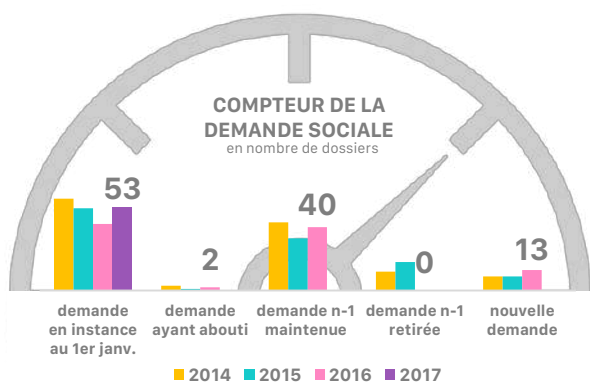
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
PORT VENDRES OPH 66 513 log Foncière Habitat 20 log HLM FDI Habitat 14 log	HLM/O	3	200	49	231	134	275	127	333	47	352	1	581
	PLAI	-	-	9	223	10	336	3	283	-	-	-	-
	PLUS	-	-	18	284	69	367	51	432	6	453	-	-
	PLS	-	-	3	310	16	357	-	-	1	565	-	-
parc social 2016	547	1%		14%		42%		33%		10%		0%	
construction 2013/2015	18	-		17%		50%		33%		-		-	
demande 2016	74	11%		30%		42%		10%		7%		-	
attribution 2016	45	-		21%		36%		14%		21%		7%	

← TENSION ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 53 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 26% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 22% de personnes seules et 11% de couples sans enfant ; et pour 67% de familles (39% monoparentales). Ainsi, 61% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 22% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 17% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 22% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 28% des ménages sont en emploi contre 61% retraités ou inactifs. 11% sont en recherche d'emploi. De fait, 29% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 € /mois. 65% des revenus inférieurs à 1500 € /mois.

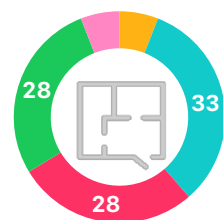
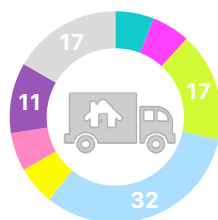
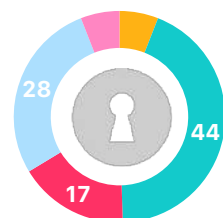
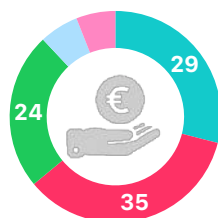
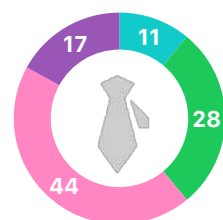
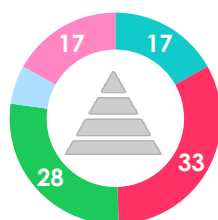
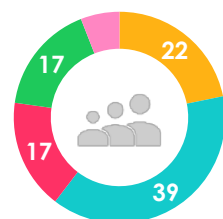
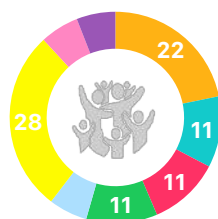
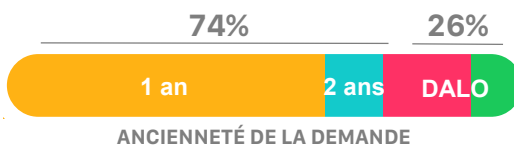
Actuellement, 44% sont locataires du parc privé (contre 17% locataires du parc social) ; 33% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (22%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (56%).

39% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 28% un 3 pièces ; et enfin 33% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 26,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation.



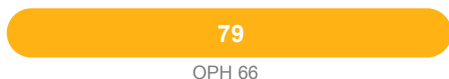
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolli sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

79 log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Saint André compte 79 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

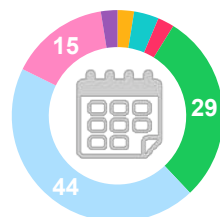
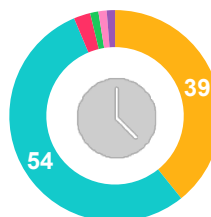
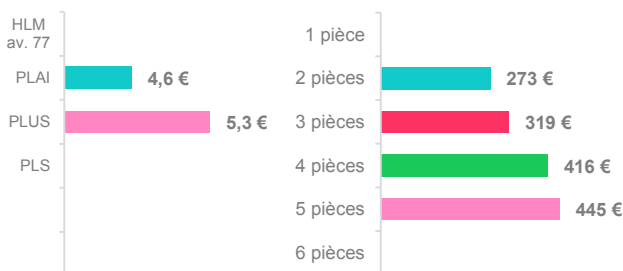
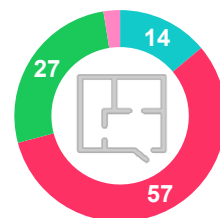
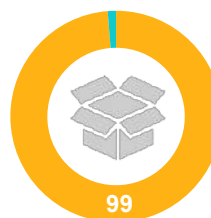
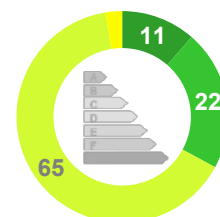
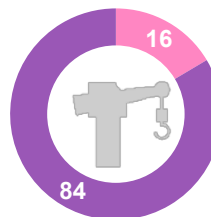
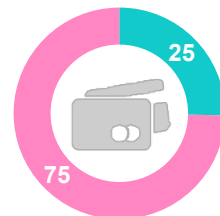
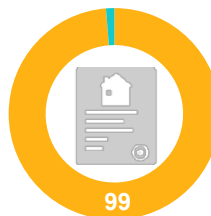
Le patrimoine du bailleur s'est constitué majoritairement par de la construction en régie (99%) ; financé en PLUS ou assimilés (75%) et en PLAI et assimilés (25%).

Majoritairement constitué après l'an 2000 (84%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Particulièrement orienté sur les petits logements, le parc se compose majoritairement de T3 (57%) et de T2 (14%), mais également de T4+ (29%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (99%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 39% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois, 93% en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation n'est que de 36% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,3 € du m² en PLUS (social) contre 4,6 € en PLAI (très social). Ou encore 319 € par mois HC pour un 3 pièces et 416 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

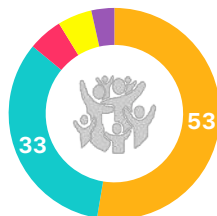
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

78 ménages occupent un logement du parc locatif social

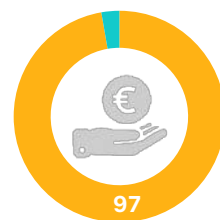
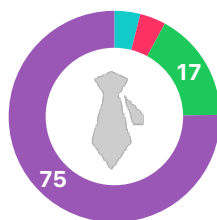
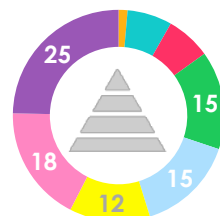
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 78 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 53% de personnes seules et 33% de couples sans enfant ; et pour 14% de familles (9% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 154, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 26 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 15% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 55% âgés de plus de 60 ans. 30% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 21% des ménages sont en emploi contre 75% retraités ou inactifs. 4% sont en recherche d'emploi. 97% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 22%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

8 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans



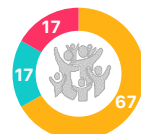
En 2 ans, 8 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 11,4% en 2 ans.

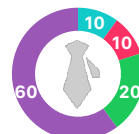
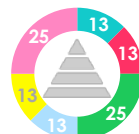
Pour l'essentiel, des ménages sans enfant (84%). Pour 1/4 âgés de moins de 40 ans et pour 1/3 âgés de plus de 60 ans. Au total ce sont 18 personnes qui ont emménagé au sein du

parc social, dont 8 mineurs.

30% des ménages sont en emploi contre 60% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).



autres 25%



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhEP/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

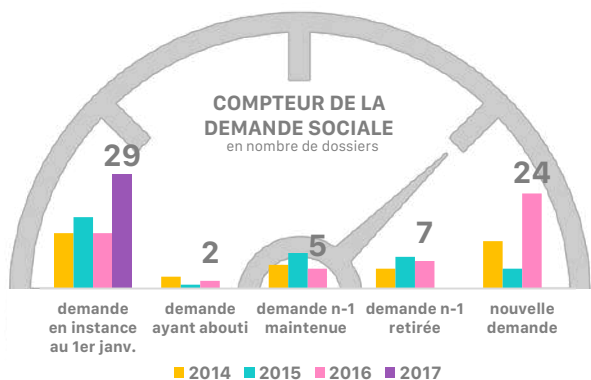
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
SAINT ANDRÉ OPH 66 79 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	2	208	12	301	5	352	1	396	-	-
	PLUS	-	-	9	288	33	326	16	436	1	494	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	79	-		14%		57%		27%		3%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	13	6%		33%		28%		28%		6%		-	
attribution 2016	2-3	-		-		33%		67%		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION RELATIVE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 29 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 10% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 38% de personnes seules et 13% de couples sans enfant ; et pour 50% de familles (34% monoparentales). Ainsi, 63% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 0% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 38% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 0% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 38% des ménages sont en emploi contre 38% retraités ou inactifs. 25% sont en recherche d'emploi. De fait, 43% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 86% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

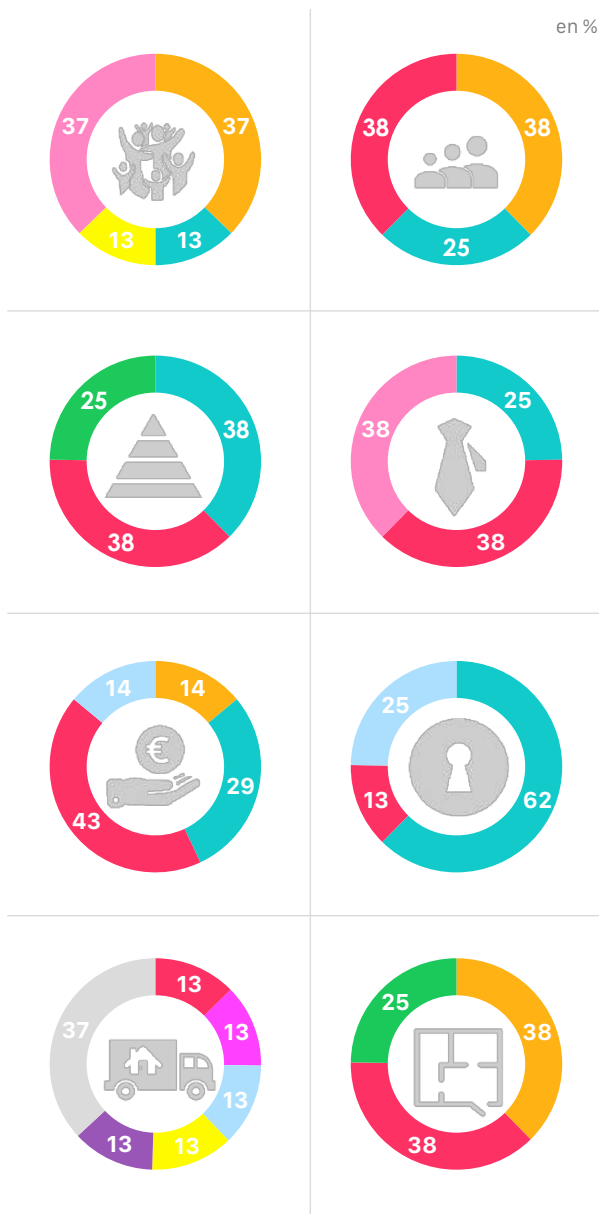
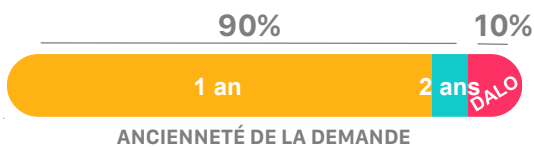
Actuellement, 63% sont locataires du parc privé (contre 13% locataires du parc social) ; 25% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (25%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (25%).

38% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 38% un 3 pièces ; et enfin 25% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 14,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation.



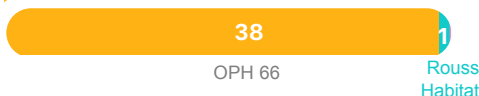
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

39 log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



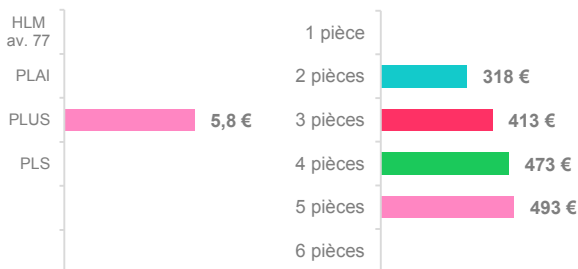
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Saint G n s des Fontaines compte 39 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune. La FDPLS compte 1 logement.

Le patrimoine du bailleur s'est constitué uniquement par de la construction en régie ; financé uniquement en PLUS ou assimilés.

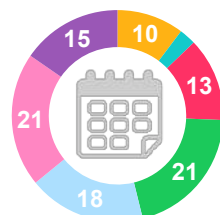
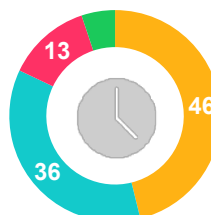
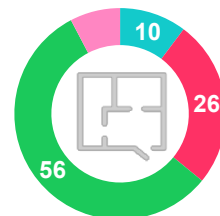
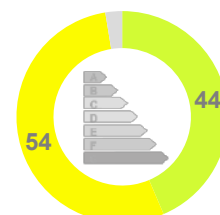
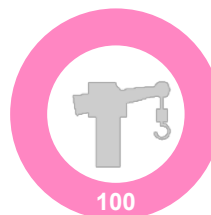
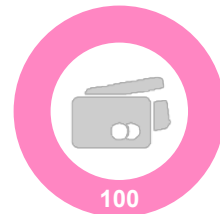
Construit entre 1975 et 2000, le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C (44%) ou D (54%) au DPE.

Majoritairement orienté sur les grands logements, le parc se compose de T4+ (64%), puis de T3 (26%). En 2016, l'ensemble du parc immobilier est louée (100%). Parallèlement, 46% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois, 82% en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation est de 62% contre 60% au niveau de l'EPCI 60%).

Le loyer moyen atteint 5,8 à du m  en PLUS et assimilés. Ou encore 413 à pour un 3 pièces et 473 à par mois HC pour un 4 pièces. Nettement supérieures aux moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391  . Le m  en PLUS reste supérieur de 7% à la moyenne de l'EPCI.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017  

PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

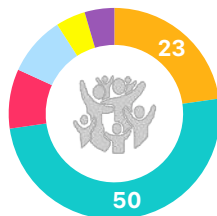
39 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 39 ménages résidant au sein du parc locatif social.

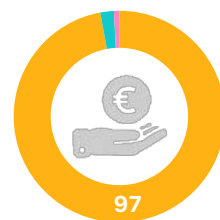
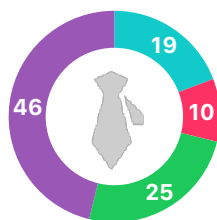
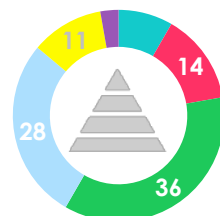
L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 97% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 23% de personnes seules et 50% de couples sans enfant ; et pour 32% de familles (10% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 112, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 36 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 22% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 15% âgés de plus de 60 ans. Les 2/3 sont âgés de 40 à 60 ans (64%).

Seuls 35% des ménages sont en emploi contre 46% retraités ou inactifs. 19% sont en recherche d'emploi. 97% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 39%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



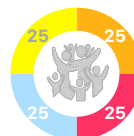
9 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

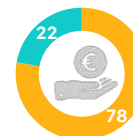
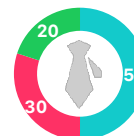
En 2 ans, 9 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 9,0% en 2 ans.

Pour l'essentiel des ménages sans enfant (75%). Pour les 2/3 âgés de moins de 40 ans (66%). Au total ce sont 24 personnes qui ont emménagé au sein du parc social, dont



autres 56%



12 mineurs.

La moitié des ménages est en emploi. L'autre en recherche. Aucun n'est retraité ou inactif. L'écrasante majorité (78%) présente des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLAI et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

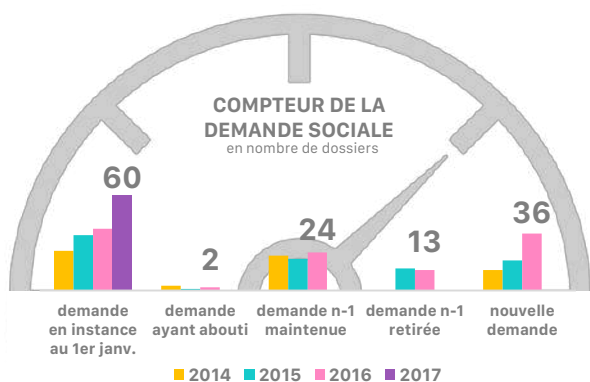
FICHE DIAGNOSTIC SAINT GÉNIS DES FONTAINES



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
SAINT GÉNIS DES FONTAINES OPH 66 38 log HLM Roussillon Habitat 1	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLUS	-	-	4	318	10	413	22	473	3	493	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	39	-		10%		26%		56%		8%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	24	38%		-		38%		25%		-		-	
attribution 2016	1-2	-		-		100%		-		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION ELEVEE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 60 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 25% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 18% de personnes seules et 12% de couples sans enfant ; et pour 71% de familles (53% monoparentales). Ainsi, 58% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 20% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 59% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 24% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 35% des ménages sont en emploi contre 29% retraités ou inactifs. 24% sont en recherche d'emploi. De fait, 47% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 80% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

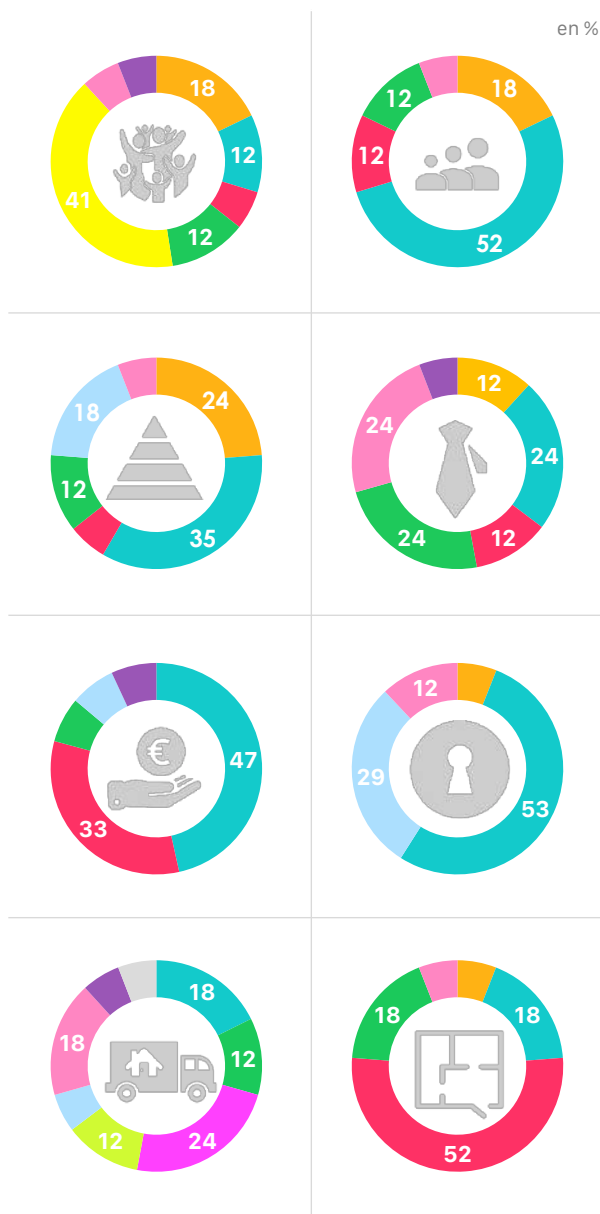
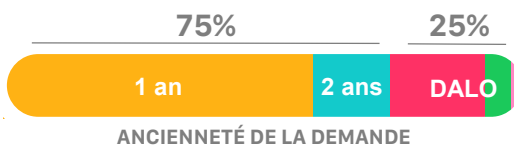
Actuellement, 53% sont locataires du parc privé (contre 0% locataires du parc social) ; 41% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (24%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (41%).

24% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 52% un 3 pièces ; et enfin 24% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 30,0 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation.



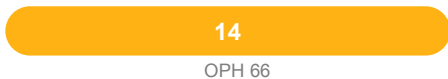
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

14 log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

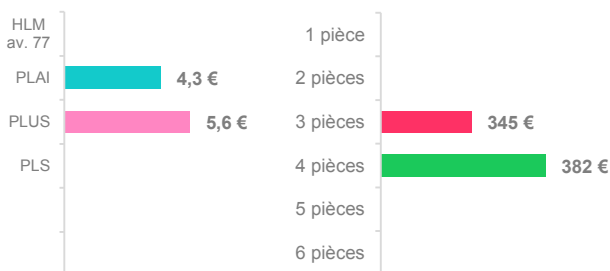


Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Sorède compte 14 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

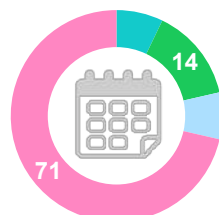
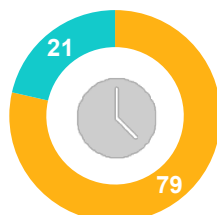
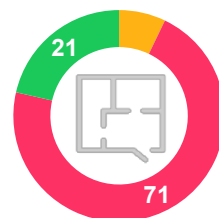
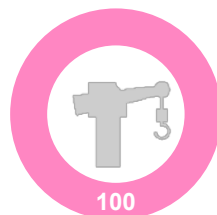
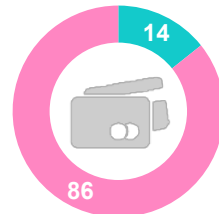
Le patrimoine du bailleur s'est constitué uniquement par de la construction en régie ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (86%), et en PLAI et assimilés (14%). Construit entre 1975 et 2000, le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Particulièrement orienté sur les petits logements, le parc se compose majoritairement de T3 (71%), puis de T4 (21%). En 2016, l'ensemble du parc immobilier est louée (100%). Parallèlement, 79% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois, tous en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 10 ans (le taux de rotation n'est que de 30% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,6 € du m² en PLUS (social) contre 4,3 € en PLAI (très social). Ou encore 345 € par mois HC pour un 3 pièces et 382 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI qui sont respectivement de 335 et 391 €.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.
entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

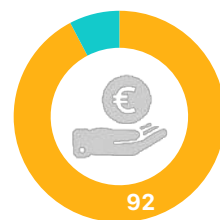
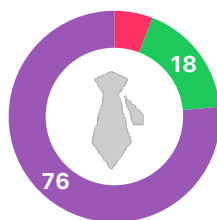
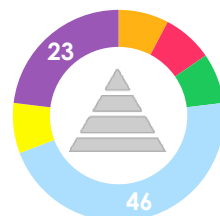
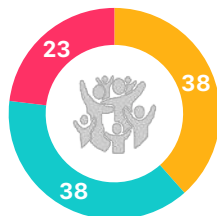
14 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 14 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 38% de personnes seules et 38% de couples sans enfant ; et pour 23% de familles. Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 27, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 3 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 16% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 31% âgés de plus de 60 ans. 45% sont âgés de 40 à 60 ans. Plus de la moitié est âgée de 40 à 60 ans (54%).

Seuls 24% des ménages sont en emploi contre 76% retraités ou inactifs. Aucun n'est en recherche d'emploi. 92% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



1 seul ménage s'est installé dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 1 seul ménage s'est installé dans le parc social.

Soit une progression de 7,7% en 2 ans.

Il s'agit d'une personne seule, âgée de plus de 75 ans. A la retraite, ses revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLAI et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



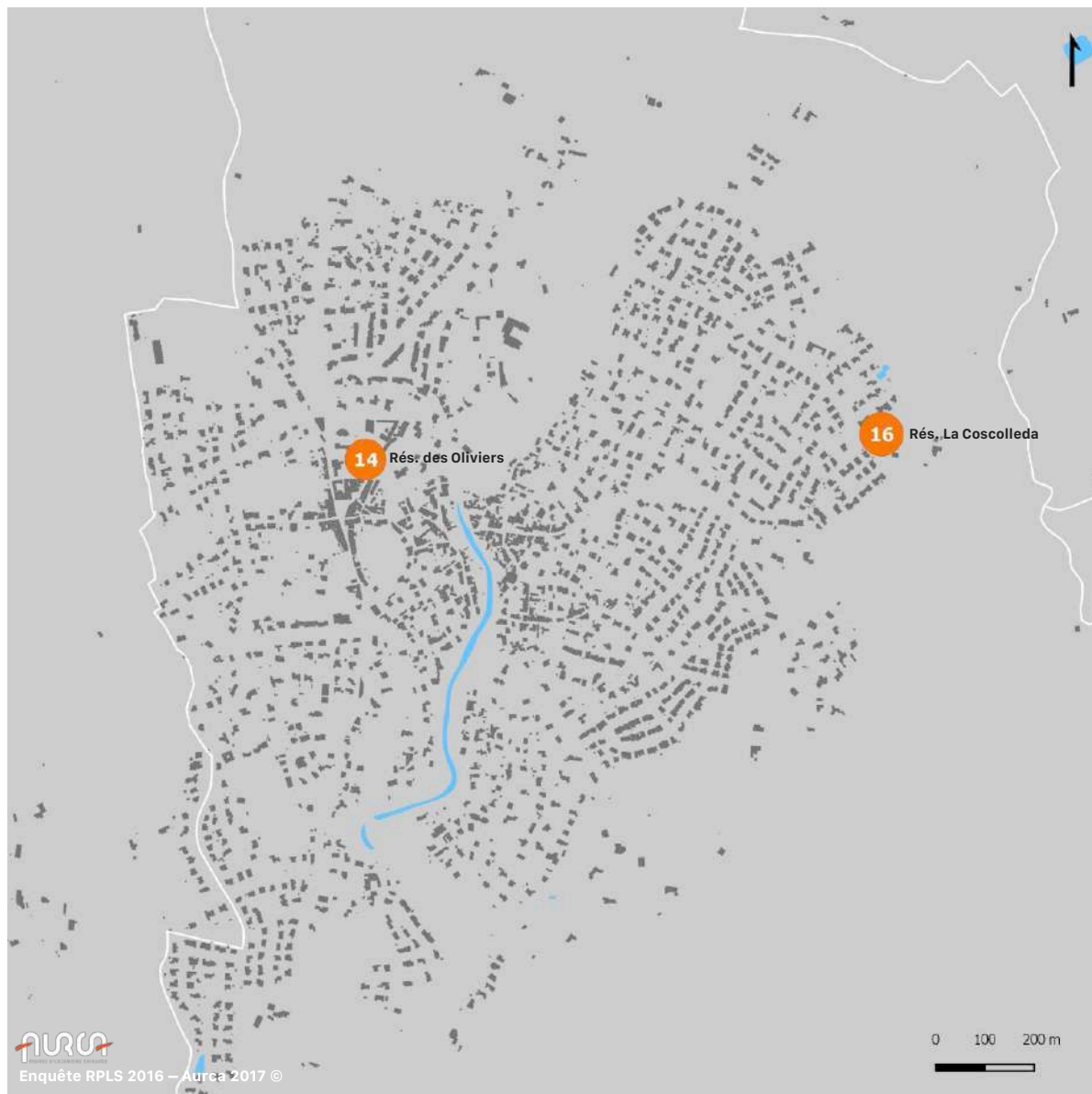
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

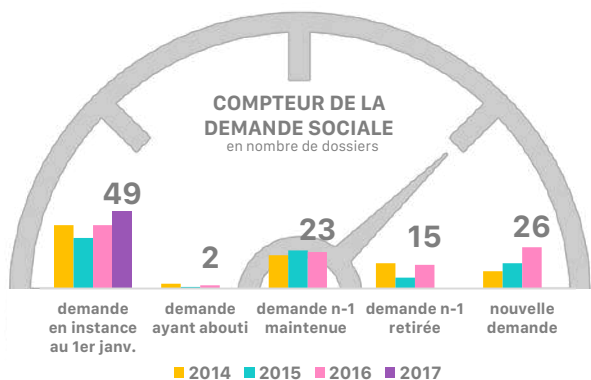
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



		T1		T2		T3		T4		T5		T6	
opérateur	fin.	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
SORÈDE OPH 66 14 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	1	287	1	327	-	-	-	-
	PLUS	1	234	-	-	9	351	2	409	-	-	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	14	7%		-		71%		21%		-		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	36	6%		18%		53%		18%		6%		-	
attribution 2016	1-2	-		-		100%		-		-		-	

← TENSION RELATIVE sur les petits logements →

← TENSION RELATIVE sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la commune enregistre 49 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 33% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 29% de personnes seules et 24% de couples sans enfant ; et pour 47% de familles (29% monoparentales). Ainsi, 71% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 12% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 35% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 0% âgés de plus de 55 ans.

53% des ménages sont en emploi contre 18% retraités ou inactifs. 29% sont en recherche d'emploi. De fait, 38% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 63% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

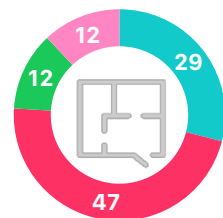
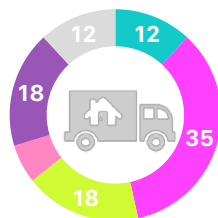
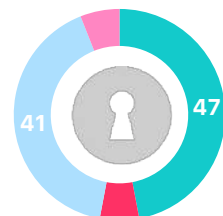
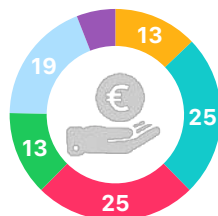
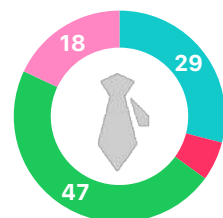
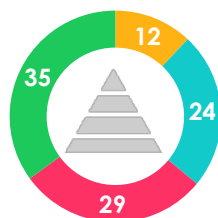
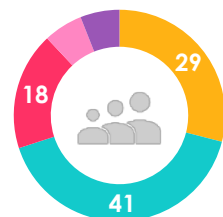
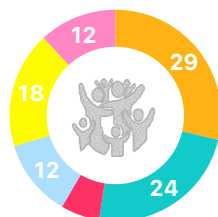
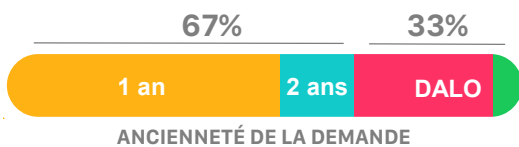
Actuellement, 47% sont locataires du parc privé (contre 6% locataires du parc social) ; 47% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (24%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (53%).

29% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 47% un 3 pièces ; et enfin 24% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2 demandes ont abouti. La commune présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 24,5 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande.

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation.



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

27 log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux

26

OPH 66

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, Villelongue dels Monts compte 27 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur la commune.

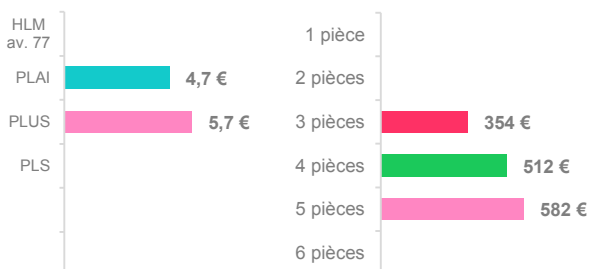
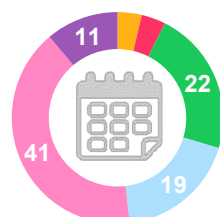
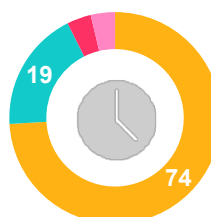
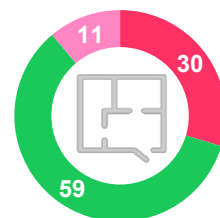
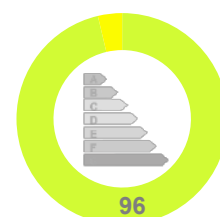
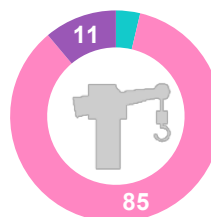
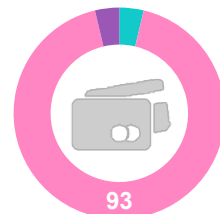
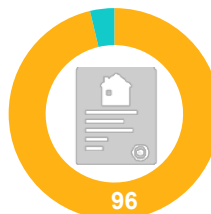
Le patrimoine du bailleur s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (96%), puis par de l'acquisition avec travaux (4%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (93%).

Construit majoritairement entre 1975 et 2000 (85%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Particulièrement orienté sur les grands logements, le parc se compose majoritairement de T4+ (70%), puis de T3 (30%). En 2016, l'ensemble du parc immobilier est loué (100%). Parallèlement, 74% des logements sont loués ou reloués en moins d'un mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation n'est que de 39% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,7 € du m² en PLUS (social) contre 4,7 € en PLAI (très social). Ou encore 354 € par mois HC pour un 3 pièces et 512 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de l'EPCI en T3, la commune est très nettement au-dessus concernant les T4, puisque les moyennes de l'EPCI sont respectivement de 335 et 391 €.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



0 log.

entré dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Entre les 1er janvier 2013 et 2016, aucun logement n'est entré dans le patrimoine des bailleurs.

Soit une progression de 0% en 3 ans.

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

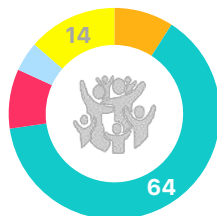
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

27 ménages occupent un logement du parc locatif social

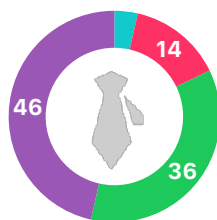
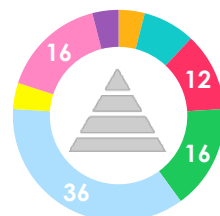
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 27 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 96% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 9% de personnes seules et 64% de couples sans enfant ; et pour 27% de familles (14% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 79, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 20 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 12% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 24% âgés de plus de 60 ans. La moitié est âgée de 40 à 60 ans (52%). La moitié des ménages sont en emploi contre 46% retraités ou inactifs. 4% sont en recherche d'emploi. Tous présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 12%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

1 seul ménage s'est installé dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 1 seul ménage s'est installé dans le parc social.

Soit une progression de 3,8% en 2 ans.

Il s'agit d'une famille monoparentale, âgée de plus de 40 à 50 ans. En emploi stable, ses revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très



autres 0%

social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib. divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLAI et assimilés
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



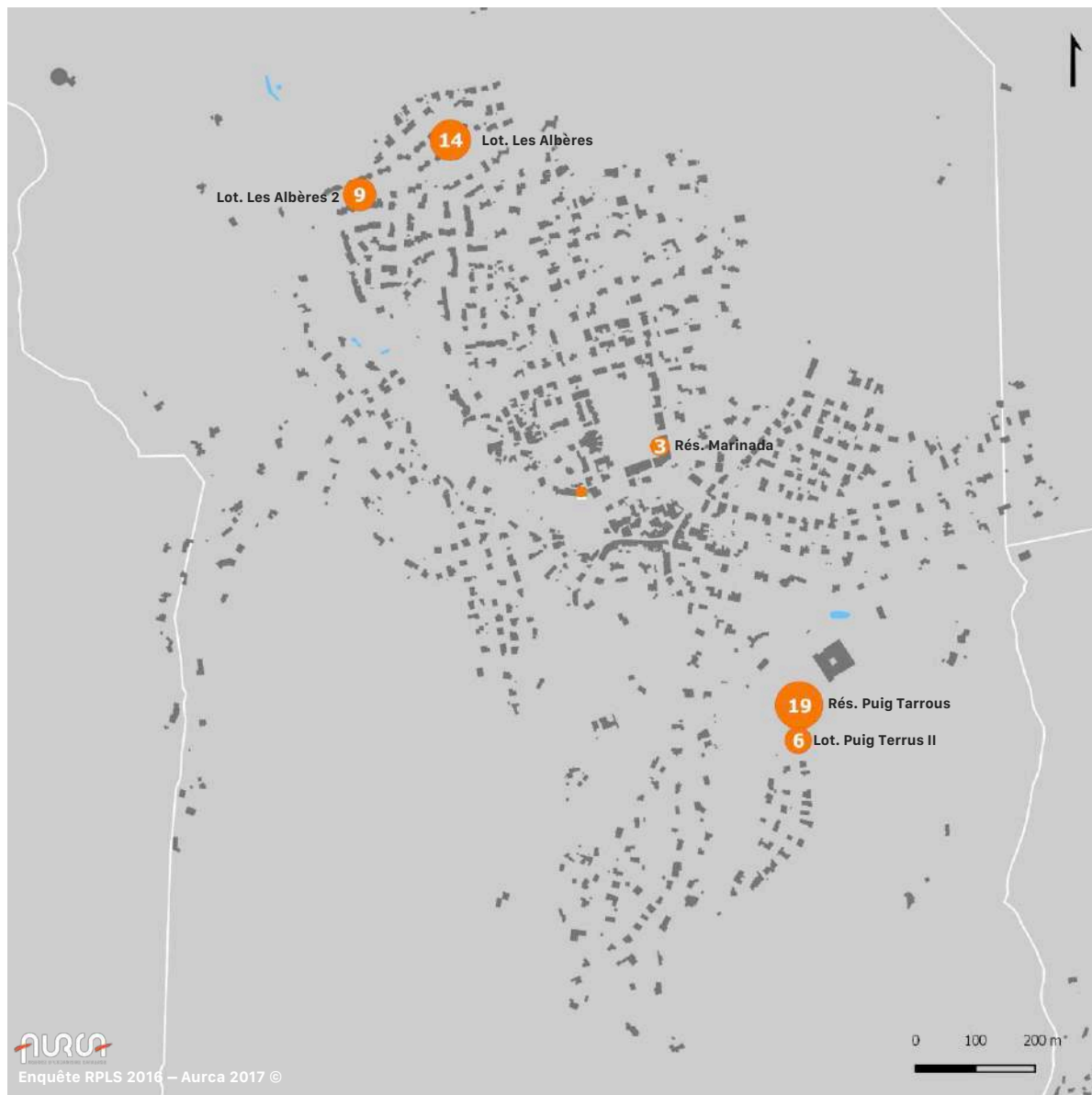
- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

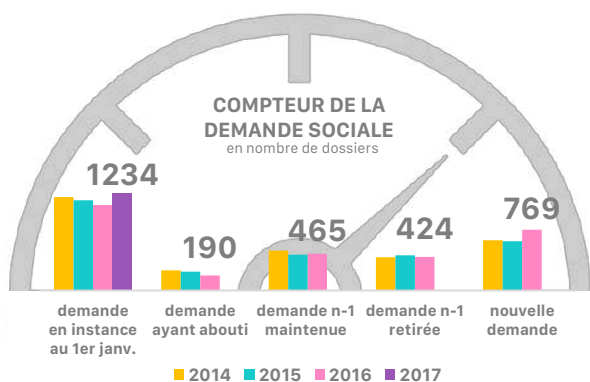
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
VILLELONGUE DELS MONTS OPH 66 26 log FDPLS 1 log	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	-	-	-	-	1	414	-	-	-	-
	PLUS	-	-	-	-	8	354	15	518	2	585	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	577	-	-
parc social 2016	27	-		-		30%		59%		11%		-	
construction 2013/2015	0	-		-		-		-		-		-	
demande 2016	26	0%		29%		47%		12%		12%		-	
attribution 2016	0 - 2	-		-		100%		-		-		-	

← TENSION ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, l'EPCI enregistre 1234 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 19% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 39% de personnes seules et 10% de couples sans enfant ; et pour 52% de familles (30% monoparentales). Ainsi, 63% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 17% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 32% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 23% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 34% des ménages sont en emploi contre 46% retraités ou inactifs. 19% sont en recherche d'emploi. De fait, 44% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 73% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 36% sont locataires du parc privé (contre 24% locataires du parc social) ; 37% sont en situation d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (34%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (40%).

39% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 37 % un 3 pièces ; et enfin 24% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 190 demandes ont abouti. L'EPCI présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 6,5 en instance ; contre 4,1 au niveau de l'ensemble de la plaine du Roussillon.

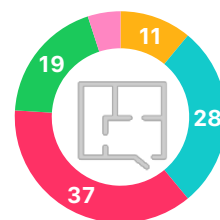
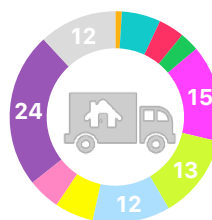
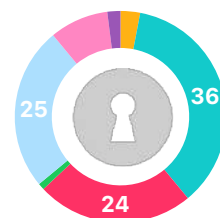
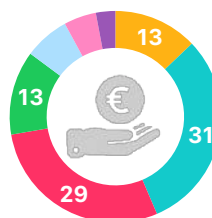
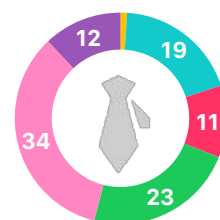
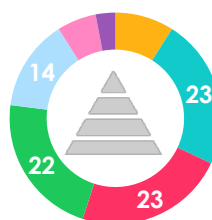
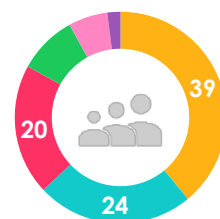
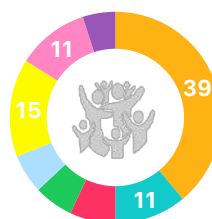
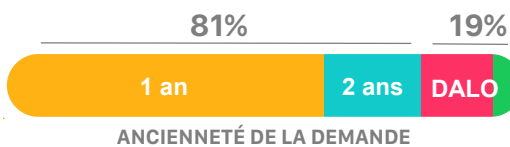
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : une surreprésentation des grands ménages (+7 pts), des ménages à « revenus garantis » (CDI, retraités) (+4 pts), de ceux ayant souhaité un loyer moins cher (+8 pts) ; mais des situations d'urgence également favorisés (+4 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 2 demandes).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016



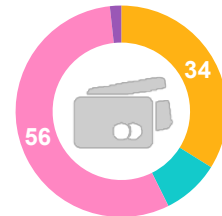
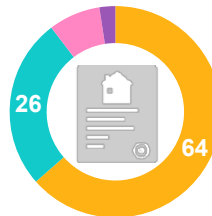
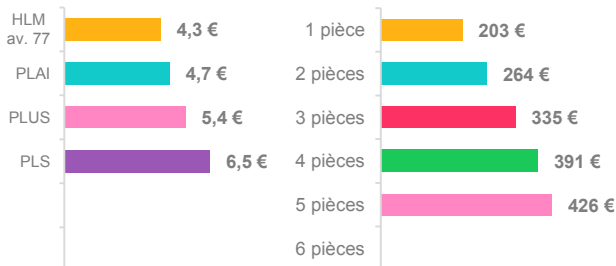
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, la communauté de communes Albères Côte Vermeille Illibérés compte 2185 logements locatifs sociaux. Avec 84% du parc immobilier, l'Office 66 est le premier bailleur établi sur la périmètre. Suivent 3 Moulins Habitat (6%), Roussillon Habitat (4%), La Française des habitations économiques (2%), et 4 autres bailleurs (4%).

Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (64%), mais également par de l'acquisition avec travaux (26%), plus marginalement par de l'acquisition sans travaux ou en VEFA (10%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (56%) mais également en HLM/O (financement avant 1977) (34%).

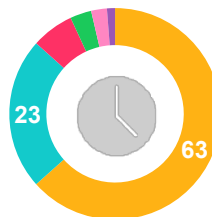
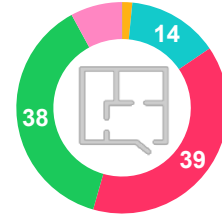
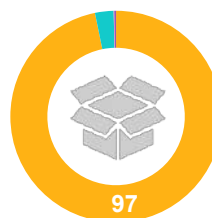
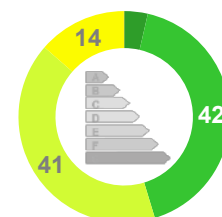
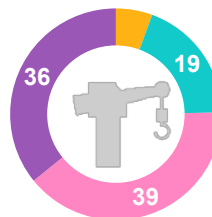
Majoritairement constitué entre 1975 et 1999 (39%) et après l'an 2000 (36%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie B ou C au DPE.

Relativement équilibré, le parc se compose majoritairement de T3 (39%) et de T4+ (46%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (97%), alors que 3% est proposé à la location. Parallèlement, 86% des logements sont loués ou reloués en moins de 2 mois. Une courte majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation de l'EPCI est plus lent que sur le reste de la plaine du Roussillon).

Le loyer moyen atteint 5,4 € du m² en PLUS (social) contre 4,7 € en PLAI (très social). Ou 335 € par mois HC pour un 3 pièces et 391 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de la plaine du Roussillon qui sont respectivement de 339 € et 400 €.



en %



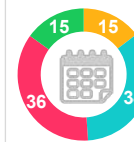
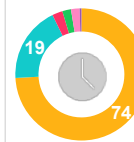
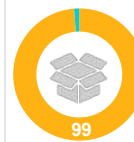
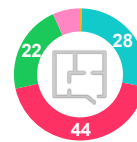
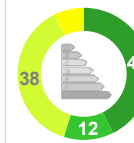
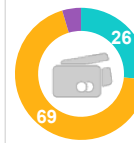
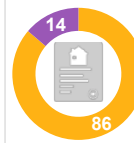
LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



239 log.

sont entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 239 logements sont entrés dans le patrimoine des bailleurs : l'Office 66 (150), la Française d'habitations économiques (48), Marcou Habitat (32) et Roussillon Habitat (9). **Soit une progression de 12,3% en 3 ans.** Réalisation équilibrée entre T2 (28%), T3 (44%) et T4+ (27%). Financés en PLUS (69%) et PLAI (26%), les loyers au m² de ces logements neufs ne sont supérieurs que de quelques centimes à la moyenne de l'EPCI (6% en PLAI contre 0% en PLUS).



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

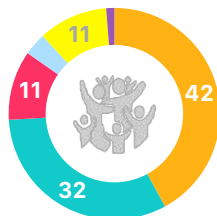
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

2115 ménages occupent un logement du parc locatif social

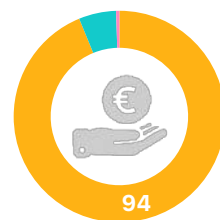
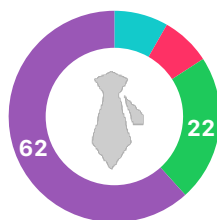
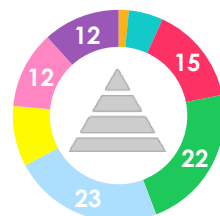
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 2115 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 95% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 42% de personnes seules et 32% de couples sans enfant ; et pour 26% de familles (12% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 4288, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 1121 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 22% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 33% âgés de plus de 60 ans. 45% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 30% des ménages sont en emploi contre 62% retraités ou inactifs. 8% sont en recherche d'emploi. 94% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 19%

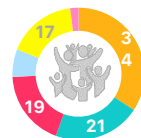


NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

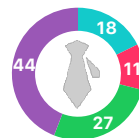
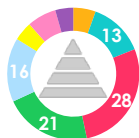


365 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 365 ménages se sont installés dans le parc social. Soit une progression de 20,8% en 2 ans. Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 45% du total. Pour moitié âgés de moins de 40 ans (46%). Au total ce sont 915 personnes qui



autres 19%



ont emménagé au sein du parc social, dont 343 mineurs. 37% des ménages sont en emploi contre 44% retraités ou inactifs. 18% sont en recherche d'emploi. Tous (96%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

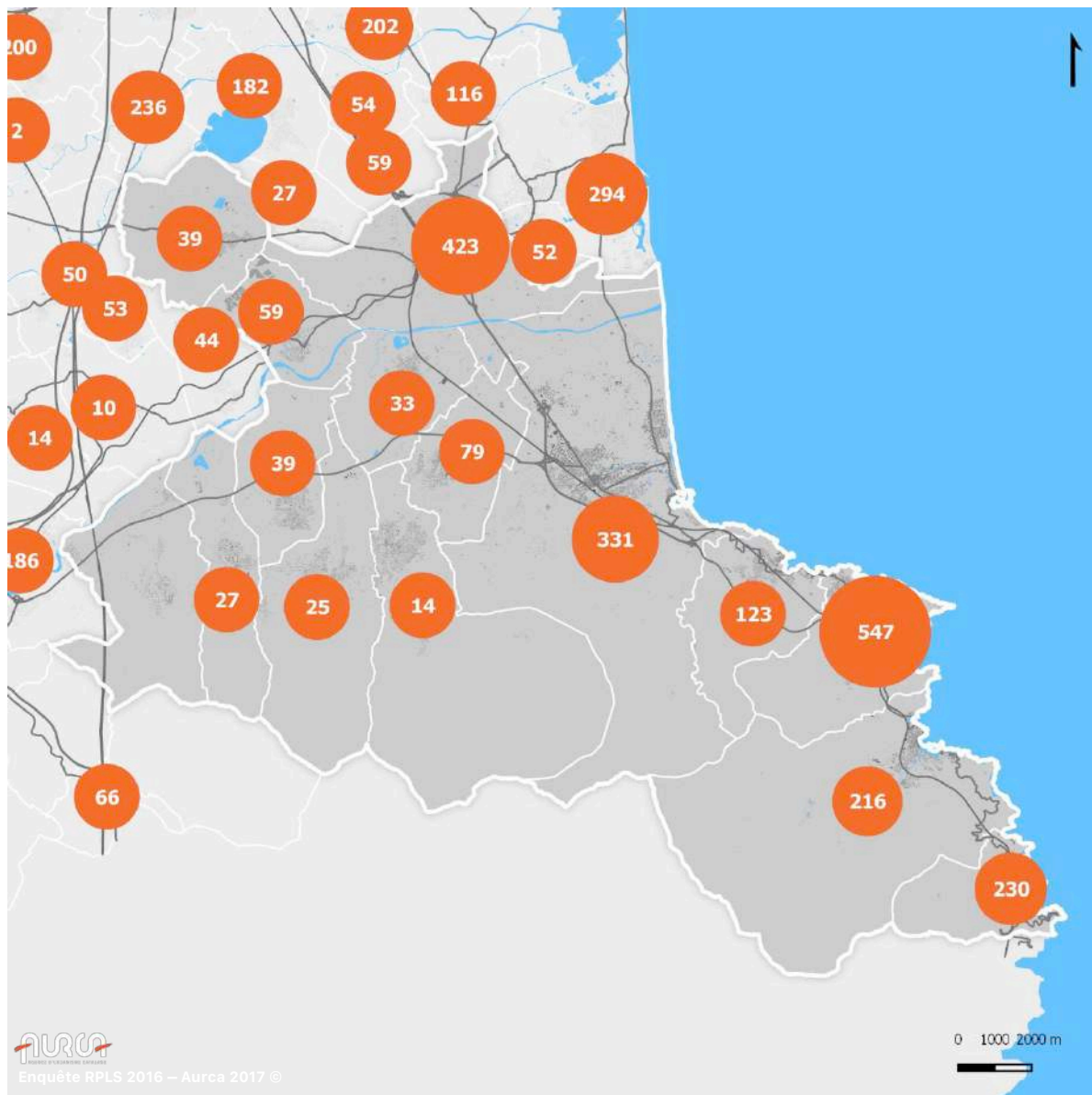
COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib, divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

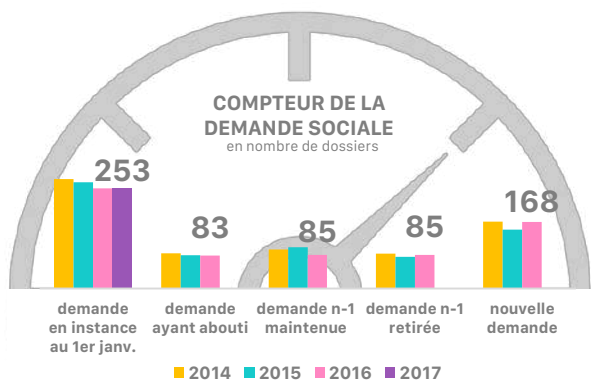
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
cc ALBÈRES CÔTE VERMEILLE ILLIBÉRIS OPH 66 84% 3 Moulins Habitat 6% Roussillon Habitat 4% 5 autres 6%	HLM/O	16	181	92	243	282	282	281	314	68	346	1	581
	PLAI	1	178	44	235	87	319	48	375	12	416	-	-
	PLUS	17	225	161	277	453	366	494	436	90	485	-	-
	PLS	-	-	8	393	28	411	-	-	2	571	-	-
parc social 2016	2185	2%		14%		39%		38%		8%		0%	
construction 2013/2015	239	0%		28%		44%		22%		7%		-	
demande 2016	769	11%		28%		37%		19%		5%		-	
attribution 2016	190	1%		18%		42%		35%		4%		1%	

← TENSION ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, le secteur enregistre 253 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 17% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 51% de personnes seules et 15% de couples sans enfant ; et pour 35% de familles (24% monoparentales). Ainsi, 77% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 9% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 29% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 32% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 36% des ménages sont en emploi contre 47% retraités ou inactifs. 15% sont en recherche d'emploi. De fait, 49% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 76% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

Actuellement, 27% sont locataires du parc privé (contre 31% locataires du parc social) ; 39% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (35%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (37%).

49% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 35% un 3 pièces ; et enfin 16% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 83 demandes ont abouti. Le secteur présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 4,1 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

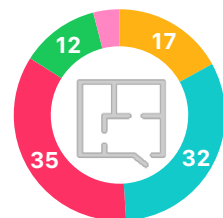
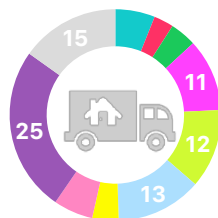
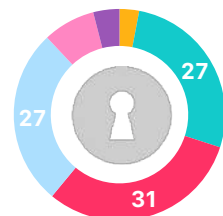
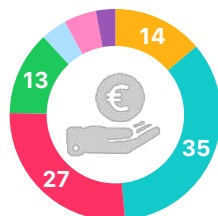
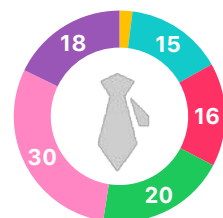
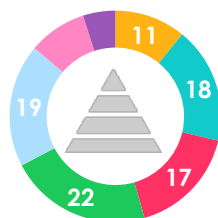
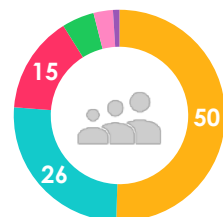
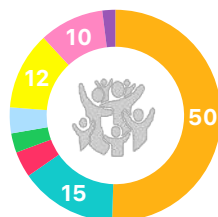
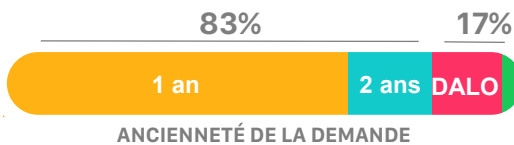
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : une surreprésentation des grands ménages (+6 pts), des jeunes (+5 pts), des ménages à « revenus garantis » (CDI, retraités) (+6 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 3 demandes).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> proprié occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

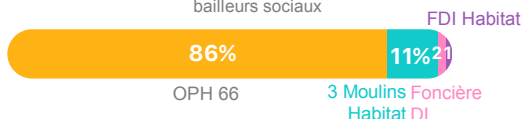
Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

1116

log.
composent le patrimoine des bailleurs sociaux



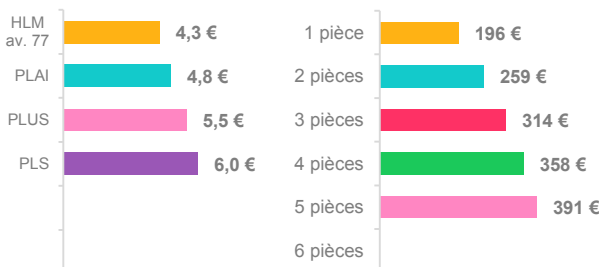
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, le secteur Côte Vermeille compte 2185 logements locatifs sociaux. Avec 86% du parc immobilier, l'Office 66 est le premier bailleur établi sur le périmètre. Suivent 3 Moulins Habitat (11%), Foncière DI (2%) ET FDI Habitat (1%).

Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (43%) et par de l'acquisition avec travaux (41%), plus marginalement par de l'acquisition sans travaux ou en VEFA (16%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (34%) mais également en HLM/O (financement avant 1977) (59%).

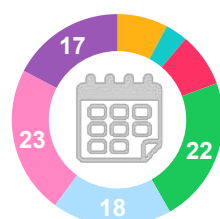
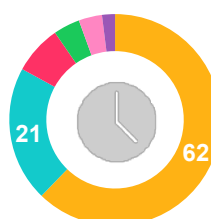
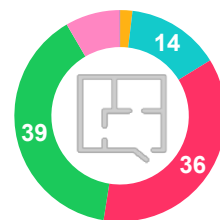
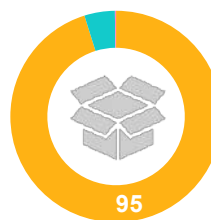
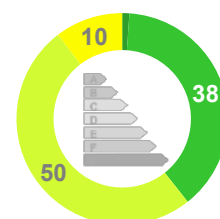
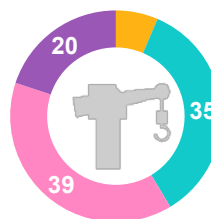
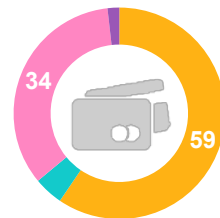
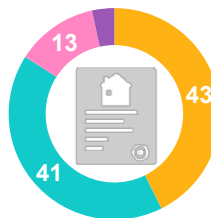
Majoritairement constitué avant 1975 (41%) et entre 1975 et 1999 (39%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie B ou C au DPE.

Relativement équilibré, le parc se compose majoritairement de T3 (36%) et de T4+ (47%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (95%), alors que 5% est proposé à la location (Cerbère 13%). Parallèlement, 83% des logements sont loués ou reloués en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation est de 64% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,5 € du m² en PLUS (social) contre 4,8 € en PLAI (très social). Ou 314 € par mois HC pour un 3 pièces et 358 € pour un 4 pièces. En deçà des moyennes de la CCACVI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.



en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013

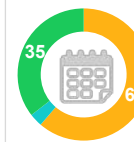
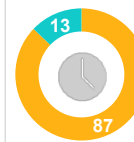
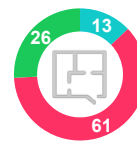
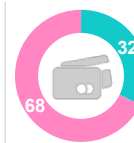
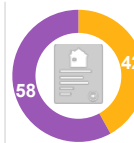


31

log.
sont entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 31 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : l'Office 66 (31). Soit une progression de 2,8% en 3 ans.

Pour l'essentiel réalisés en T3 (61%) et T4 (26%). Financés en PLUS (68%) et PLAI (32%) pour moitié en VEFA (58%), les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne du secteur.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

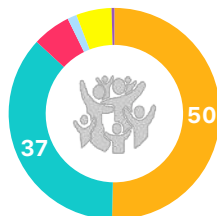
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

1062 ménages occupent un logement du parc locatif social

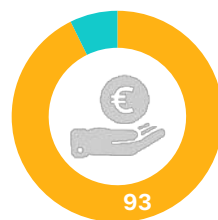
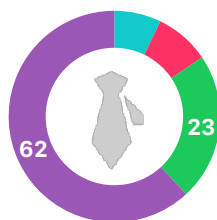
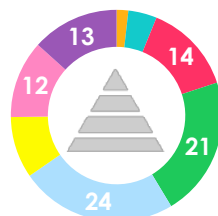
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 1062 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 95% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 50% de personnes seules et 37% de couples sans enfant ; et pour 13% de familles (5% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 1989, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 438 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 20% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 44% âgés de plus de 60 ans. 45% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 31% des ménages sont en emploi contre 62% retraités ou inactifs. 7% sont en recherche d'emploi. 93% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 21%

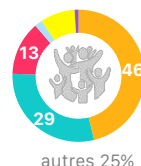


NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

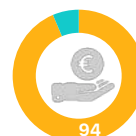
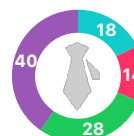


141 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 141 ménages se sont installés dans le parc social. Soit une progression de 15,0% en 2 ans. Pour l'essentiel des ménages sans enfant (75%), bien que la part des familles atteigne 25% du total. Au 2/3 âgés de moins de 40 ans (62%). Au total ce sont 313 personnes qui



autres 25%



ont emménagé au sein du parc social, dont 103 mineurs. 42% des ménages sont en emploi contre 40% retraités ou inactifs. 18% sont en recherche d'emploi. Tous (94%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib, divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

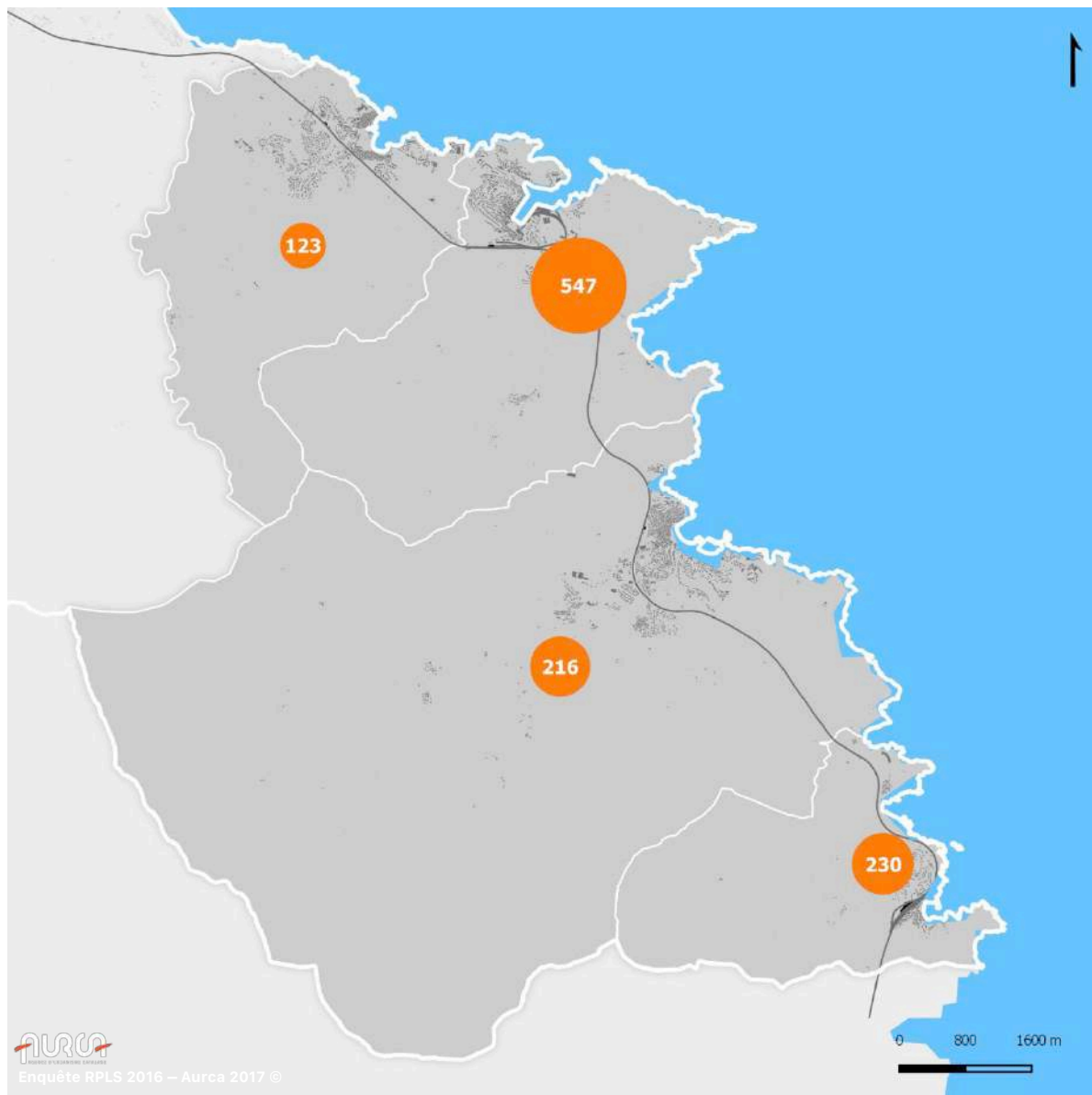
Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

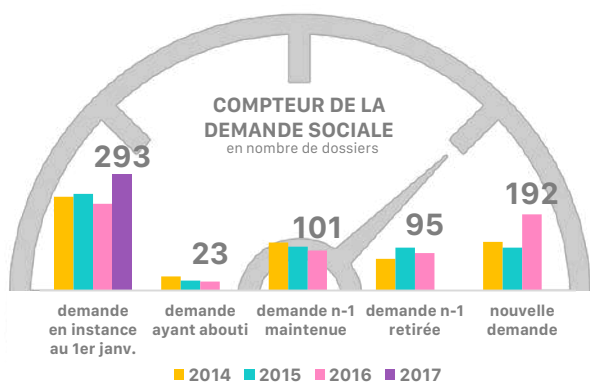
FICHE DIAGNOSTIC secteur CÔTE VERMEILLE



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
secteur CÔTE VERMEILLE OPH 66 86% 3 Moulins Habitat 12% Foncière Habitat 2% FDI Habitat 1%	HLM/O	15	179	86	241	245	283	253	311	64	343	1	581
	PLAI	-	-	14	228	19	324	15	350	2	466	-	-
	PLUS	6	239	57	293	125	368	168	429	26	497	-	-
	PLS	-	-	3	310	16	357	-	-	-	-	-	-
parc social 2016	1116	16%		22%		25%		28%		31%		0%	
construction 2013/2015	31	-		13%		61%		26%		-		-	
demande 2016	168	17%		32%		35%		12%		4%		-	
attribution 2016	83	2%		15%		24%		44%		12%		2%	

← TENSION ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, le secteur enregistre 293 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 22% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 30% de personnes seules et 11% de couples sans enfant ; et pour 59% de familles (35% monoparentales). Ainsi, 62% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 19% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 39% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 16% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 39% des ménages sont en emploi contre 38% retraités ou inactifs. 21% sont en recherche d'emploi. De fait, 39% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 € /mois. 68% des revenus inférieurs à 1500 € /mois.

Actuellement, 43% sont locataires du parc privé (contre 15% locataires du parc social) ; 39% sont en situation d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (25%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (45%). 36% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 37% un 3 pièces ; et enfin 28% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 23 demandes ont abouti. Le secteur présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 12,7 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

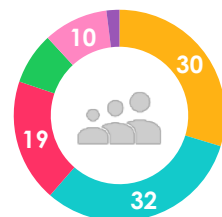
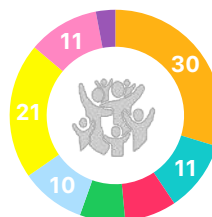
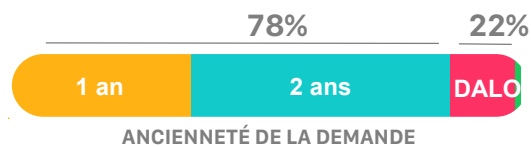
Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : une surreprésentation des jeunes (+17 pts), des ménages à « revenus garantis » (CDI, retraités) (+7 pts), et une sous représentation des petits ménages (-6 pts) et des situations d'urgence (-6 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (0 attribution pour 4 demandes).

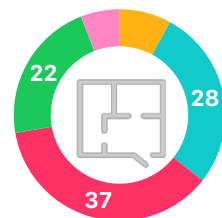
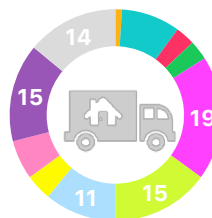
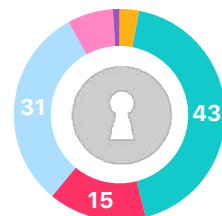
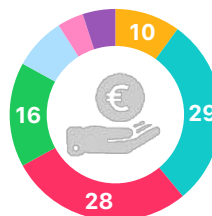
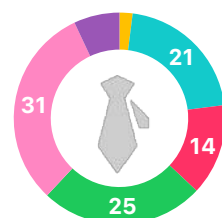
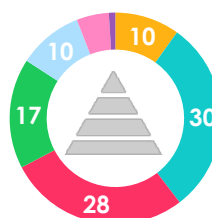
L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép. sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. / à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©



en %



PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

315 log.
composent le patrimoine des bailleurs sociaux

313

OPH 66

Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, le secteur Tech - Albères compte 315 logements locatifs sociaux. L'Office 66 est le seul bailleur établi sur le périmètre.

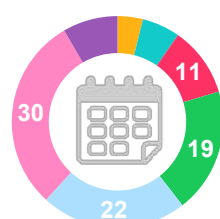
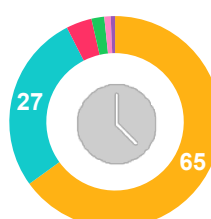
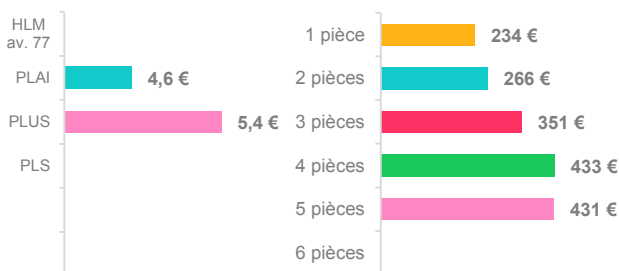
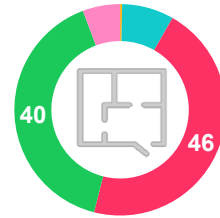
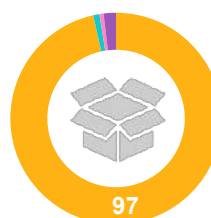
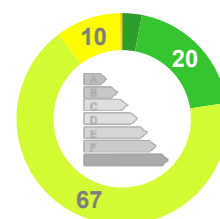
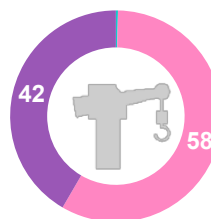
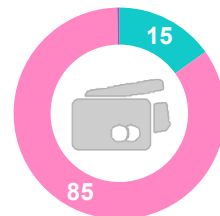
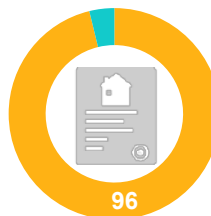
Le patrimoine du bailleur s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (96%) et plus marginalement par de l'acquisition avec travaux (4%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (85%) mais également PLA1 et assimilés (15%).

Majoritairement constitué entre 1975 et 1999 (58%) et après l'an 2000 (42%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Relativement équilibré, le parc se compose majoritairement de T3 (46%) et de T4+ (46%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (97%), alors que 1% est proposé à la location. Parallèlement, 92% des logements sont loués ou reloués en moins de 2 mois. Une majorité de ménages occupe son logement depuis plus de 5 ans (le taux de rotation n'est que de 46% contre 60% au niveau de l'EPCI).

Le loyer moyen atteint 5,4 € du m² en PLUS (social) contre 4,6 € en PLA1 (très social). Ou 351 € par mois HC pour un 3 pièces et 433 € pour un 4 pièces. Supérieures aux moyennes de la CCACVI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.

en %



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013



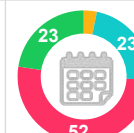
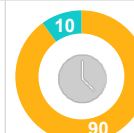
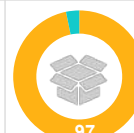
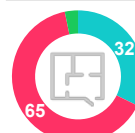
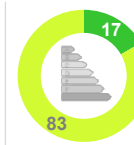
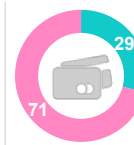
31 log.

sont entrés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 31 logements sont entrés dans le patrimoine d'un bailleur unique : l'Office 66 (31).

Soit une progression de 10,9% en 3 ans.

Pour l'essentiel réalisés en T3 (65%) et T2 (32%). Financés en PLUS (71%) et PLA1 (29%) ; les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne du secteur.



loyer mensuel HC par financement et par typologie

PLA1
4,7 €
au m²

PLUS
5,2 €
au m²

PLS

T2
237 €

T3
356 €

T4
426 €

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

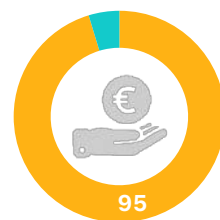
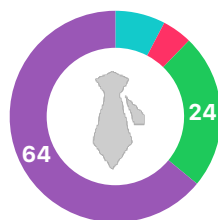
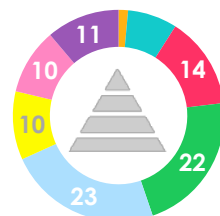
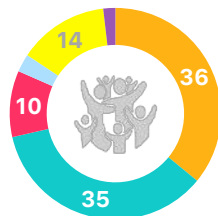
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

306 ménages occupent un logement du parc locatif social

Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 306 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 100% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 36% de personnes seules et 35% de couples sans enfant ; et pour 29% de familles (16% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 1989, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 438 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 23% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 31% âgés de plus de 60 ans. 45% sont âgés de 40 à 60 ans. Seuls 29% des ménages sont en emploi contre 64% retraités ou inactifs. 8% sont en recherche d'emploi. 95% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014



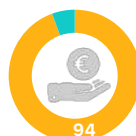
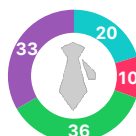
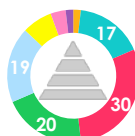
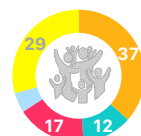
54 ménages se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 54 ménages se sont installés dans le parc social.

Soit une progression de 21,4% en 2 ans.

Pour moitié des ménages sans enfant, et pour moitié des familles (29% monoparentalité). Pour moitié âgés de moins de 40 ans (49%). Au total ce sont 128 personnes qui ont



emménagé au sein du parc social, dont 48 mineurs.

46% des ménages sont en emploi contre 33% retraités ou inactifs. 20% sont en recherche d'emploi. Tous (94%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

L É G E N D E

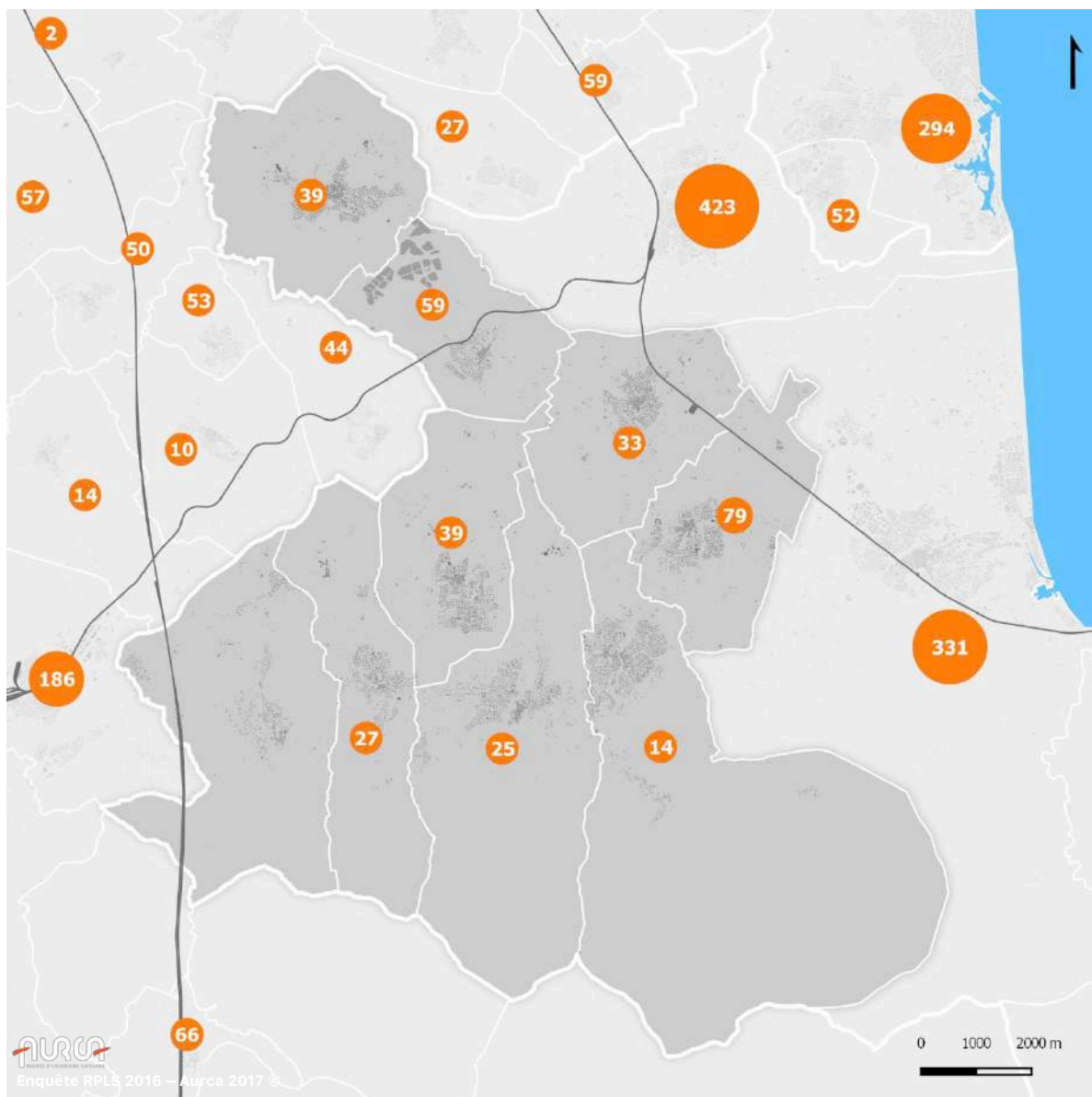
COMPOSITION DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE
<ul style="list-style-type: none"> célib, divorcé, veuf couple sans enfant couple +1 ou 2 enfant(s) couple +3 enfants ou + monoparent +1 ou 2 enfant(s) monoparent +3 enfants ou + autres 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 29 ans 30 à 39 ans 40 à 49 ans 50 à 59 ans 60 à 64 ans 65 à 74 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonctionnaire, indépendant retraité, sans activité, étudiant... 	<ul style="list-style-type: none"> sous plafonds PLAI sous plafonds PLUS sous plafonds PLS hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE	ORIGINE DU FINANCEMENT	ANCIENNETÉ DU BÂTI	DIAGNOSTIC ENERGIE	TYPLOGIE DU LOGEMENT	MODE D'OCCUPATION	DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.	DURÉE D'OCCUPATION
<ul style="list-style-type: none"> construit par l'orga. acquis. avec travaux acquis. sans travaux acquis. en VEFA 	<ul style="list-style-type: none"> HLM/O (fin. av.1977) PLAI et assimilés PLUS et assimilés PLS et assimilés 	<ul style="list-style-type: none"> avant 1950 1950-1974 1975-1999 2000 et après 	<ul style="list-style-type: none"> A <50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >450 kWhE/m².an sans info 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> loué proposé à la location vide géré par une assoc' sans objet 	<ul style="list-style-type: none"> moins d'1 mois 1 à 2 mois 3 à 4 mois 5 à 6 mois 6 mois à 1 année plus d'1 année 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 6 mois 6 mois à 1 an 1 à 2 ans 2 à 5 ans 5 à 10 ans 10 à 20 ans plus de 20 ans

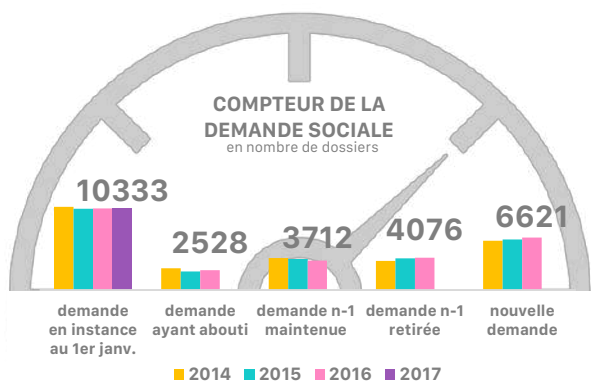
Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©



opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
secteur TECH - ALBÈRES OPH 99% Roussillon Hab, FDPLS 1%	HLM/O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PLAI	-	-	4	225	28	318	12	364	2	394	-	-
	PLUS	1	234	21	274	116	359	115	440	15	426	-	-
	PLS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	577	-	-
parc social 2016	315	0%		8%		46%		40%		6%		-	
construction 2013/2015	31	-		32%		65%		3%		-		-	
demande 2016	192	8%		28%		37%		22%		6%		-	
attribution 2016	23	-		-		61%		39%		-		-	

← TENSION TRÈS ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →



Au 1er janvier 2017, selon l'enquête SNE, la plaine du Roussillon enregistre 10333 dossiers en instance concernant l'attribution d'un logement locatif social. Parmi eux, 16% ont plus de 2 années d'ancienneté, et relèvent potentiellement de la commission DALO.

L'enquête SNE renseigne sur le profil de la demande ; ainsi en 2016, celle-ci se compose pour 39% de personnes seules et 11% de couples sans enfant ; et pour 50% de familles (31% monoparentales). Ainsi, 65% des ménages sont composés de deux personnes ou moins, et 17% de 4 personnes ou plus. Concernant la pyramide des âges, 39% des ménages sont âgés de moins de 35 ans ; contre 20% âgés de plus de 55 ans.

Seuls 35% des ménages sont en emploi contre 46% retraités ou inactifs. 18% sont en recherche d'emploi. De fait, 46% des ménages présentent des revenus inférieurs à 1000 €/mois. 74% des revenus inférieurs à 1500 €/mois.

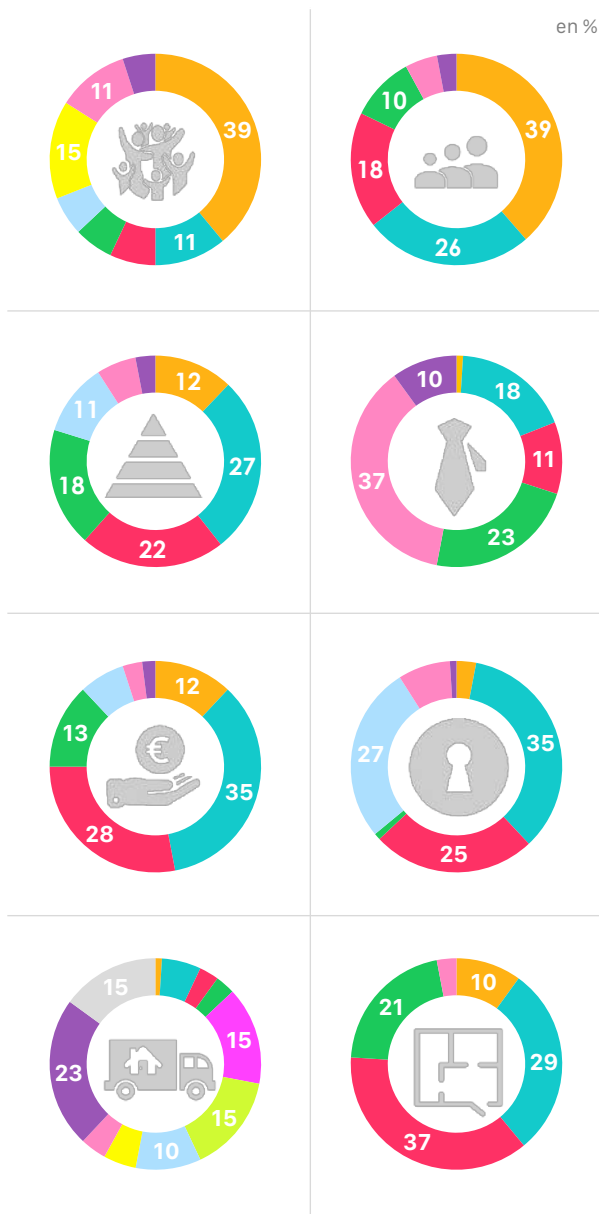
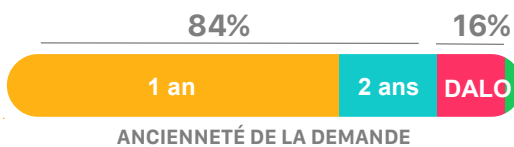
Actuellement, 35% sont locataires du parc privé (contre 25% locataires du parc social) ; 36% sont en situation d'hébergement, présentant un caractère d'urgence (hébergé chez un proche, à l'hôtel, en camping, en structure, sdf). Raisons majeures invoquées : une perte imminente du logement occupé (32%) ; puis un logement inadapté car trop grand, trop petit ou trop cher (40%).

39% des ménages souhaitent intégrer un studio ou un 2 pièces, 37% un 3 pièces ; et enfin 24% un 4 pièces ou plus.

En 2016, selon l'enquête SNE, 2528 demandes ont abouti. La plaine du Roussillon présente ainsi un ratio équivalent à 1 dossier abouti pour 4,1 en instance ; contre 6,5 au niveau de la CCACVI.

Les attributions ont été fidèles à la nomenclature de la demande. Bien que l'on puisse enregistrer : une surreprésentation des familles (+4 pts), ou des situations d'urgence également favorisés (+4 pts).

Concernant le logement attribué, il y a eu corrélation, bien que la demande en T1-T2 n'ait pas forcément été satisfaite (1 attribution pour 2 demandes).



L É G E N D E

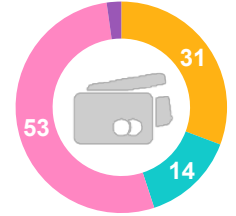
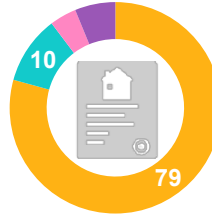
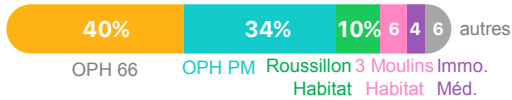
COMPOSITION DU MÉNAGE	TAILLE DU MÉNAGE	ÂGE DU MÉNAGE	CSP DU MÉNAGE	REVENUS DU MÉNAGE	STATUT D'OCCUP. ACTUEL	RAISON DE LA DEMANDE	LOGEMENT SOUHAITÉ
<ul style="list-style-type: none"> célib. div. veuf couple sans enfant couple +1 enfant couple +2 enfants couple +3 enfants monoparent +1 enf. monoparent +2 enf. monoparent +3 enf. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 personne 2 personnes 3 personnes 4 personnes 5 personnes 6 pers. ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 25 ans 25 à 35 ans 35 à 45 ans 45 à 55 ans 55 à 65 ans 65 à 75 ans 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> étudiant, apprenti chômeur CDD, intérim, stage CDI, fonction, indép sans activité retraité 	<ul style="list-style-type: none"> moins de 500 € 500 à 999 € 1000 à 1499 € 1500 à 1999 € 2000 à 2499 € 2500 à 2999 € 3000 € ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> propriétaire occupant locataire parc privé locataire parc social locataire en camping héb. chez un proche héb. en struct. à l'hôtel sans abri 	<ul style="list-style-type: none"> Décohab. dom. parent. recompo. fam. rappro. pro. rappro. fam., services log. trop cher log. trop grand, petit log. inadapté handi. log. inhabitable log. repris ou démolit sans log. / expulsion autres (violences...) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces ou plus

Enquête SNE 2016 – Aurca 2017 ©

PROFIL DU PARC SOCIAL COMMUNAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

19683

log.
composent le patrimoine
des bailleurs sociaux



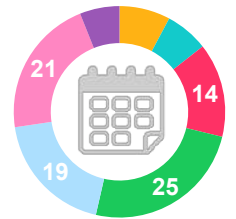
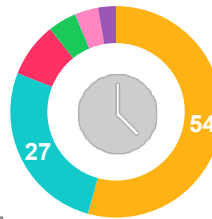
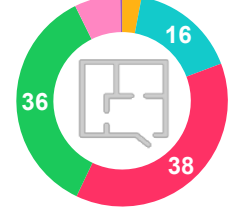
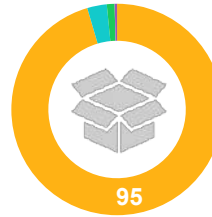
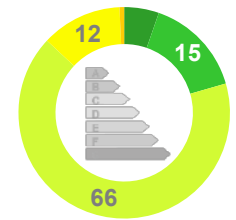
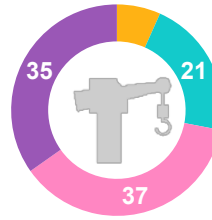
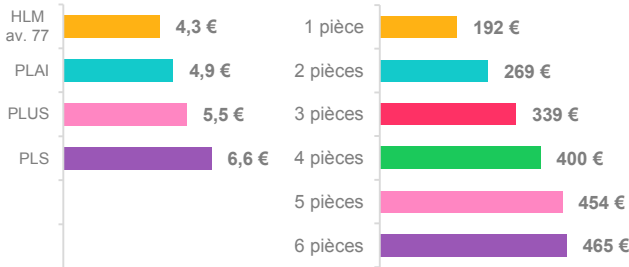
Au 1er janvier 2016, selon l'enquête RPLS, le territoire de la plaine du Roussillon compte près de 20.000 logements locatifs sociaux. Avec 40% du parc immobilier, l'Office 66 (40%) et l'Office Perpignan-Méditerranée (34%) sont les premiers bailleurs établis sur la périmètre. Suivent Roussillon Habitat (10%), 3 Moulins Habitat (6%), Immobilière Méditerranée (4%) et 5 autres bailleurs (6%).

Le patrimoine des bailleurs s'est majoritairement constitué par de la construction en régie (79%), mais également par de l'acquisition avec travaux (10%), plus marginalement par de l'acquisition sans travaux ou en VEFA (9%) ; financé majoritairement en PLUS ou assimilés (53%) mais également en HLM/O (financement avant 1977) (31%).

Majoritairement constitué entre 1975 et 1999 (37%) et après l'an 2000 (35%), le parc immobilier présente ainsi une étiquette énergie C au DPE.

Relativement équilibré, le parc se compose majoritairement de T3 (38%) et de T4+ (43%). En 2016, l'écrasante majorité est louée (95%), alors que 3% est proposé à la location. Parallèlement, 81% des logements sont loués ou reloués en moins de 2 mois. Une courte majorité de ménages occupe son logement depuis moins de 5 ans (le taux de rotation est de 70% contre 60% au niveau de la CCACVI, plus rapide donc).

Le loyer moyen atteint 5,5 € du m² en PLUS (social) contre 4,9 € en PLAI (très social). Ou 339 € par mois HC pour un 3 pièces et 400 € pour un 4 pièces. Proche des moyennes de la CCACVI qui sont respectivement de 335 € et 391 €.



LOGEMENTS ENTRÉS DANS LE PATRIMOINE DES BAILLEURS DEPUIS JANVIER 2013

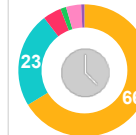
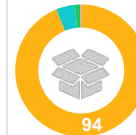
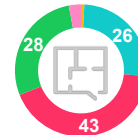
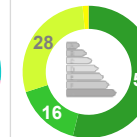
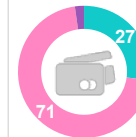
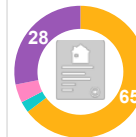
2614

log.
sont entrés dans le patrimoine
des bailleurs en 2 ans

Entre les 1er janvier 2013 et 2016, 2614 logements sont entrés dans le patrimoine des bailleurs : l'Office 66 (30%), l'Office Perpignan-Méditerranée (26%), Immo. Méd. (13%), Roussillon Habitat (12%), 3 Moulins Habitat (10%), suivent Marcou Habitat (6%) et la Franç. d'hab. éco. (3%).

Soit une progression de 15,3% en 3 ans.

Réalisation équilibrée entre T2 (26%), T3 (43%) et T4+ (30%). Financés en PLUS (71%) et PLAI (27%) et construit partiellement en VEFA (28%) ; les loyers au m² de ces logements neufs sont identiques à la moyenne.



loyer mensuel HC par financement et par typologie



Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

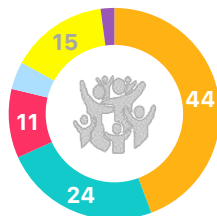
PROFIL DES MÉNAGES OCCUPANT LE PARC SOCIAL AU 1^{ER} JANVIER 2016

18787 ménages occupent un logement du parc locatif social

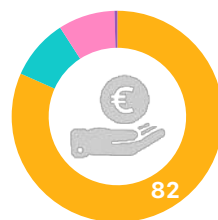
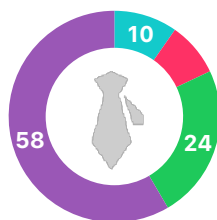
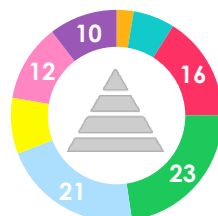
Au 1er janvier 2017, selon l'enquête RPLS, la commune compte 18787 ménages résidant au sein du parc locatif social.

L'enquête OPS renseigne sur le profil de ses occupants (cette dernière couvre 95% des ménages) ; ainsi en 2016, celui-ci se compose pour 44% de personnes seules et 24% de couples sans enfant ; et pour 32% de familles (17% monoparentales). Ainsi, sur la base de l'enquête OPS on estime à 36000, le nombre de personnes logées au sein du parc social, dont 11000 mineurs. Concernant la pyramide des âges (âge de la personne de référence du foyer), seuls 25% des ménages sont âgés de moins de 40 ans ; contre 41% âgés de plus de 60 ans. 44% sont âgés de 40 à 60 ans. 32% des ménages sont en emploi contre 58% retraités ou inactifs. 10% sont en recherche d'emploi. 82% présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).

en %



autres 15%



NOUVEAUX EMMÉNAGÉS ENTRÉS DANS LE PARC SOCIAL DEPUIS JANVIER 2014

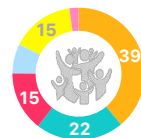


4263 ménages

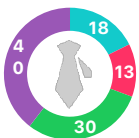
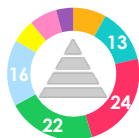
se sont installés dans le patrimoine des bailleurs en 2 ans

En 2 ans, 4263 ménages se sont installés dans le parc social. **Soit une progression de 29,4% en 2 ans.** Pour l'essentiel des ménages sans enfant, bien que la part des familles atteigne 39% du total. Pour moitié âgés de moins de 40 ans (45%). Au total ce sont 9200 personnes qui

ont emménagé au sein du parc social, dont 5900 mineurs. 43% des ménages sont en emploi contre 40% retraités ou inactifs. 18% en recherche d'emploi. L'écrasante majorité (91%) présentent des revenus inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (équivalent à un loyer très social).



autres 10%



L É G E N D E

COMPOSITION DU MÉNAGE



- célib, divorcé, veuf
- couple sans enfant
- couple +1 ou 2 enfant(s)
- couple +3 enfants ou +
- monoparent +1 ou 2 enfant(s)
- monoparent +3 enfants ou +
- autres

ÂGE DU MÉNAGE



- moins de 25 ans
- 25 à 29 ans
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 à 64 ans
- 65 à 74 ans
- 75 ans ou plus

CSP DU MÉNAGE



- chômeur
- CDD, intérim, stage
- CDI, fonctionnaire, indépendant
- retraité, sans activité, étudiant...

REVENUS DU MÉNAGE



- sous plafonds PLAI
- sous plafonds PLUS
- sous plafonds PLS
- hors plafonds HLM

Enquête OPS 2016 – Aurca 2017 ©

L É G E N D E

ORIGINE DU PATRIMOINE



- construit par l'orga.
- acquis. avec travaux
- acquis. sans travaux
- acquis. en VEFA

ORIGINE DU FINANCEMENT



- HLM/O (fin. av.1977)
- PLUS et assimilés
- PLS et assimilés

ANCIENNETÉ DU BÂTI



- avant 1950
- 1950-1974
- 1975-1999
- 2000 et après

DIAGNOSTIC ENERGIE



- A <50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >450 kWhE/m².an
- sans info

TYPLOGIE DU LOGEMENT



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- 6 pièces ou plus

MODE D'OCCUPATION



- loué
- proposé à la location
- vide
- géré par une assoc' sans objet

DÉLAI DE LOC. OU DE RELOC.



- moins d'1 mois
- 1 à 2 mois
- 3 à 4 mois
- 5 à 6 mois
- 6 mois à 1 année
- plus d'1 année

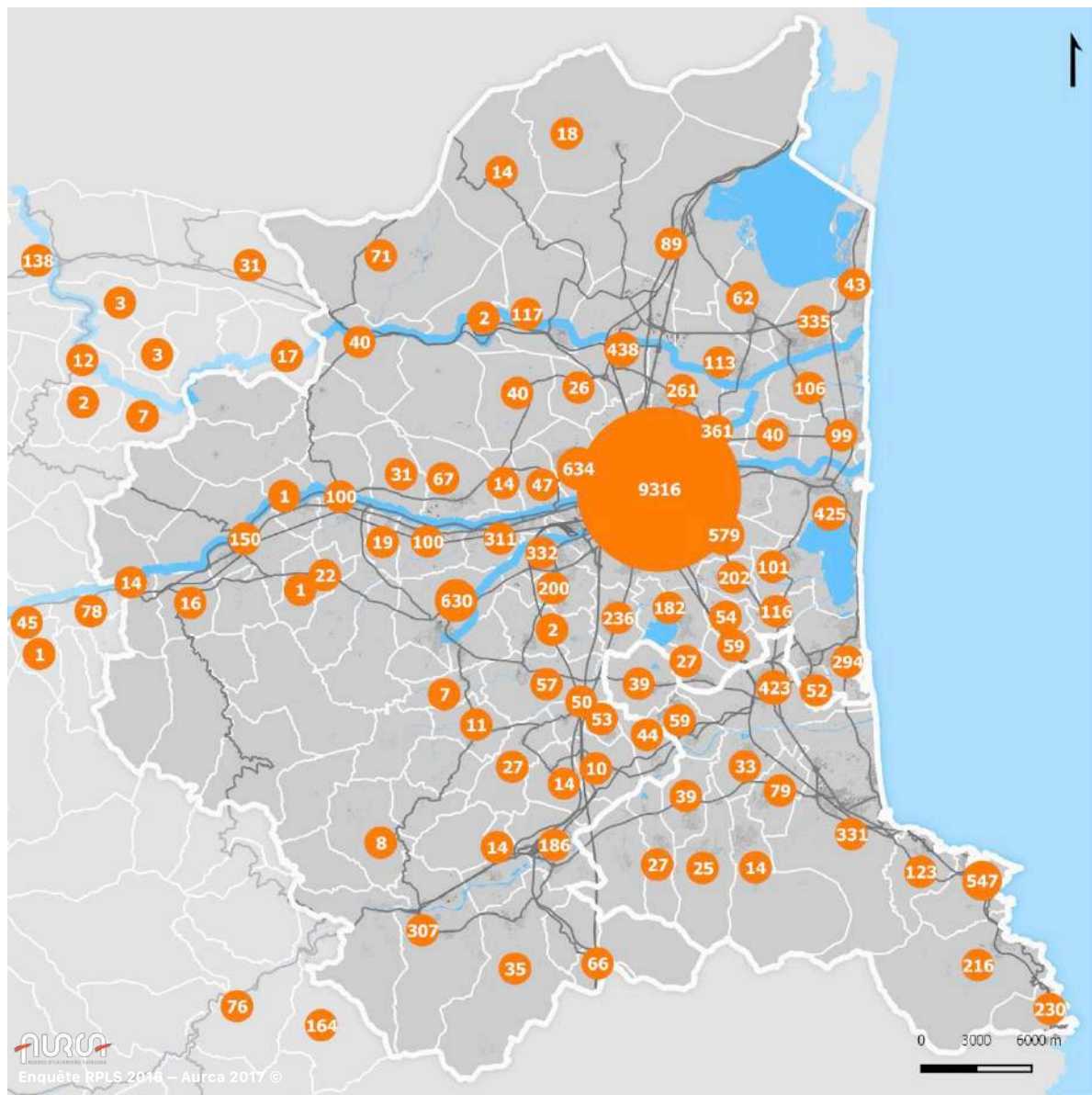
DURÉE D'OCCUPATION



- moins de 6 mois
- 6 mois à 1 an
- 1 à 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- 10 à 20 ans
- plus de 20 ans

Enquête RPLS 2016 – Aurca 2017 ©

FICHE DIAGNOSTIC PLAINE DU ROUSSILLON

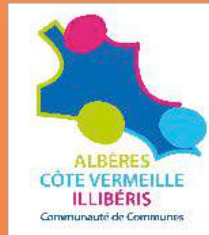


opérateur	fin.	T1		T2		T3		T4		T5		T6	
		log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer	log	loyer
territoire PLAINE DU ROUSSILLON OPH 66 40% OPH PM 34% Roussillon Habitat 10% ICF Sud-est Méd. 6% 8 autres 10%	HLM/O	172	174	792	225	2277	278	2323	314	453	373	31	458
	PLAI	105	168	570	243	1011	323	952	404	149	428	15	451
	PLUS	267	205	1785	294	3993	373	3578	449	762	502	9	509
	PLS	41	241	64	336	169	450	153	548	21	600	-	-
parc social 2016	19683	3%		16%		38%		36%		7%		0%	
construction 2013/2015	2614	1%		26%		43%		28%		3%		-	
demande 2016	6621	10%		29%		37%		21%		3%		-	
attribution 2016	2528	2%		21%		43%		29%		4%		-	

← TENSION ÉLEVÉE sur les petits logements →

← MOINDRE TENSION sur les grands logements →

MAITRISE D'OUVRAGE



HÔTEL DE COMMUNAUTÉ

Chemin de Charlemagne BP 90103 - 66704 Argelès-sur-Mer Cedex
tél : 04 68 81 63 77 – fax : 04 68 95 92 78
accueil@cc-alberescotevermeille.com



Agence d'Urbanisme Catalane
19 Espace Méditerranée – 66000 Perpignan
tél : 04 68 87 75 52 – fax 04 68 56 49 52
accueil@aurca.org





MAÎTRISE D'OUVRAGE

✉ 3 impasse de Charlemagne BP 90103
66704 Argelès-sur-Mer Cedex
☎ 04 68 81 63 77
✉ accueil@cc-acvi.com



✉ 19 Espace Méditerranée
66000 Perpignan
☎ 04 68 87 75 52
✉ accueil@aurca.org

📄 Programme Partenarial (E1011)
Tous droits réservés - Avril 2022