



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024 SYNDICAT MIXTE DU SCOT LITTORAL SUD

Comité Syndical du 08 septembre 2025

SCOT
LITTORAL SUD

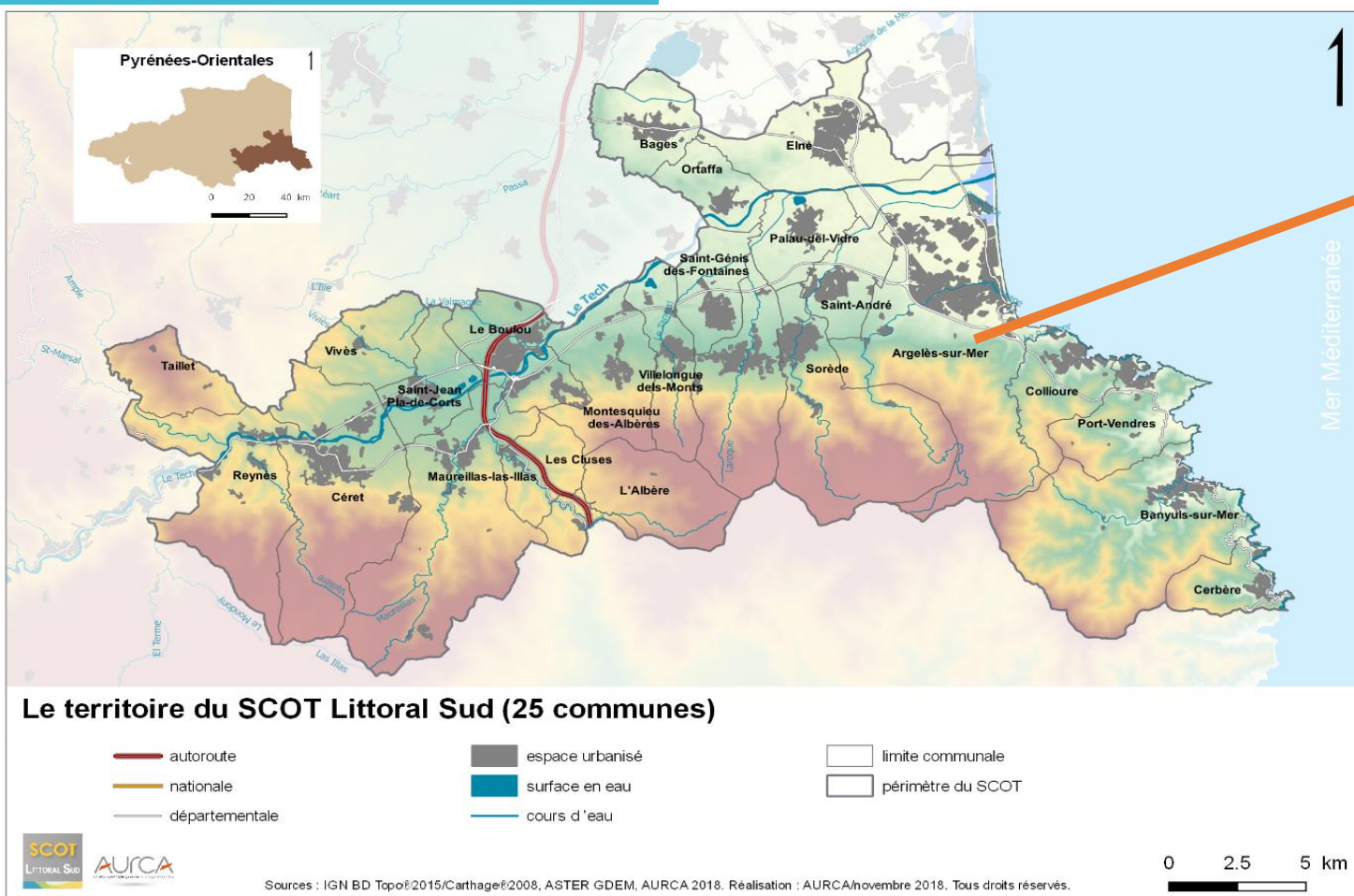
Accusé de réception en préfecture
066-200043602-20250915-DL2025-0183-DE
Date de télétransmission : 17/09/2025
Date de réception préfecture : 17/09/2025



Le Syndicat Mixte



- 2 Communautés de Communes (regroupant 25 communes).
- 25 Délégués titulaires dont 1 Président et 4 Vice-présidents (+25 délégués suppléants).
- Effectifs 2024 (depuis le 1^{er} août 2023) : 3 postes (Direction 5/35^e ETP, Comptabilité 2/35^e ETP, Chargée de Mission 35/35^e).
- Un Budget de Fonctionnement inférieur à 175 000 €
- Pour l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi du Schéma de Cohérence Territoriale Littoral Sud (territoire 480 Km² /population permanente 80 000 habitants).





Le SCOT Littoral Sud en quelques dates

- Déc 2000: Loi SRU créant les Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT)
- 2002-2014: Elaboration du SCOT Littoral Sud sur 22 communes.
- 2015-2020: Révision n°1 du SCOT suite à l'extension de périmètre de la CC ACV devenue ACVI (3 nouvelles communes),
- Entrée en vigueur de la Révision n°1 en août 2020.
- Déc. 2022: Bilan d'application de la Révision n°1 et Lancement de la Révision n°2 du SCOT
- Novembre 2023/juin 2024 : tenue de 5 ateliers dans le cadre de la Révision (janvier 2024/juin 2024 : organisation de 4 ateliers)
- Septembre 2024/décembre 2024: restitution des ateliers
- Janvier 2024/Décembre 2024 : Travail sur la CENAF, points d'étape



2024 : 4eme année de mise en œuvre et les travaux de la révision !

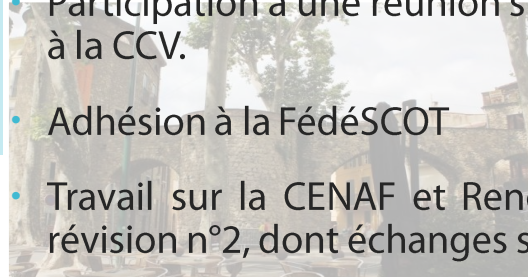


Bilan 2024



Janvier - Juin 2024:

- Mise à jour des indicateurs de suivi sur la production de logements au 01/01/2024.
- Gestion financière et comptable : Débat d'Orientatoin Budgétaire, Approbation des Comptes Administratif & de Gestion 2023 et vote du Budget Primitif 2024, Demande de DGD Urbanisme.
- Réunions techniques / préparatoires avec l'AURCA et l'Avocat Conseil pour les besoins des travaux de la Révision (définition calendrier prévisionnel des ateliers, travail préparatoire et montage des ateliers, veille juridique, ...).
- Participation aux réunions et concertation de la modification du SRADDET Occitanie (taux d'effort, Projet d'Envergure Régionale – *PER*), aux travaux de la Conférence des SCOT, PENE, PER...
- Organisation de 4 ateliers intervenant dans le cadre de la révision n°2 du SCOT Littoral Sud (préparation, organisation, tenue, restitution) : atelier n°2 - Eau et Risques, atelier n°3 - Environnement et Agriculture, atelier n°4 - Economie, Logistique et Mobilités, atelier n°5 - Urbanisme, Habitat et Consommation d'Espaces.
- Travail itératif et collaboratif sur la Consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CENAF) avec les deux Communautés de Communes (CCACVI et CCV), participation à une conférence des maires à la CCACVI sur la CENAF, participation à une réunion sur le ZAN à la CCV, point sur la situation /points d'étape (bilan de référence et post 2021)
- Participation à une réunion sur l'inventaire des ZAE en Vallespir / locaux commerciaux en centre-ville à la CCV.
- Adhésion à la FédéSCOT
- Travail sur la CENAF et Rencontres avec la DDTM dans le cadre des attendus des travaux de la révision n°2, dont échanges sur le sujet de la CENAF.



2024: 4eme année de mise en œuvre et les travaux de la révision !

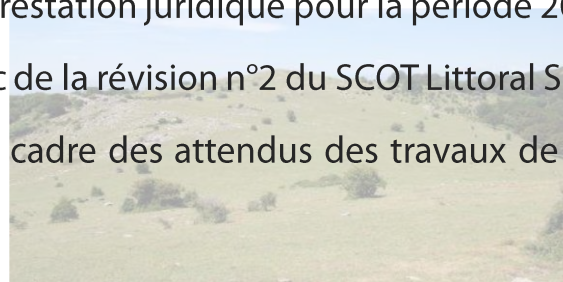


Bilan 2024



Juillet - Décembre 2024 :

- Réunions techniques / préparatoires avec l'AURCA et l'Avocat Conseil pour les besoins des travaux de la Révision (retours ateliers, veille juridique, diagnostic, Projet d'Aménagement Stratégique...).
- Retour sur les travaux de la modification du SRADDET Occitanie (taux d'effort territorialisé et PER), participation aux travaux de la Conférence des SCOT.
- Participation réunion Préfecture sur les EnR / ZAENR (Conférence territoriale sur les ZAENR), participation commission Développement Durable/ZAENR, réunion pôle EnR DDTM (incluant présentation premiers éléments du document cadre de la Chambre d'Agriculture), contributions en pôles EnR.
- Participation réunion données sol (SIG) CCACVI
- Participation à des réunions sur les sujets économiques : une réunion publique à la CCACVI, une réunion publique et une réunion (atelier/Comité technique de restitution) sur l'inventaire des ZAE (locaux commerciaux en centre-ville) du Vallespir à la CCV, sortie terrain sur la CCV incluant site hub ferroviaire (liste 2 PENE/PER), réunions DDTM sur le sujet de la logistique, groupe de travail Territoire d'Industrie (CCI/DDTM)
- Participation webinaires (loi ZAN, sursis à statuer ZAN, garantie communale, ...) FédéSCOT, IGN, MonDiagArtificialisation, ...
- Poursuite travail sur la CENAF et point sur la situation / points d'étape (bilan de référence et post 2021)
- Convention triennale avec l'AURCA 2025-2027
- Lancement d'un appel d'offre de prestation juridique pour la période 2025-2028
- Relecture/contributions diagnostic de la révision n°2 du SCOT Littoral Sud.
- Rencontres avec la DDTM dans le cadre des attendus des travaux de la révision n°2, dont échanges sur le sujet de la CENAF.



Le Syndicat Mixte sur l'année 2024, c'est...



- Des **réunions et participations** aux travaux sur la réduction de la Consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (*DDTM, FédéSCoT, Région, Open Ig...*), sur les projets structurants et la loi Climat et Résilience (*CCV, CCACVI*), au Pôle ENR (*DDTM, DREAL, CAUE, SCOTs, SDIS...*), COTEC et COPIL sur les PAEN (*Céret, Supra communal de la Plaine d'Illobès, Piémont des Albères*), COPIL sur l'OCSID (*Open Ig, Aurca, ...*), sur la concertation organisée par la Préfecture sur les ENR et ZAENR, sur la concertation organisée par la Région sur la modification du SRADDET (*territorialisation du taux d'effort et PER*), ...
- Des **participations aux réunions et ateliers de la conférence des SCOTs d'Occitanie**, le suivi des avancées de la Conférence Régionale de la **gouvernance du ZAN**, ainsi qu'à des visio-conférences de la Fédération des SCOT/IGN/CEREMA/MonDiagArtificialisation notamment sur la consommation d'espace et la loi ZAN du 21 juillet 2023, la participation/contribution à des questionnaires sur ces sujets ...
- Des **participations aux ateliers du SAGE des Nappes du Roussillon, aux ateliers COTEC et COPIL Eau'Rizon 2070, au COPIL Plan de Gestion stratégique des Zones Humides du SMBVR, à l'ObsCat...**
- **L'analyse de projets « EnR »** sur Bages (*projet photovoltaïque au sol et projet agrivoltaïque*), Saint-Génis-des-Fontaines (*projet photovoltaïque au sol*), Céret (*projet agrivoltaïque*), Vivès (*projet photovoltaïque au sol*), Saint-Jean-Pia de Corts et Maureillas-Las-Illas (*projet agrivoltaïque*)...
- La **formalisation de supports/informations à destination des membres** du Syndicat Mixte (*Décryptage du Décret et de l'Arrêté sur le photovoltaïque au sol du 29 décembre 2023, rapports triennaux d'artificialisation*)...
- Des **interventions** de structures partenaires (*Syndicat du Tech*), de l'Avocat Conseil du Syndicat Mixte (*Cabinet HG&C délais et sanctions PLU climatisés*), de la DDTM 66 (*Consommation d'ENAF*)

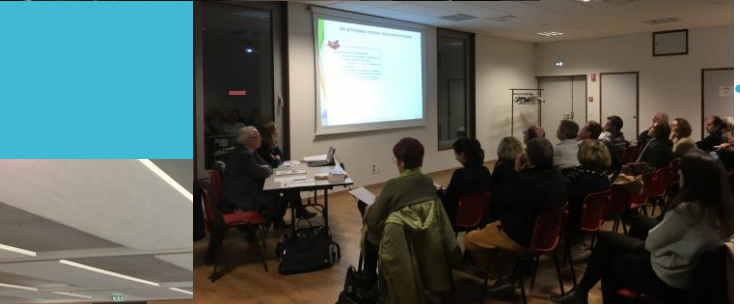
Le Syndicat Mixte sur l'année 2024, c'est...



Des **réunions techniques** sur Vivès (*révision Carte Communale*), du Boulou (*DP MEC, projets et procédures*), Laroque-des-Albères (*PLU et projets*), Montesquieu-des-Albères (*PLU procédure et projets*), Ortaffa (*PLU et CENAF*), Elne (*PLU*), Saint-André (*PLU*)...



L'analyse des **procédures d'évolution** du PLU d'Argelès-sur-Mer pour la ZAE du Camp del Caball (*DUP MEC-Déclaration d'Utilité Publique Mise en Compatibilité*), du PLU de Elne (*Modification Simplifiée n°7*), du PLU de Banyuls-sur-Mer (*Modification Simplifiée n°2*), du PLU de Port-Vendres (*Modification n°1*), du PLU de Saint-Jean-Pla-de-Corts (*Modification n°1*), du PLU du Boulou (*Modification n°3*), du PLU de Saint-André (*DPMEC 1*), de création d'un projet de centrale Photovoltaïque au sol à Saint-Génis-des-Fontaines (*avis Comité Syndical sur le Permis de Construire*), d'un projet agrivoltaïque sur Céret (*contribution pôle ENR*), Saint-Jean-Pla-de-Corts (*permis d'aménager*), Vivès (*contribution pôle ENR, révision carte communale*), Saint-Jean-Pla de Corts et Maureillas-Las-Illas (*contribution pôle ENR*), Bages (*avis PC photovoltaïque au sol et contribution pôle ENR projet Agrivoltaïque*)...



- Les **restitutions, diffusions et arbitrages** de l'atelier n°1 portant sur les Paysages, les ENR, la Loi Littoral et la Loi Montagne.
- La préparation, l'organisation, la tenue, la **restitution, la formalisation des comptes rendus** et diverses diffusions des ateliers : l'atelier n°2 portant sur l'Eau et les Risques, de l'atelier n°3 portant sur l'Environnement et l'Agriculture, de l'atelier n°4 portant sur l'Economie, Logistique et Mobilités, et de l'atelier n°5 portant sur l'Urbanisme, l'Habitat et la Consommation d'Espaces , et arbitrages (qui se sont poursuivis début 2025).
- 6 **Comités Syndicaux**
- Des réunions avec les services de l'Etat sur des projets concernant le territoire, la production d'avis sur des opérations d'envergure, la révision du SCOT et la CENAF, échanges et conseils avec les communes membres....



Bilan FINANCIER 2024

Synthèse du compte administratif approuvé le 31 mars 2025

Un maintien du montant de la participation par habitant à 2,40 €/habitant :

Résultat global du compte administratif :

	Recettes	Excédent N-1	Dépenses	Disponible à Affecter
Fonctionnement	231 406,92 €	107 794,09 €	171 959,13 €	167 241,88 €
Investissement	42 622,56 €	6 049,94 €	80 000,00 €	-31 327,50 €
Résultat exercice	274 029,48 €	113 844,03 €	251 959,13 €	135 914,38 €

COMPTE ADMINISTRATIF 2024 DU SM DU SCOT LITTORAL SUD			
DEPENSES FONCTIONNEMENT			
Chapitre	Intitulé	BP+DM 2024	REALISE 2024
011	Charges à caractère général	27 616,39 €	
	Cotisation fédéscot	1 000,00 €	851,74 €
	Frais de communication		
	Contrats, prestations de service, maintenance, autres frais	21 700,00 €	2 206,65 €
	Cotisations AURCA	21 000,00 €	19 729,75 €
	Publicité/Enquete publique/ Annonces Legales...		
	Prestations service (assistance juridique)	13 000,00 €	10 800,00 €
012	Frais de personnel	93 000,00 €	67 457,06 €
65	Autres charges de gestion courante	75 484,70 €	28 291,37 €
042	Amortissements (dt revision)	44 900,00 €	42 622,56 €
023	Virement à la section d'investissement	40 000,00 €	0,00 €
Sous- TOTAL		337 701,09 €	171 959,13 €
DEFICIT FONCTIONNEMENT REPORT		0,00 €	0,00 €
TOTAL		337 701,09 €	171 959,13 €
RECETTES FONCTIONNEMENT			
Chapitre	Intitulé	BP+DM 2024	REALISE 2024
74	Dotations et Participations	215 904,00 €	215 904,00 €
7461	DGD Urbanisme	14 000,00 €	14 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante (PAS)	3,00 €	1 502,92 €
	Base Population	89960,00	89960,00
	Participation par habitant	2,40 €	2,40 €
Sous- TOTAL		229 907,00 €	231 406,92 €
EXCEDENT FONCTIONNEMENT REPORT		107 794,09 €	107 794,09 €
REPRISE EXCEDENT INVESTISSEMENT		0,00 €	
TOTAL		337 701,09 €	339 201,01 €
RESULTAT FONCTIONNEMENT		0,00 €	167 241,88 €
COMPTE ADMINISTRATIF 2024 DU SM DU SCOT LITTORAL SUD			
DEPENSES INVESTISSEMENT			
Chapitre	Intitulé	BP+DM 2024	REALISE 2024
20	Immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €
202	Frais d'études des documents d'urbanisme	0,00 €	0,00 €
204	Suvention d'équipement	81 900,00 €	80 000,00 €
21	Immobilisations corporelles (mobiliers et matériels)	5 000,00 €	0,00 €
23	Immobilisations en cours	4 049,94 €	0,00 €
Sous-TOTAL		90 949,94 €	80 000,00 €
DEFICIT INVESTISSEMENT		0,00 €	0,00 €
DEPENSES ENGAGEES NON MANDATEES		0,00 €	0,00 €
TOTAL		90 949,94 €	80 000,00 €
RECETTES INVESTISSEMENT			
Chapitre	Intitulé	BP+DM 2024	REALISE 2024
021	Virement de la section de fonctionnement	40 000,00 €	0,00 €
10222	Dotations (FCTVA à 16% sur N-2)	0,00 €	0,00 €
1068	Couverture déficit	0,00 €	0,00 €
040	Operations d'ordre (amortissements)	44 900,00 €	42 622,56 €
TOTAL		84 900,00 €	42 622,56 €
EXCEDENT INVESTISSEMENT REPORT		6 049,94 €	6 049,94 €
RECETTES RESTANTES A REALISER		0,00 €	0,00 €
TOTAL		90 949,94 €	48 672,50 €
RESULTAT INVESTISSEMENT		0,00 €	-31 327,50 €
RESULTAT DE L'EXERCICE			
NET 2024			22 070,35 €
GLOBAL			135 914,38 €
	dépenses cumulées		251 959,13 €
	recettes cumulées		387 873,51 €



BILAN TECHNIQUE & OBJECTIFS 2025



- Mise en œuvre et Suivi de la révision n°1 du SCOT
- Fin des arbitrages sur les ateliers
- Consolidation CENAF, chiffres stabilisés, clés de répartition (révision n°2)
- Formalisation synthèse du diagnostic et enjeux
- Débat sur le PAS
- Avancée rédaction du PAS, du DOO, et préparation dossier d'arrêt du projet de SCOT « climatisé » et modernisé
- Réunion PPA et Réunion Publique
- Mise à jour et compléments sur le dossier de concertation
- Communiquer sur la Révision n°2 - site @: <https://www.scot-littoralsud.fr/>
- Suivi évolutions réglementaires, document cadre
- Demande DGD 2025
- Participation aux Conférences des SCOTs, suivi des travaux et de la procédure de modification n°1 du SRADDET Occitanie...
- Accompagnement communes membres



OBJECTIFS 2025

Suivi SRADDET, Conférence des SCOTs, Travaux de révision ...
Possible retro-planning :



PLANNING PRÉVISIONNEL																			
	2022	2023				2024				2025				2026				2027	
Planning prévisionnel	4 ^e trim.	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.
Préalable : Clarification de la commande																			
Bilan du SCOT en vigueur sur les conseils de l'assistance juridique du SM SCOT																			
Séquence 1 : Identification partagée des enjeux de la révision <i>Information aux élus du contenu du SCOT actuel Organisation des séances d'échanges et de réflexion : pré-identification des enjeux Débat, validation d'une feuille de route</i>																			
Séquence 2 : Actualisation du rapport de présentation <i>EIE + Diag Socio-économique - Etat des lieux littoral 5 Ateliers de travail thématiques : Identification partagée des enjeux doublés de 5 comités syndicaux de validation des enjeux et d'identifications d'orientations Réunion PPA - Réunion publique</i>																			
Séquence 3 : Révision du projet territorial – Transformation en PAS <i>3 Ateliers projet (élus/techniciens) sur orientations projetées Formalisation des orientations retenues pour débat Comités syndicaux débat (2) Réunion PPA - Réunion publique</i>																			
Séquence 4 : Traduction réglementaire (du PAS au DOO/DAACL) <i>5 Ateliers projet élus techniciens 4 comité de pilotage / comités syndical de validation des orientations et objectifs Propositions et formalisation des prescriptions retenues - Réunion PPA - Réunion publique</i>																			
Séquence 5 : Justification des choix et évaluation environnementale																			
Séquence 6 : De l'arrêt à l'approbation <i>Finalisation et actualisation du dossier de SCOT Consultation PPA - Suivi de l'Enquête Publique + Mémoire en réponse - Modification du dossier</i>															Mai Arrêt			Janv Appro	

Début du planning : Septembre 2023

Échéance : 31/01/2027



Syndicat mixte du SCOT Littoral Sud

3, Impasse Charlemagne
66704 ARGELES-SUR-MER Cedex
Tél.: 04 68 81 63 77 – Fax : 04 68 95 92 78
E-mail : scotlittoralsud@gmail.com

Lexique:

- SCOT: Schéma de Cohérence Territoriale
- EnR : Energies Renouvelables
- ETP: Equivalent Temps Plein
- EIE: Etat Initial de l'Environnement
- PAS : Projet d'Aménagement Stratégique
- PADD: Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- PV: Procès-Verbal
- DOO: Document d'Orientation et d'objectifs
- Ci-SMVM: Chapitre Individualisé valant Schéma de Mise en Valeur de la Mer
- DP MEC: Déclaration de Projet valant Mise En Compatibilité
- PAEN: Périmètre de protection des espaces Agricoles Et Naturels
- PLU: Plan Local d'Urbanisme
- CDAC: Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- AURCA: Agence d'Urbanisme Catalane
- CAUE: Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement
- SMBVR : Syndicat Mixte du Bassin Versant du Réart
- ZAENR : Zone d'Accélération des Energies Renouvelables
- CENAF : Consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers
- ZAN : Zéro Artificialisation Nette
- SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Egalité des Territoires
- PENE : Projet d'Envergure Nationale et Européenne
- PER : Projet d'Envergure Régionale